Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 07-Jul-2025
Village /கிராமம்:கடம்பாவனம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 273

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2110/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெகதீசன்	1. விடுதலைஅரசு 2. உலகப்பன் 3. சௌந்தரராஜன் 4. ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1029/1980	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம் 1/3542/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273 - 2 ஏக்கர், 41.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 330/4 & 330/5 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண். 274 & 272 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலங்கள், வடக்கு - இந்த சர்வே எண். 273-ல் எனது கைவசமுள்ள இதன் பகுதி புஞ்சை ஸ்தலம்,, தெற்கு - சர்வே எண்.331/2 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2-ம்நிர் இணை சப்.டி. சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி - சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், 427-ம்நிர் பட்டாவில், தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண். 273 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.24.00-க்கு ஏக்கர் 3.08 உள்ளதில் "தென்புறமாக" ஹெக்டேர் 0.97.57-க்கு ஏக்கர் 2.41-ம் அதைச் சேர்ந்த சகல	

				சுவாதீனங்களும். தற்போது புதிய பட்டா எண் 889 என உள்ளது.		
2	2790/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெகதீசன்	1. உதயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,32,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1029/1980	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273 - 26 ஏர்ஸ், 43.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 330/4 & 330/5 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண். 274 & 272 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.330/2 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்.273-ல் தென்புறம் உள்ள ஏக்கர் 2.41 உள்ள பகுதி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், 427-ம்நிர் பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.273 (இருநூற்றி எழுபத்தி மூன்று) புஞ்சை ஹெக் 1.24.00-க்கு ஏக்கர் 3.08-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 2.41 நீக்கி வடபுறம் ஹெக் 0.26.43-க்கு புஞ்சை செண்டு 67 (அறுபத்தி ஏழு)-ம் அதைச் சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும்.ஷை சொத்துக்குதற்போது புதிய பட்டா எண்.889-ல் உள்ளது		
3	2892/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. உதயகுமார்	1. செல்லக்கண்ணு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1029/1980, 2790/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1 - 26 ஏர்ஸ், 43.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 330/4 & 330/5 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண். 274 & 272 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.330/2 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்.273-ல் தென்புறம் உள்ள ஏக்கர் 2.41 உள்ள பகுதி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், 427-ம்நிர் பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.273 (இருநூற்றி எழுபத்தி மூன்று) புஞ்சை ஹெக் 1.24.00-க்கு ஏக்கர் 3.08-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 2.41 நீக்கி வடபுறம் ஹெக் 0.26.43-க்கு புஞ்சை செண்டு 67 (அறுபத்தி ஏழு)-ம் அதைச் சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும்.ஷை சொத்துக்குதற்போது புதிய பட்டா எண்.889-ல் உள்ளது தற்போது புதிய சர்வே எண்.273/1 ஹெக் 0.26.43 உள்ளது		
4	3542/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஜெகதீசன்	1. விடுதலைஅரசு 2. உலகப்பன் 3. சௌந்தரராஜன் 4. ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2110/2025	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம் 1/2110/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273 - 2 ஏக்கர், 41.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 330/1 வண்டிப்பாதை மற்றும் சர்வே 330/4 & 330/5 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண். 274 & 272 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலங்கள், வடக்கு - இந்த சர்வே எண். 273-ல் எனது கைவசமுள்ள இதன் பகுதி புஞ்சை ஸ்தலம்,, தெற்கு - சர்வே எண்.331/2 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "பி" ஷெடியூல் :- திருத்தி வாசித்துக் கொள்ளவேண்டிய சரியான சொத்து விபரம் :- காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2-ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி - சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், 427-ம்நிர் பட்டாவில், தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண். 273 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.24.00-க்கு ஏக்கர் 3.08 உள்ளதில் "தென்புறமாக" ஹெக்டேர் 0.97.57-க்கு ஏக்கர் 2.41-ம் அதைச் சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி சொத்துக்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.889 என உள்ளது.		
5	5174/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. விடுதலைஅரசு 2. உலகப்பன் 3. சௌந்தரராஜன் 4. ராமன்	1. திருவேலங்குடி சூரக்குடி ஊராட்சியில் அலுவலகம் அமைந்துள்ள "திருவேலங்குடி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்" அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2110/2025, 3542/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2 - 127.29 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1 to 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6 முதல் 6 வரை , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - பூங்கா 1 மனையிடம், தெற்கு - பூங்கா 2 மனையிடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2-ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி - சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், புதிய பட்டா எண். 10646-ல், தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண். 273/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.97.57-க்கு ஏக்கர் 2.41 உள்ள சொத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 1) 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 1 முதல் 1 வரை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 17.92, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 17.44, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 127.29 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2 - 112.53 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : 2 to 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 முதல் 3 வரை , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண். 331/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 2 முதல் 2 வரை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 15.88, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 15.38, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 112.53 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2 - 230.18 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : 3 to 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் & பூங்கா 2 உள்ள இடம் & 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 முதல் 2 வரை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை 6 முதல் 6 வரை, , தெற்கு - சர்வே எண். 331/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 3 முதல் 3 வரை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 31.30, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 32.64-க்கு சதுர மீட்டர் 230.18 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2 - 177.76 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : 4 to 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை 5 முதல் 5 வரை, , தெற்கு - சர்வே எண். 331/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 4 முதல் 4 வரை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 23.99, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 25.39-க்கு சதுர மீட்டர் 177.76 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2 - 667.0 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : 5 to 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 330/1, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6 முதல் 6 வரை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 7 முதல் 7 வரை, & மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 முதல் 4 வரை, & மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 5 முதல் 5 வரை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 92.36, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 92.92, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 667.00 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2 - 461.49 சதுர மீட்டர

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	
		Plot No./மனை எண் : 6 to 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 முதல் 1 வரை, மற்றும் பூங்கா 1 உள்ள இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 273/1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 முதல் 3 வரை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 6 முதல் 6 வரை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் இரண்டளவுகள் 7.25, 4.85, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 63.50, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 59.05-க்கு சதுர மீட்டர் 461.49 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2 - 405.9 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	
		Plot No./மனை எண் : 7 to 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 8 முதல் 8 வரை, & மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 273/1,, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5 முதல் 5 வரை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 7 முதல் 7 வரை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 56.38, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 56.37-க்கு சதுர மீட்டர் 405.90 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2 - 372.81 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	
		Plot No./மனை எண் : 8 to 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 330/1,, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 7 முதல் 7 வரை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 8 முதல் 8 வரை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 51.50, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 52.06, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 372.81 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2 - 13.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) மூலை மடக்கு 12 க்கு 1.125 = 13.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 2568.46 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2 - 53.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6 முதல் 6 வரை, மேற்கு - சர்வேஎண். 272/3 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண். 61/2021, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்வாரி உபயோக இடம்,, தெற்கு - பூங்கா 1 உள்ள இடம்,					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- 10) வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.70, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 6.00 மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 6.48-க்கு சதுர மீட்டர் 53.10 அளவுள்ள இடம்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2 - 471.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6 முதல் 6 வரை, மேற்கு - சர்வேஎண். 272/3 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண். 61/2021, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 முதல் 1 வரை,					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- 11) பூங்கா இடம் 1- வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.00, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 16.42, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 28.91 மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் இரண்டளவுகள் 23.93, 9.08-க்கு சதுர மீட்டர் 471.96 அளவுள்ள இடம்,
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2 - 247.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 முதல் 3 வரை, மேற்கு - சர்வே எண். 272/2ஏ ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண். 19/2025, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 முதல் 1 வரை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) பூங்கா இடம் 2-வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 15.94, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 16.46, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 13.79 மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 14.04-க்கு சதுர மீட்டர் 247.15 அளவுள்ள இடம்,
6	5175/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. விடுதலைஅரசு 2. உலகப்பன் 3. சௌந்தரராஜன் 4. ராமன்	1. சிவகங்கையில் இருக்கும் சிவகங்கை மின்பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2110/2025, 3542/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2 - 72.27 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6 முதல் 6 வரை,,, மேற்கு - சர்வே எண். 272/3 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண். 61/2021,, வடக்கு - 7.20 மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6 முதல் 6 வரை , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம்,,					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2-ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி - சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், புதிய பட்டா எண். 10646-ல், தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண். 273/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.97.57-க்கு ஏக்கர் 2.41 உள்ள சொத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி (டிஏஎன்ஜிஈடிசிடி) மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 2.10, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.70, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 14.01,

		மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 16.74-க்கு சதுர மீட்டர் 72.27

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate