# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Chinna selam | Date / நாள்: 20-May-2025 |
| Village /கிராமம்:Namasivayapuram | Survey Details /சர்வே விவரம்: 154/2C2B, 154/2E2A, 154/3A1A1A1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-May-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/ தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 829/2024 | 09-Feb-2024<br>09-Feb-2024<br>09-Feb-2024 | Sale deed | 1. பொற்கொடி | 1. யஷ்வந்த் |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,55,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,55,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4669/2021 |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3A1A1A - 81.75 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Namasivayapuram | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - வண்டிப்பாதைக்கும், சங்கீதப்பிரியா, பாலசுப்ரமணியம், ராதா,பரணிதரன்,அத்தியப்பன்,சீனிவாசன், கந்தசாமி, சுப்ரமணியன், மகேஷ் இவர்கள் கிரைய நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே.152-ல் முத்துசாமி கவுண்டர் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே.154/2சி2., சர்வே.154/2இ2ய-நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே.155-க்கும் (வடக்கு) | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.154/3எ1எ1எ1. 0.39.33 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.97 செண்டில், இதன் மத்தியில் உ |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:<br>Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2C2 - 18.5 CENTS; 154/2E2A - 16.75 CENTS | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:<br>Namasivayapuram | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.154/2சி2. 0.07.49 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.18 1/2 செண்டு நிலம் முழுவதும் (இத<br>ரோட்டிலிருந்து மேற்கண்ட கிரைய நிலங்கள் வரை சின்னசேலம் சார்பதிவக 1புத்தக ஆவண எண்.6645/2022-ன்படி என்னால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள |
| 2 | 1257/2024 | 26-Feb-2024<br>26-Feb-2024<br>26-Feb-2024 | Sale deed | 1. யஷ்வந்த் | 1. கந்தசாமி |
| | Consideration Value/<br>கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 6,750/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,750/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>829/2024 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:<br>Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2C2 - 0.75 CENTS | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:<br>Namasivayapuram | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதே சர்வேயில் என் மீதி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.154/2சி2. 0.07.49 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.18 1/2 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள் |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | சர்வே.152-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே.154/2சி1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே.154/3எ1எ1எ-ல் உள்ள கீழ்கண்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு) | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:<br>Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3A1A1A - 1.5 CENTS | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:<br>Namasivayapuram | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதே சர்வேயில் என் மீதி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே.152/-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே.154/2சி2-ல் உள்ள மேல்கண்ட நிலைத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே.155/-க்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.154/3எ1எ1எ. 0.39.33 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.97 செண்டில், எனக்கு கிரையம் மூ | |
| 3 | 1267/2024 | 26-Feb-2024<br>26-Feb-2024<br>26-Feb-2024 | Gift deed | 1. பொற்கொடி<br>2. சிவக்குமார்(முத.)<br>வையாபுரி(முக.)<br>3. குமார்<br>4. செந்தமிழ்செல்வி<br>5. பாலசுப்பரமணியன் | 1. தமிழ்நாடு அரசுமேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்கால பிரதிநிதி க |
| | Consideration Value/<br>கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>458/2008, 4669/2021, 4706/2021, 6238/2021, 72/, 72/2008 |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:<br>Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3A1A1A, 154/3A1E, 154/6 - 8.5 CENTS | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:<br>Namasivayapuram | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேல்கண்ட பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - யஷ்வந்த் கிரைய நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பாலசுப்பரமணியன் மீதி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சங்கீதப்ரியா-1,வசந்தி-2 இவர்கள் நிலத்துக்கும்(வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.154/3எ1எ1எ. 0.39.33 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.97 செண்டில், ஏக்.0.07 1/2 செண்டும் | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 4691/2024 | 15-Jul-2024<br>15-Jul-2024<br>15-Jul-2024 | Gift deed | 1. யஷ்வந்த் | 1.<br>தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்குதமிழ்நாடுஅரசுஆளுநர்அவர்களுக்காகதற்காலபிரதிநிதிகள்ளக்குறிச்சிம |
| | Consideration Value/<br>கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>₹. 1/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>829/2024 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:<br>Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2E2A - 32.45 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:<br>Namasivayapuram | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கீழ்மேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு-எ, தெற்கு - மனைகள் | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.154/2இ2எ. 0.06.08 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.16 3/4 செண்டில், (மேற்படி நிலமானது வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பி-யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு (டான்ஜிக்கோ)ஒதுப்பட்ட இடத்திற்கு கீழ்கண்ட விபரப்படி, | | |
| 5 | 4699/2024 | 15-Jul-2024<br>15-Jul-2024<br>15-Jul-2024 | Gift deed | 1. யஷ்வந்த் | 1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்குதமிழ்நாடுஅரசுஆளுநர்அவர்களுக்காகதற்காலபிரதிநிதிகள்ளக்குறிச்சி |
| | Consideration Value/<br>கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>₹. 6/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>829/2024 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:<br>Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3A1A1A1 - 551.25 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:<br>Namasivayapuram | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.154/3எ1பி,154/3எ1டி1,154/5,154/6எ-க்கும், கனியாமூர் முதல் கச்சிராயப்பாளையம் செல்லும் 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைகள் மற்றும் சர்வே.154/3எ1எ1எ1-ல் அமையும் 7.2 | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1-ன் (பகுதி) அ.பு.சர்வே.154/3எ1எ1எ. 0.39.33 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.97 செண்டி சர்வே எண்.154/3எ-ஆகும்) இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி இருபுறமும் தலா 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம்62.0 மீட்டர் மேற்குபுறம் 60.5 மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே.154/2இ2எ-ல் உள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.155/3-க்கும் (வடக்கு) | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:<br>Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2E2A - 270.57 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:<br>Namasivayapuram | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே.154/2இ2பி,154/2இ2சி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைகள் மற்றும் சர்வே.154/2சி2பி-லும், சர்வே.154/2இ2எ-லும்,அமையும் 7.2மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும், சர்வே.154/2இ2எ-ல் அமையும் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் இடத்துக்கும், சர்வே.154/2இ2எ-ல் அமையும் டான்ஜிக்கோ இடத்துக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.154/2சி1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேல்கண்ட சர்வே.154/3எ1எ1எ1-ல் உள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1-ன் (பகுதி) அ.பு.சர்வே.154/3எ1எ1எ. 0.39.33 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.97 செண்டி சர்வே எண்.154/3எ-ஆகும்) இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி இருபுறமும் தலா 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 29.4 மீட்டர், மேற்குபுறம் 30.5 மீட்ட பரப்பளவு கொண்ட சாலை பூராவும். |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:<br>Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3A1A1A1 - 309.47 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:<br>Namasivayapuram | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே.154/2சி2எ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகள்(தெற்கு), தெற்கு - மனைகள் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2. அ.பு.சர்வே.154/3எ1எ1எ1. 0.31.40 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.0.77 1/2 செண் தென்புறம் 43.1 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 309.47 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும். |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:<br>Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2C2B, 154/2E2A - 293.27 SQUARE FEET |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namasivayapuram | |
| | எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.154/2சி2எ-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.154/2சி2எ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகள் (தெற்கு), தெற்கு - மனைகள்(வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 அ.பு.சர்வே.154/2சி2. 0.07.49 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.18 1/2 செண்டில், இது பு 3/4 செண்டிலும், (மேற்படி நிலமானது பழைய சர்வே.154/2இ-ஆகும்) இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுற |
| | **Schedule 5 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2E2A - 31.29 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namasivayapuram | |
| | எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.154/2சி1-க்கும், மனைகளுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே.154/2சி1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.154/2இ2எ-ல் அமையும் டான்ஜிக்கோ இடத்துக்கும், மனைக்கும்(வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்-எ அ.பு.சர்வே.154/2இ2எ. 0.06.80 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.16 3/4 செண் தென்புறம் 10.6 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 31.29 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் அ |
| | **Schedule 6 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2C2B, 154/2E2A, 154/3A1A1A1 - 4.5 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namasivayapuram | |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.154/3எ1எ1எ. 0.39.33 எர்சுக்குள்ள ஏக்.0.97 செண்டில், எனக்கு கிரையம் மூ அ.பு.சர்வே.154/2சி2. 0.07.49 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.18 1/2 செண்டில், இது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.154/2சி2பி. 0.07.19 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.0.17 3/4 ஆகிய சர்வே எண்களில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.1.12 செண்டில், அமைக்கப்பட்டள்ள மனையின் மூலை முடக்குகள். 7.2 மீட்டர் முதல் 9.0 மீட்டர் வ |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate