Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

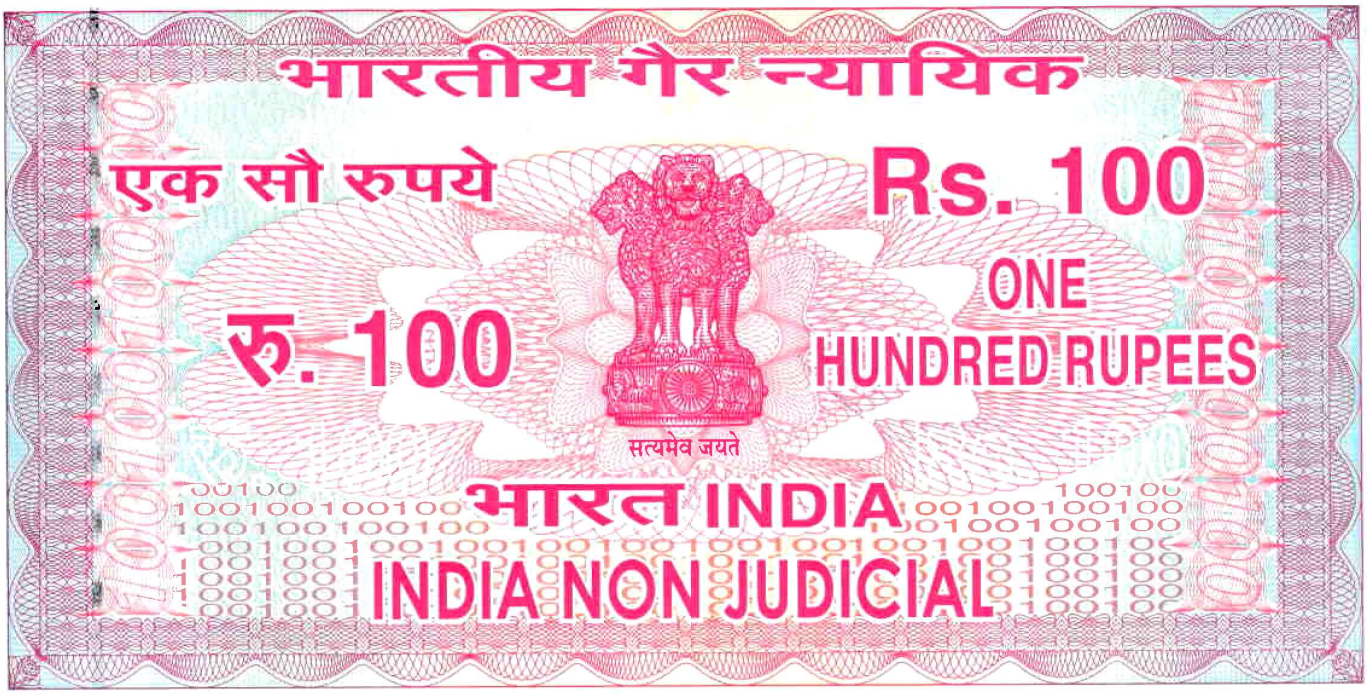
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EF 642258

P. தீபா
மு.தா.கு. உரிமம் எண். 10/200
திருவண்ணாமலை

Rs.100/-

SRINIVASA PROMOTERS

10.06.2025

சின்னசேலம்.

உறுதிமொழி ஆவணம்

2025-ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 10-ஆம் தேதி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்-606201, சின்னசேலம் தாலுக்கா, சின்னசேலம், வடக்கு வானக்கொட்டாய், நெ.32 என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் ஸ்ரீனிவாசா பிரமோட்டர்ஸ் **(SRINIVASA PROMOTERS)** (PAN No.AFGFS6999M) என்கிற நிறுவனத்திற்காக, மேற்படி நிறுவனத்தின் நிர்வாக பங்குதாரரும், கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்-606201, சின்னசேலம் தாலுக்கா, சின்னசேலம், வடக்கு வானக்கொட்டாய், கதவு எண்.32 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் மோகன் அவர்களின் குமாரருமான சுமார் 31 வயதுள்ள M. விக்னேஷ் (ஆதார் எண்.8550 4511 1420) (செல்.9894914656) ஆகிய நான் முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக்கொண்ட உறுதிமொழி ஆவணம்.

என்னவென்றால் நான் என்னுடைய நிறுவனத்தின் சார்பாக 07-08-2024-ஆம் தேதியில் ரமேஷ்சந்த் மனைவி R.பிரேம்லதா-1, ஹரிஷ்சந்த் மனைவி H.கவிதா-2, நரேஷ்சந்த் மனைவி N.சங்கீதா-3, அமர்சந்த் ஜெயின் குமாரர்

For SRINIVASA PROMOTERS

Partner

அ.திலிப்சந்த் என்பவரின் பொதுஅதிகார முகவர் A.நரேஷ்சந்த்-4, அ.கமல்சந்த் மனைவி K.நிர்மலா-5 என்பவர்களிடமிருந்து கிரயம் பெற்று கிரைய ஆவண எண்.2356/2024-ஆக பதிவுசெய்யப்பட்டது. மேற்படி பதியப்பட்ட ஆவணத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.78/4விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.17 சென்டில் விஸ்.ஏக்.0.45.77 சென்டு நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.79 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 9.16 சென்டில் விஸ்.ஏக்.4.97.10 சென்டு நிலமும், ஆக மொத்தம் விஸ்.ஏக்.5.42.87 சென்டுக்கு சதுமீட்டர் கணக்கில் 21977.89 சதுரமீட்டர் கிரயம் பெற்று மேற்படி கிரய ஆவணத்தின்படி உட்பிரிவு செய்து பட்டா பெயர்மாற்றம் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.879-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.78/4B2 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0-18.53 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.79/2 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.2-1.50 ஏர்ஸ் நிலமும் ஆக மொத்தம் விஸ்.22003 சதுரமீட்டர் ஆக சரியாக பட்டா பெயர்மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி கிரய ஆவணத்தில் மொத்த விஸ்தீரணம் பிழை ஏற்பட்டுள்ளது. பட்டாவில் உள்ள விஸ்தீரணமே சரியான அளவாகும். இனி வரும் காலங்களில் விஸ்தீரணத்தில் ஏதேனும் பிரச்சனை வந்தால் அதனை நாங்களே முன்னின்று தீர்த்து தருகிறோம் என என்று இந்த உறுதிமொழி ஆவணத்தின் மூலம் உறுதிகூறுகிறேன். இதில் எந்தவிதமான உண்மைக்கு புறம்பான தகவல் எதுவும் இல்லை என சத்தியப்பிரமானத்தில் பேரில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கும் உறுதிமொழி இதுவே ஆகும்.

For SRINIVASA PROMOTERS

Partner

சாட்சிகள்:-

1. A.Dharan (A.DHARANIDHARAN) S/o. Arunagiri, No.56, Chetty Street, Tiruvannamalai.

2. M.Santhosh (M. SANTHOSH RAJ) S/o. Manikandan, No. 4/80, AJ's Colony, Tiruvannamalai.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate