

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சோழவந்தான்	Date / நாள்: 20-Dec-2024
Village /கிராமம்:சோலைக்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 40/38, 40/34, 43/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	79/1978	29-Apr-1978 15-May-1978 15-May-1978	கடன் உத்தரவு(கள்) கடன் உத்தரவு(கள்)	1. அரசு தமிழ்நாடு 1	1. C. கன்னியப்பன் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,125/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	லோன் 5612/66ஐடிஸ்சார்ஜ் செய்வதாய்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.43 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி, சோலைக்குறிச்சி			Survey No./புல எண் : 102/2, 43/2, 53/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில், மேற்கில், வடக்கில், தெற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 3.43 ஏக்கர்)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.17 acre		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி, சோலைக்குறிச்சி			Survey No./புல எண் : 102/2, 43/2, 53/2			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில், மேற்கில், வடக்கில், தெற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1.17 ஏக்கர்)			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.09 acre			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி, சோலைக்குறிச்சி			Survey No./புல எண் : 102/2, 43/2, 53/2			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில், மேற்கில், வடக்கில், தெற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1.09 ஏக்கர்)			
2	3854/2022	21-Dec-2022 21-Dec-2022 21-Dec-2022	விடுதலை ஆவணம்	1. லீலாவதி 2. மாங்கனி 3. மாலா 4. மலர்கொடி 5. சாந்தா 6. ஆண்டாள்ஈஸ்வரி	1. சிவன்ராஜா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1323/1974	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2 - 3 ஏக்கர், 43.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.நம்பர்.42-ல் உள்ள இடம், மேற்கு - ஆர்.எஸ்.நம்பர்.159-ன் தென்வடலோடிய வாய்க்கால், வடக்கு - ஆர்.எஸ்.நம்பர்.43/1-ன் கிழமேல் வாய்க்கால், தெற்கு - ஆர்.எஸ்.நம்பர்.40-ல் உள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி, சோழவந்தான் சட்டி, வாடிப்பட்டி வட்டம், சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய் சர்வே.43/2 நம்பர் ஹெக்ட.1.39.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 43 உள்ள நன்செய் நிலமும், மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணறு, 5ஹெச் பி மின்மோட்டார், மின்இணைப்பு எண்.1558-ம், 8 x 8 மோட்டார் மும் உள்படவும் அடங்கிய மேற்படி மொத்த சொத்தில் பிரிவின்றி ஏழில் ஆறு (6/7) பங்கு .(ஏக்கர் 2 செண்டு 94) சொத்து மட்டும் இந்த பாகபாத்திய விடுதலை பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து 45-ஆம் எண் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சோழவந்தான் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	3860/2022	22-Dec-2022 22-Dec-2022 22-Dec-2022	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. சிவன்ராஜா	1. வினோத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3854/2022	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2 - 3 ஏக்கர், 43.0 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.நம்பர்.42-ல் உள்ள இடம், மேற்கு - ஆர்.எஸ்.நம்பர்.159-ன் தென்வடலோடிய வாய்க்கால், வடக்கு - ஆர்.எஸ்.நம்பர்.43/1-ன் கிழமேல் வாய்க்கால், தெற்கு - ஆர்.எஸ்.நம்பர்.40-ல் உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி, சோழவந்தான் சட்டி, வாடிப்பட்டி வட்டம், சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய் சர்வே.43/2 நம்பர் ஹெக்.1.39.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 43 உள்ள நன்செய் நிலமும், மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணறு, 5ஹெச் பி மின்மோட்டார், மின்இணைப்பு எண்.1558-ம், 8 x 8 மோட்டார் மூலம் உள்படவும் அடங்கிய சொத்து உள்பட சமஸ்தமும் மேற்படி சொத்து 45-ஆம் எண் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சோழவந்தான் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	202/2023	31-Jan-2023 31-Jan-2023 31-Jan-2023	முன் அடமானதாரருக்குக் கிரையம்	1. ச.சிவன்ராஜா 2. சி.பாலமகேஷ்வரர்(முத.) ச.சிவன்ராஜா() 3. சி.ரூபன்(முத.) ச.சிவன்ராஜா()	1. மீ.வினோத் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1323/1974, 3854/2022, 3860/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/2, 43/2 - 3 ஏக்கர், 43.0 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வேநிர்.42-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - ரீசர்வேநிர்.159-ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடலோடிய வாய்க்கால், வடக்கு - ரீசர்வேநிர்.43/1-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வாய்க்கால், தெற்கு - ரீசர்வேநிர்.40-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பட்டாநிர்.2480-ல் கண்ட ரீசர்வேநிர்.43/2-ல் ஹெக்.1.39.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 43 உள்ள நன்செய் நிலமும், மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணறு, 5ஹெச் பி மின்மோட்டார், மின்இணைப்பு எண்.1558-ம், 8 x 8 மோட்டார் மூலம் உள்பட சமஸ்தமும்		
5	1103/2023	12-May-2023 12-May-2023 12-May-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. வினோத்	1. தீபிகா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 202/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2 - 1 ஏக்கர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 42ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 159ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடலோடிய வாய்க்கால், வடக்கு - ரீசர்வே எண்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சோழவந்தான் சார்பதிவகம், வாடிப்பட்டி தாலுகா, சோலைகுறிச்சி கிராமம், அயன் நஞ்சை பட்டா எண் 2606ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 43/2ல்		

43/1-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வாய்க்கால், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 43/2ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசம் உள்ள நிலம்							ஹெக் 1.39.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3, செண்டு 43 உள்ளதில் வடபுறம் ஏக்கர் 1 உள்ள நன்செய் நிலம் உட்பட சமஸ்தமும்										
6		538/2024		14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024		ரத்து ஆவணம்		1. தேவிராமுஅம்மாள்		1. ராஜ்மோகன்		-					
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:						Market Value/சந்தை மதிப்பு:						PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:					
-						-						85/2011					
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Cholavanthan/Book4/85/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.															
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:								Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/34 - 8.151 சென்ட்									
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்								Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோலைக்குறிச்சி கிராமம், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 40/1 நிர் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 47 உள்ள நிலத்தையும் வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து ஒன்றாக்கி மேற்படி சர்வே எண் 40/1-ல் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனை இடங்கள் நீங்கலாக மீதம் விற்பனை செய்யப்படாத உள்ள மனை இடம் தற்போது சர்வே எண் 40/1, அப்பால் பல உட்பிரிவுகளாகி பின்பு ரீசர்வே எண் 40/1ஏ1ஏ1 ஆகி தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 2760-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 40/34-க்கு ஏர்ஸ் 0.03.30 விஸ்தீர்ணம் உள்ள இடம் மட்டும்.									
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி																	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முழு ஸ்தலம், மேற்கு - முழு ஸ்தலம், வடக்கு - முழு ஸ்தலம் , தெற்கு - முழு ஸ்தலம்																	
7		540/2024		14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024		ரத்து ஆவணம்		1. தேவிராமுஅம்மாள்		1. ராஜ்மோகன்		-					
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:						Market Value/சந்தை மதிப்பு:						PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:					
-						-						137/2009					
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Cholavanthan/Book4/137/2009 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.															
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:								Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/38 - 6.69 சென்ட்									
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்								Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோலைக்குறிச்சி கிராமம், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 40/2 நிர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலத்தையும் வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து ஒன்றாக்கி மேற்படி சர்வே எண் 40/2-ல் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனை இடங்கள் நீங்கலாக மீதம் விற்பனை செய்யப்படாத உள்ள மனை இடம் தற்போது சர்வே எண் 40/2, அப்பால் பல உட்பிரிவுகளாகி பின்பு ரீசர்வே எண் 40/2ஏ1ஏ ஆகி தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 2760-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்									
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி																	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முழு ஸ்தலம், மேற்கு - முழு ஸ்தலம், வடக்கு - முழு ஸ்தலம் , தெற்கு - முழு ஸ்தலம்																	

				40/38-க்கு ஏர்ஸ் 0.2.71 விஸ்தீரணம் உள்ள இடம் மட்டும்.		
8	541/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தேவிராமுஅம்மாள்	1. வினோத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1186/2004, 135/2004	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 40/34, 40/38 - 14.84 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 42 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - தென்வடலோடிய வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே 43 நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 40/1, 40/2 நிர்களில் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 40/1 நிர் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு சென்ட் 47 ல் கட்டுப்பட்ட விற்பனை செய்யப்பட்ட மனையிடங்கள் நீக்கி மீதம் உள்ள சோலைக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே 40/1 க்கு அப்பால் புல எண். 40/1ஏ1ஏ1 நிருக்கு பட்டா எண். 2760 ல் கட்டுப்பட்ட தற்போது உட்விரிவு புல எண். 40/34 நிர் ஏர்ஸ் 0.3.30 விஸ்தீரணம் உள்ள இடமும், சோலைக்குறிச்சிகிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 40/2 நிர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 52 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் நீக்கி மீதம் உள்ள சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அப்பால் புல எண். 40/38 நிர் ஏர்ஸ் 0.2.71 விஸ்தீரணம் உள்ள இடம் சேர்த்து கூடுதல் ஏர்ஸ் 0.6.01 க்கு செண்டு 14.84 உள்ள நிலம் மட்டும்		
9	544/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வினோத்	1. பாலமுருகன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,50,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,50,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 202/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 43/2A - 21.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வேநிர்.42-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - ரீசர்வேநிர்.159-ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடலோடிய வாய்க்கால், வடக்கு - எழுதிக்கொடுப்பவரிடம் ரீசர்வே எண். 43/2 ல் வடபுரம் தானம் பெற்ற இ.தீபிகா நிலம், தெற்கு - ரீசர்வேநிர்.43/2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட எழுதிக்கொடுப்பவர் கைவசம் உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பட்டாநிர்.2480-ல் கண்ட ரீசர்வேநிர்.43/2-ல் ஹெக்.1.39.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 43 ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 (ஒன்று) உள்ள நஞ்சை நிலம் நீக்கி மீதம் தென்புரம் எனது கைவசம் உள்ளதும் தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண். 2606 க்கு ரீசர்வே எண்.43/2ஏ க்கு ஏர்ஸ் 0.98.53 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 43 ல் வடபுரம் செண்டு 21 உள்ள நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
10	1217/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. வினோத்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்	-

				பகிர்மான கழகம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 202/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2A1 - 47.27 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 43/2ஏ1 -ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண் 43/2ஏ1 -ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சோழவந்தான் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வாடிப்பட்டி வட்டம், சோலைக்குறிச்சி கிராமம், நன்செய் சர்வே 40/1 நம்பர் 0-19.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 47-ல் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனையிடங்கள் நீக்கி மீதம் உள்ள சோலைக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே 40/1 நம்பருக்கு பின்பு சர்வே 40/1ஏ1ஏ1ஏ1 நம்பருக்கு பட்டா எண் 2760-ல் கட்டுப்பட்ட தற்போதைய உட்பிரிவு ரீசர்வே 40/34 நம்பர் 0-3.30 ஏர்ஸ் உள்ள வீஸ்தீர்ணமும், 2.மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம், நன்செய் சர்வே 40/2 நம்பர் 0-21.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50-ல் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனையிடங்கள் நீக்கி மீதம் உள்ள சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பின்பு சர்வே 40/2ஏ1ஏ நம்பருக்கு பட்டா எண் 2760-ல் கட்டுப்பட்ட தற்போதைய உட்பிரிவு ரீசர்வே 40/38 நம்பர் 0-2.71 ஏர்ஸ் உள்ள வீஸ்தீர்ணமும், ஆக மேற்படி 1, 2 லக்கம் மொத்தம் கூடியது 0-6.01 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14.84 உள்ள நன்செய் நிலமும், 3.மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண் 2480-ல் கட்டுப்பட்ட நன்செய் ரீசர்வே 43/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1-39.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 43-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 21 நீங்கலாக பாக்கி தென்புரம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 22 உள்ள நன்செய் நிலத்துக்கு தற்போதைய சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2606-ல் கட்டுப்பட்ட நன்செய் ரீசர்வே 43/2ஏ1 நம்பர் 0-90.03 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 22 உள்ள நன்செய் நிலமும், ஆக மேற்படி 1, 2, 3 லக்கம் மொத்தம் கூடியது ஏக்கர் 2 செண்டு 36.84 உள்ள நன்செய் நிலத்தை பல விட்டிடி மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் குறிப்பாக பட்டா எண் 2606-ல் கட்டுப்பட்ட தற்போதைய உட்பிரிவு ரீசர்வே 43/2ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 47.27 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடத்துக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 7.24 மீட்டர் தென்புறம் 7.24 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 6.53 மீட்டர் மேல்புறம் 6.53 மீட்டருக்கு பிளான்படி 47.27 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்தை இன்று நான் மதுரை மாவட்டம், மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.	
11	1218/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. வினோத் 2. தேவிராமுஅம்மாள்(முத.) வினோத்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் வாடிப்பட்டி வட்டம் சோழவந்தான் பேருராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலகர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 202/2023, 541/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/34, 40/38, 43/2A1 - 922.69 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 43/2ஏ1, 40/38-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 43/2ஏ1, 40/34-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 43/2ஏ2, தெற்கு - 12.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சோழவந்தான் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வாடிப்பட்டி வட்டம், சோலைக்குறிச்சி கிராமம், நன்செய் சர்வே 40/1 நம்பர் 0-19.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 47-ல் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனையிடங்கள் நீக்கி மீதம் உள்ள சோலைக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே 40/1 நம்பருக்கு பின்பு சர்வே 40/1ஏ1ஏ1 நம்பருக்கு பட்டா எண் 2760-ல் கட்டுப்பட்ட தற்போதைய உட்பிரிவு ரீசர்வே 40/34 நம்பர் 0-3.30 ஏர்ஸ் உள்ள வீஸ்தீர்ணமும், 2.மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம், நன்செய் சர்வே 40/2 நம்பர் 0-21.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50-ல் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனையிடங்கள் நீக்கி மீதம் உள்ள சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பின்பு சர்வே 40/2ஏ1 நம்பருக்கு பட்டா எண் 2760-ல் கட்டுப்பட்ட தற்போதைய உட்பிரிவு ரீசர்வே 40/38 நம்பர் 0-2.71 ஏர்ஸ் உள்ள வீஸ்தீர்ணமும், ஆக மேற்படி 1, 2 லக்கம் மொத்தம் கூடியது 0-6.01 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14.84 உள்ள நன்செய் நிலமும், 3.மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண் 2480-ல் கட்டுப்பட்ட நன்செய் ரீசர்வே 43/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1-39.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 43-ல் வடபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 21 நீங்கலாக பாக்கி தென்புறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 22 உள்ள நன்செய் நிலத்துக்கு தற்போதைய சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2606-ல் கட்டுப்பட்ட நன்செய் ரீசர்வே 43/2ஏ1 நம்பர் 0-90.03 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 22 உள்ள நன்செய் நிலமும், ஆக மேற்படி 1, 2, 3 லக்கம் மொத்தம் கூடியது ஏக்கர் 2 செண்டு 36.84 உள்ள நன்செய் நிலத்தை பல வீட்டி மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில்மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவுசாலை எண் 1-1 உள்ள 922.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோட்டிற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 12.20 மீட்டர் தென்புறம் 12.20 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 75.89 மீட்டர் மேல்புறம் 75.37 மீட்டருக்கு பிளான்படி 922.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2A1 - 454.79 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 159, வடக்கு - சர்வே எண் 43/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண் 43/2ஏ1, 40/34-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.மேற்படி சொத்துவிபரத்தில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவுசாலை எண் 2-2 உள்ள 454.79 சதுரமீட்டர் ரோட்டிற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 63.64 மீட்டர் தென்புறம் 62.69 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு பிளான்படி 454.79 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடும், மேற்படி ரோடானது சர்வே எண் 43/2ஏ1 -ல் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2A1 - 491.72 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 159, வடக்கு - சர்வே எண் 43/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 43/2ஏ1 -ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.மேற்படி சொத்துவிபரத்தில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 உள்ள 491.72 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோட்டிற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 68.77மீட்டர் தென்புறம் 67.82 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு பிளான்படி 491.72 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடும், மேற்படி ரோடானது சர்வே எண் 43/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2A1 - 356.43 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 42, மேற்கு - 12.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 43/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 43/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.மேற்படி சொத்துவிபரத்தில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 உள்ள 356.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோட்டிற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 49.03 மீட்டர் தென்புறம் 49.98 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு பிளான்படி 356.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடும், மேற்படி ரோடானது சர்வே எண் 43/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2A1 - 392.97 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 42 , மேற்கு - 12.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 43/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண் 43/2ஏ1, 40/38-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.மேற்படி சொத்துவிபரத்தில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5 உள்ள 392.97 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோட்டிற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 54.11 மீட்டர் தென்புறம் 55.05 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு பிளான்படி 392.97 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடும், மேற்படி ரோடானது சர்வே எண் 43/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/34, 43/2A1 - 42.65 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 43/2ஏ1, 40/34-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 43/2ஏ1, 40/34-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக பட்டா எண் 2606-ல் கட்டுப்பட்ட நன்செய் ரீசர்வே 43/2ஏ1 நம்பரிலும், பட்டா எண் 2760-ல் கட்டுப்பட்ட நன்செய் ரீசர்வே 40/34 நம்பரிலும் உள்ள சொத்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 42.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடத்துக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.24 மீட்டர் தென்புறம் 7.60 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 6.53 மீட்டர் மேல்புறம் 5.25 மீட்டருக்கு பிளான்படி 42.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்துக்கள் சோழவந்தான் பேரூராட்சிக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate