Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்
திருமதி.மு.மீனாள்
சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

பெறுநர்
திரு.தட்சிணாமூர்த்தி
த/பெ.வடிவேல்
கிருஷ்ணா நகர், காளையார்கோவில்

ந.க.எண்.10-22/2024 நாள்.28.08.2024

ஐயா.

பொருள்: வழிகாட்டி மதிப்பு - சோமநாதமங்களம் குரூப் சர்வே எண்.97/1பி-க்கு தற்போது புது சர்வே எண்கள்.97/82, 97/62ஏ2பி, 97/62ஏ2டி-க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : திரு.தட்சிணாமூர்த்தி என்பவரது மனு நாள் 28.08.2024

*****

பார்வையில் காணும் மனுவில் கோரியுள்ள சோமநாதமங்களம் குரூப் எண்.97/1பி-க்கு தற்போது புது சர்வே எண்கள்.97/82, 97/62ஏ2பி, 97/62ஏ2டி ஆகியவற்றில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவண எண்கள்.1500/2023, 1506/2023, 3235/2024 ஆகியவற்றில் இறுதியாக பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆவண எண்.3235/2024-ல் கடைப்பிடிக்கப்பட்ட மதிப்பு சதுரடி 1-க்கு ரூ.220/- என உள்ளது என்ற விபரம் இதன் மூலம் தங்களுக்கு தெரிவிக்கப் படுகிறது.

சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

Project Cost

Survey No:- 97/ 62A2B, 62A2C, 62A2D & 97/82 Tamil Nagar, Somanathamangalam Village, Kalaiyarkoil Panchayat , Kalaiyarkoil Taluk , Sivagangai District , Tamilnadu State.

(i) GuideLine:

18578.70Sq.Ft / 1726.00Sq.Mt * Rs.220/- Sq.Ft = 40,87,314.00/-

(ii)Market Value Of Land:

18578.70Sq.Ft / 1726.00Sq.Mt / 0.43 Acre .

43.00Cents @ Rate Rs.1,00,000/- Cent = 43,00,000/-

(iii) Value of Improvements:

Site Cleaning,Layout Work,Approval Process

Road Formation etc., = Rs.5,00,000/-

Total Cost = Rs.48,00,000/-

(Fourty Eight Lakhs Rupees Only)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate