Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kannamangalam	Date / நாள்: 18-Jun-2025
Village /கிராமம்:Kattukanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 110/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Feb-2025 - 17-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	281/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Cancellation Deed	1. பஞ்சாமிர்தம் 2. சீனிவாசன் 3. வெங்கடேசன்	1. பஞ்சாமிர்தம் 2. சீனிவாசன் 3. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 116/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கண்ணமங்கலம்/புத்தகம் 1/116/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukanallur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 1 HECTARE, 79 ARE	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த ஆரணி வட்டம், காட்டுக்காநல்லூர் கிராமத்தில் வரும் சொத்துக்களானது. அ.பு.சர்வே எண் :110/1 பூரா ஹெக்டேர் 1.79.00 (ஏக்கர் 4.42 சென்ட்)-	

				க்கு தீர்வை ரூ. 11.34 பைசா இந்த நிலமும், இதில் உள்ள கிணர்மேடு, கிணர் அடிநிலமும், மேற்படி கிணற்றின் கரையில் அமைத்துள்ள 3.எச்.பி மின்மோட்டார் பம்புசெட். இதன் மின் இணைப்பு எண் 01, இதன் டெபாசிட் தொகை உட்பட பூராவும் சேர்ந்தது. ஆக மேற்படி நிலங்களுக்கு மாமூலாக செல்லும் மாமூல் இறைப்புக் கால்வாய் பாத்தியமும், மாமூல் விவசாய கால்நடை வழிபாத்தியம் உள்ளடவும் சேர்ந்தது. மேற்படி மேற்படி சொத்துக்கள் பூராவும் இந்த விக்கிரைய அக்ரிமெண்டிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
2	282/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Sale deed	1. பஞ்சாமிர்தம் 2. சீனிவாசன்	1. சுஜாதா 2. ரவி 3. ரேவதி 4. லோகேஷ் 5. ஜெயபிரகாஷ் 6. ஏகாம்பரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,33,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 53/1960	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 1833864 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.465000 மட்டும் 25-Feb-2025-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 4 ACRE, 42.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடிவேல் நிலம், குளத்துபுறம்போக்கு நிலம் , மேற்கு - சுதாகர்பாபு நிலம் , வடக்கு - கண்ணமங்கலம் - அரசம்பட்டு ரோடு, தெற்கு - பிரகாஷ், ரகுராமன், வடிவேல் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம் கண்ணமங்கலம் துணைப்பதிவு பதிவு வட்டம் சேர்ந்த, ஆரணி வட்டம், காட்டுகாநல்லூர் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.110/1 பூரா ஏக்கர் 4.42 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 1.79.00 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி விஸ்தீரணத்தில் வெட்டியிருக்கும் கிணர்1ம், மேற்படி கிணற்றின் கரையில் அமைந்துள்ள 3எச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையறாவும். சர்வீஸ் எண்.5ம், இதன்டெபாசிட் தொகை உள்பட முழுவதும்		
3	826/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	Gift deed	1. சுஜாதா 2. ரவி 3. ரேவதி 4. லோகேஷ் 5. ஜெயபிரகாஷ் 6. ஏகாம்பரம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 282/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 1008.315 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 111/1 நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 104/1ஜி நிலம் , வடக்கு - கண்ணமங்கலம் - கீழ்அரசம்பட்டு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல 2வது மற்றும் 6வது சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காட்டுகாநல்லூர் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 110/1 பூரா ஏக்கர் 4.42 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 1.79.0 ஏர்ஸில் அயிட்டம்-1 (7.0 மீ அகல 1 வது சாலை) மேற்படி சர்வே எண்ணில் நிலையிலுள்ள கண்ணமங்கலம் - கீழ்அரசம்பட்டு சாலைக்கு (தெற்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல 2வது மற்றும் 6வது சாலைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண் 111/1 க்கு (மேற்கு), சர்வே எண் 104/1 ஜி நிலத்துக்கு (கிழக்கு) இதன்மத்தியில் கி, மே வடபுறம் 139.40 மீட்டர், கி, மே தென்புறம் 148.69 மீட்டர், வ, தெ இருபுறமும் 7.0 மீட்டருக்கு 1008.315 சதுரமீட்டர் 1வது சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 955.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், பூங்கா, மின்சார வாரிய இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் 9.0 மீட்டர் அகல 3வது சாலை, 7.2 மீட்டர் அகல 4வது சாலை, வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 110/2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 (9.0 மீ அகல 2 வது சாலை) மேற்படி சர்வே எண்ணில் 7.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலைக்கு (தெற்கு), சர்வே எண் 110/2 நிலத்துக்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், பூங்கா, மின்சார வாரிய இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடத்துக்கும் (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல 3வது சாலைக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல 4வது சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி, மே இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வ, தெ மேல்புறம் 105.82 மீ, வ, தெ கீழ்புறம் 106.03 மீட்டருக்கு 953.325 சதுரமீட்டர் மற்றும் மேற்படி ஜக்பந்தியில் வடகிழக்கு மற்றும் வடமேற்கிலும் உள்ள இரண்டு மூலைமுடக்குகள் 2.32 சதுரமீட்டர் உள்பட 955.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2வது சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 553.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 6 வது சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 2 வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 (9.0 மீ அகல 3 வது சாலை) மேற்படி சர்வே எண்ணில் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு), (தெற்கு), 9.0 மீட்டர் அகல 2 வது சாலைக்கு (கிழக்கு), 9.0 மீட்டர் அகல 6 வது சாலைக்கு (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி, மே இருபுறமும் 61.0 மீட்டர், வ, தெ இருபுறமும் 9.0 மீட்டருக்கு 549.0 சதுரமீட்டர் மற்றும் மேற்படி ஜக்பந்தியில் நான்கு மூலையிலும் உள்ள மூலைமுடக்குகள் 4.64 சதுரமீட்டர் உள்பட 553.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3வது சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 443.84 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukanallur	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 2 வது சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 6 வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.2 மீ அகலமுள்ள 5வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 (7.2 மீ அகல 4 வது சாலை) மேற்படி சர்வே எண்ணில் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், 7.2 மீ அகலமுள்ள 5வது சாலைக்கும் (வடக்கு), 9.0 மீட்டர் அகல 2 வது சாலைக்கு (கிழக்கு), 9.0 மீட்டர் அகல 6 வது சாலைக்கு (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி, மே இருபுறமும் 61.0 மீட்டர், வ, தெ இருபுறமும் 7.2 மீட்டருக்கு 439.2 சதுரமீட்டர் மற்றும் மேற்படி ஜக்பந்தியில் நான்கு மூலையிலும் உள்ள மூலைமுடக்குகள் 4.64 சதுரமீட்டர் உள்பட 443.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4வது சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 200.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள 4வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 110/5 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 (7.2 மீ அகல 5 வது சாலை) மேற்படி சர்வே எண்ணில் 7.2 மீ அகலமுள்ள 4வது சாலைக்கு (தெற்கு), சர்வே எண் 110/5 நிலத்துக்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு), (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி, மே இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், வ, தெ மேல்புறம் 27.38 மீ, வ, தெ கீழ்புறம் 27.68 மீட்டருக்கு 198.216 சதுரமீட்டர் மற்றும் மேற்படி ஜக்பந்தியில் வடகிழக்கு மற்றும் வடமேற்கிலும் உள்ள இரண்டு மூலைமுடக்குகள் 2.32 சதுரமீட்டர் உள்பட 200.53 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5வது சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 971.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல 7வது சாலை, 7.2 மீட்டர் அகல 8வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.0 மீ அகலமுள்ள 3வது சாலை, 7.2 மீ அகலமுள்ள 4வது சாலை, வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 110/6 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 (9.0 மீ அகல 6 வது சாலை) மேற்படி சர்வே எண்ணில் 7.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலைக்கு (தெற்கு), சர்வே எண் 110/6 நிலத்துக்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், 9.0 மீ அகலமுள்ள 3வது சாலைக்கும், 7.2 மீ அகலமுள்ள 4வது சாலைக்கும் (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல 7வது சாலைக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல 8வது சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி, மே இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வ, தெ மேல்புறம் 107.46 மீ, வ, தெ கீழ்புறம் 107.86 மீட்டருக்கு 968.94 சதுரமீட்டர் மற்றும் மேற்படி ஜக்பந்தியில் வடகிழக்கு மற்றும் வடமேற்கிலும் உள்ள இரண்டு மூலைமுடக்குகள் 2.32 சதுரமீட்டர் உள்பட 971.26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 6வது சாலையும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 538.09 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 111/1 நிலம் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 6 வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7 (9.0 மீ அகல 7 வது சாலை) மேற்படி சர்வே எண்ணில் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள

	, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	மனைகளுக்கு (வடக்கு), (தெற்கு), 9.0 மீட்டர் அகல 6 வது சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண் 111/1 க்கு (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி, மே வடபுறம் 59.31 மீட்டர், கி, மே தென்புறம் 59.75 மீட்டர், வ, தெ இருபுறமும் 9.0 மீட்டருக்கு 535.77 சதுரமீட்டர் மற்றும் மேற்படி ஜக்பந்தியில் தென்மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு மூலைகளில் உள்ள மூலைமுடக்குகள் 2.32 சதுரமீட்டர் உள்பட 538.09 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7வது சாலையும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 442.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 111/8ஏ , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 6 வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-8 (7.2 மீ அகல 8 வது சாலை) மேற்படி சர்வே எண்ணில் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு), (தெற்கு), 9.0 மீட்டர் அகல 6 வது சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண் 111/8ஏ க்கு (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி, மே வடபுறம் 60.99 மீட்டர், கி, மே தென்புறம் 61.23 மீட்டர், வ, தெ இருபுறமும் 7.2 மீட்டருக்கு 439.99 சதுரமீட்டர் மற்றும் மேற்படி ஜக்பந்தியில் தென்மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு மூலைகளில் உள்ள மூலைமுடக்குகள் 2.32 சதுரமீட்டர் உள்பட 442.31 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 8வது சாலையும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 1308.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 104/1ஜி , வடக்கு - சர்வே எண் 104/1ஜி, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 104/1ஜி, சர்வே எண் 110/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-9 பூங்கா இடம் மேற்படி சர்வே எண்ணில் சர்வே எண் 104/1ஜி க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண் 104/1ஜி க்கும், சர்வே எண் 110/2 க்கும், (வடக்கு), சர்வே எண் 104/1ஜி க்கு (கிழக்கு), 9.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் 1308.31 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடமும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 87.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 104/1ஜி , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, தெற்கு - மின்வாரிய பொது இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-10 பொது உபயோக இடம் மேற்படி சர்வே எண்ணில் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைக்கு (தெற்கு), மின்வாரிய பொது இடத்துக்கு (வடக்கு), சர்வே எண் 104/1ஜி க்கு (கிழக்கு), 9.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி, மே வடபுறம் 19.17மீ, கி, மே தென்புறம் 19.66, வ, தெ இருபுறமும் 4.5 மீ ஆக 87.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 89.01 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 104/1ஜி , வடக்கு - பொதுஉபயோக இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-11 மின்வாரிய உபயோக இடம் மேற்படி சர்வே எண்ணில் பொதுஉபயோக இடத்துக்கு (தெற்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண் 104/1ஜி க்கு (கிழக்கு), 9.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி, மே வடபுறம் 19.66மீ, கி, மே தென்புறம் 19.90, வ, தெ இருபுறமும் 4.5 மீ ஆக 89.01 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம்,		
4	1383/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Sale deed	1. எஸ் சுஜாதா 2. கோ ரவி 3. எஸ் ரேவதி 4. பா லோகேஷ் 5. ம ஜெயபிரகாஷ் 6. சு ஏகாம்பரம்	1. மா வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,02,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,02,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 282/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 514.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Plot No 101 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமரன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 100, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக அமைத்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக அமைத்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 102			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு பதிவு மாவட்டம் கண்ணமங்கலம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த ஆரணி வட்டம், காட்டுக்காநல்லூர் கிராமம் பட்டா எண் 6196 புஞ்செய் சர்வே எண் 110/1 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.79.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 4.42 சென்ட்) அளவுள்ள நிலத்தில் அமைத்துள்ள குமரன் நகர் மனைப்பிரிவில் வரும் காலிமனையானது பட்டா எண் 6196 புஞ்செய் சர்வே எண் 110/1 இதில் வரும் மனை எண் 101-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கு தெற்காக அமைத்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கிழக்கு), மனை எண் 100-க்கு (மேற்கு), மனை எண் 102-க்கு (வடக்கு), கிழக்கு மேற்காக அமைத்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 17 அடி வடக்கு தெற்கு தென்புறம் 31 அடி இதற்கு 527 சதுர அடி இதில் வடமேற்கு மூலையில் உள்ள மூலைமுடுக்கு 12½ சதுர அடி போக இதற்கு 514¼ சதுர அடி இதற்கு 47.80 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையானது உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் 08.04.20 25 தேதியிட்ட ஆர்ஓசி எண் எச்கேஎல்எல்1எல்என்சி/2025/தி, மலை/டிசிபி- உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை அவர்களின் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் 120/2025-ன்படியும், காட்டுக்காநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற ஆர்ஓசி எண் 1 நாள் 15.02.2025-ன்படியும் அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும் மற்றும் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/4442/2025 நாள் 17.05.2025-ன்படி டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ அப்ரூவல் பெற்றும் அமைத்துள்ள குமரன் நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள்		

		எதுவும் இல்லை. மேற்படி காலிமனையானது காட்டுக்காநல்லூர் கிராம ஊராட்சிக்கும் மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate