Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு. எம். சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2055 / குரோதி / ஐப்பசி – 28

ந.க.எண். 7011/2024/எம்.எச்.2(கி) நாள்: **14.11.2024**
அனுமதி எண். 82/2024/எம்.எச்.2(கி)
ONLINE NUMBER-162/CP/24-25/0171602

பொருள்: திட்ட அனுமதி – குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / மாநகராட்சி – கிழக்கு மண்டலம் – சிங்காநல்லூர் கிராமம், (Old SF No. 76/2,pt, 77/1) – Ward AI(35), Block-14, T.S. No. 32/1, 32/3, 32/4 & 33/3-ல் 1.4475 ஏக்கர் அல்லது 5875.00 ச.மீ மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி ந.க.எண். CBELPA/27MTO4CU/2023/2024/TCP, திட்ட அனுமதி எண். 114/2024, நாள்: 27.02.2024.
2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்: 23.10.2024.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம், சிங்காநல்லூர் கிராமம், (Old SF No. 76/2,pt, 77/1) – Ward AI(35), Block-14, T.S. No. 32/1, 32/3, 32/4 & 33/3-ல் 1.4475 ஏக்கர் அல்லது 5875.00 ச.மீ மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ / கோ.உ.திகு எண்:** 98/2024 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதியும், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் **திட்ட அனுமதி எண்.** 114/2024–ன்படியும், பார்வை 2–ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:-
மனைப்பிரிவு வரைபடம்

14/11/2024
ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

பெறுநர்:

M/s. AMI Properties and Thiru. A. Shajahan,
83, Royal Nagar, Saramedu Main Road,
Karumbukkadai, Coimbatore South,
Coimbatore – 641 008.

14/11/2024

நகல்

1. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
கோயம்புத்தூர் - 641018.

2 Singanallur Sub Registrar Office,
41275 Bharathi Nagar, 3rd Street,
Varadharajapuram, Uppilipalayam (Post),
Singanallur, Coimbatore-641015.

3.Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / மாநகராட்சி, கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், சுங்கா வார்டு எண்-35, பிளாக் எண்-14, ந.சி.எ. எண். 32/1, 32/3, 32/4 க.ர.எண். 77/1) மற்றும் வார்டு எண்-35, பிளாக் எண்-14, ந.சி.எ (பழைய க.ர.எண். 76/2பாகம்) -ல் அமைந் உத்தேச குடியிருப்பு மன தொழில்முப்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ = 66 அடி (1:800)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 27MTO4CU

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.44¾ ஏக்கர் (அ) 5875.00 ச.மீ

ஒதுக்கு மனைகள் : 31

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 2054.18 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %
(5875.00 ச.மீ) - (2054.18 ச.மீ) x 10 % = 382.08 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி (ம) கு.வ.து நாள். 04.02.2019 ன் படி TNCDBR-19 விதி எண். 47(6) ன் படி OSR சமான தொகை மதிப்பீராக் நிர்ணயமாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5 %
(5875.00 ச.மீ) - (2054.18 ச.மீ) x 0.5 % = 19.10 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 23.57 ச.மீ (0.62 %)

TANGEDCO தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5 %
(5875.00 ச.மீ) - (2054.18 ச.மீ) x 0.5 % = 19.10 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 23.35 ச.மீ (0.61 %)

முதல் நடைக்கு : (7.2மீ) க்கு மேல் (12.0மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ இடைப்பட்ட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18 கூ.வ.து (ம) உ.துறை நாள். 04.02.2019 (ம) அரசாணை 16 ந.நி(ம) கு.வ.துறை நாள். 31.01.2020 சார்ந்தவர்கள், பூங்கா (ம) பொது ஒதுக்கீடு-I ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும், பொது ஒதுக்கீடு-II TANGEDCO -க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.
2. இவ்வனைப்பிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்போது இத்திசை எந்தத்தவறாலும் நில ஆர்வு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்ற என்றும், எந்த நிறைகளாலும் நில ஆர்வுத்துப்பட்டியல் மாவட்டஆட்சியர் அலுவலத்தை அறுப்பிய விடுகை என்றும், பேரூராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு எடுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையா என்று அறியப்படுவை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் மற்றும் ஒப்படைக்கப்படும் குறிவை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எந்தத் தும்பிலும் இதர நபர் அரசுவை ஆவணம் சிலவை அவர்களால் ஏற்று செய்யப்படும்.
4. விற்கைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவின் நகலைப் நபர் அரசுவைத்துறைப் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விற்பனைப் பிரதிநிதிகள் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை இடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கிட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்.181 வி.எ (ம) ந.ப துறை நாள். 09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் நார் சாலை (ம) கழிநீர் வடிகால் வசதி (ம) குடிநீர் வசதிகள் கூடிய வேற்கை நிர்ணயிக்க தொடி (ம) மின் கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தரத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட வேண்டும்.

ம.வ / (கோ. உ. நி. கு) எண்: 98/2024 (இணைய வழி)

திட்ட அனுமதி எண்: 114/2024 (இணைய வழி)

உறுப்பினர் செயலர் / இசை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.



Rec.No: 7011/2024/MH2E

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

ஆன்லைன் எண்: 82/2024/MH2E

அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

14/11/2024

14/11/2024

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 20.02.2024

ந. கலைவாணி
வரைவாளர் நிலை - III



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate