சின்னபள்ளிகுப்பம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர்: திரு. S.வெங்கடேச்ன

க.எண். 25/2023 நாள்: 24.12.2023

பொருள்: ஊராட்சி நிர்வாகம் - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - பத்திரப்பதிவு அனுமதி திருப்பத்தூர் மாவட்டம், ஆம்பூர் வட்டம், மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சின்னபள்ளிகுப்பம் கிராம சர்வே எண்.29/2A1, 29/2C1, 29/1F (ஹெக்டேரில் 0.78.20) 1.93 ஏக்கர் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் பத்திர பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடல் - சார்பு.

பார்வை
1. திரு.மணிகண்டன் கதவு எண்.32, பாமண்டி வட்டம், முத்தனப்பள்ளி, நாட்றம்பள்ளி வட்டம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்-635852 அவர்களின் கடிதம் நாள்: 14.12.2023
2. அரசாணை எண்.79/வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.05.2017
3. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்:13.10.2017.
4. அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள்:05.02.2019.
5. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம், அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்.ROC No.XEF7UWZF/2022/THP/2023/TCP நாள்: 08.09.2023 மற்றும் SWP/DTCP/TIRUPATTUR/LAYOUT NO.53/2023.
5. சின்னபள்ளிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.270/2023 நாள்: 24.12.2023.

ஆணை :

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், ஆம்பூர் வட்டம், மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சின்னபள்ளிகுப்பம் கிராம சர்வே எண்.29/2A1, 29/2C1, 29/1F (ஹெக்டேரில் 0.78.20) 1.93 ஏக்கர் பரப்பில் திரு.மணிகண்டன் என்பவருக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பார்வை 5-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி குடியிருப்பு மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது.

வ. எண்	விவரம்		பரப்பளவு	விழுக்காடு
1.	மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	:	7820 ச.மீ. (அ) 1.93 ஏக்கர்	
2.	தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்	:	58	
3.	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் அளவு	:	2364.20 ச.மீ.	
4.	உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்(PP)	:	33.06 ச.மீ.	0.60%
5.	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.	:	32.88 ச.மீ	0.60%
6.	பூங்கா இடம்	:	--	
7.	ஊராட்சிக்கு மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக	:	5455.80 ச.மீ.	

மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம்:

வ. எண்	கட்டண விவரங்கள்	அரசின் கட்டண நிர்ணய விவரம்	விதிக்கப்படும் கட்டணம்
1.	கூராய்வு கட்டணம்	ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/- (58x1,000)	ரூ.58,000/- ஊராட்சி பொது நிதி கணக்கு எண்.1
2.	நிலம் வீட்டு மனையாக மாற்றியமைக்க கட்டணம்	பதிவு துறையின் வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு 3% மிகாமல் விதிக்கப்பட வேண்டும்.	ரூ.11800/- இந்தியன் வங்கி
3.	அங்கீகார கட்டணம்	1.93 x 1000/- (ஒரு ஏக்கருக்கு ஆயிரம் வீதம்	ரூ.2000/-

உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சாலை மற்றும் இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக தான (பத்திரம் எண்.7592/2022, 7593/2022 பதிவு நாள்:03.10.2022 வழங்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கான பத்திரப்பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

14/12/23

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
சின்னபள்ளிக்குப்பம் ஊராட்சி
மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

1. திரு.மணிவண்ணன், 32, பாமண்டி வட்டம், முத்தனப்ள்ளி, நாட்றம்பள்ளி வட்டம் திருப்பத்தூர் மாவட்டம்-635852.

2. சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வாணியம்பாடி திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

நகல் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர், நில அளவை துறை, திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு: தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்
No.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin, Bridge, Egmore, Chennai.

நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) திருப்பத்தூர் மாவட்டம்