Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர்	Date / நாள்: 10-Feb-2025
Village /கிராமம்:குன்னத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 119/2A1, 120/2C1B, 120/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6759/2024	08-Jun-2024 08-Jun-2024 08-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. கோபால்சாமி 2. கவிதா 3. வசந்தராஜ் 4. சிவக்குமார்	1. குன்னத்தூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15130/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2C1B - 835.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - க.ச.எண்கள்.120/2சி1ஏ, 120/2சி2 - காலைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், க.ச.எண்.119/2ஏ1 - க்கு ஹெ.0.06.70 - க்கு ஏக்கர் 0.16-1/4 - க்கு தீர்வை ரூ.0.28, க.ச.எண்.120/2பி - க்கு ஹெ.0.46.00 - க்கு ஏக்கர் 1.14 - க்கு தீர்வை ரூ.1.92, க.ச.எண்.120/2சி1 - காலையில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.120/2சி1பி - க்கு ஹெ.0.32.48 - க்கு ஏக்கர் 0.80-1/4 - க்கு தீர்வை ரூ.1.35, ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளிலும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் ஏக்கர் 2.10-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியினை	

		மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அலுவலகத்தில், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.க்யூ1எப்2ஒய்சிஓஜே - ன் படி அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு விண்ணப்பித்துள்ளதில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி கீழ்க்கண்ட சாலைகளையும், (மூலைமுடக்கு உட்பட) தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் மற்றும் பொது உபயோக இடத்தையும் மேற்படி குன்னத்தூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதி கொடுக்கின்றோம். குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1- என்றுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 83.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 83.90 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 835.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலையானது க.ச.எண்.120/2சி1பி - காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2B, 120/2C1B - 575.1 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.எண்.120/2ஏ - காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் - க்கான பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2- என்றுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 61.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 66.10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 575.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலையானது க.ச.எண்கள்.120/2பி, 120/2சி1பி - காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2B, 120/2C1B - 620.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.எண்.120/2ஏ - காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம், குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 - என்றுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 70.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 67.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 620.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலையானது க.ச.எண்கள்.120/2பி, 120/2சி1பி - காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2A1, 120/2C1B - 292.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	

				Plot No./மனை எண் : Road No 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.119/2சி, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 - என்றுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 32.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 32.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 292.05 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலையானது க.ச.எண்கள்.120/2சி1பி, 119/2ஏ1 - காலைகளில் உள்ளது. பின்னும், மூலை முடக்குகளுக்காக தலா 1.125 சதுர மீட்டர் வீதம் மொத்தம் 8 மூலை முடக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள மொத்தம் 9.00 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மேற்படி 4 சாலைகளிலும் சேர்த்து மூலை முடக்குகள் உள்ளட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள சாலை பரப்பு மொத்தம் 2331.75 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2B - 36.305 சதுர மீட்டர		
				Plot No./மனை எண் : Public purpose		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.எண்.120/2ஏ - காலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக (உள்ளாட்சி) இடத்துக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம்- 5.30 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 13.70 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 14.70 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள முக்கோண வடிவில் அமைத்துள்ள 36.305 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது க.ச.எண்.120/2பி - காலையில் உள்ளது.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2B - 43.56 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO Purpose		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.எண்.120/2ஏ - காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், பொது உபயோக (தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்) இடத்துக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 4.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 4.40 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 13.70 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 14.7 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 43.56 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் - க்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது க.ச.எண்.120/2பி - காலையில் உள்ளது.		
2	785/2025	28-Oct-2024 28-Oct-2024 23-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோபால்சாமி 2. கவிதா 3. வசந்தராஜ் 4. சிவக்குமார்	1. துரைசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 3,30,000/-	ரூ. 3,30,000/-	15130/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2A1B, 119/2A1C, 119/2A1D, 119/2A1E, 119/2A1F, 120/10, 120/11, 120/12, 120/13, 120/15, 120/16, 120/17, 120/18, 120/19, 120/20, 120/21, 120/22, 120/23, 120/24, 120/25, 120/26, 120/27, 120/28, 120/29, 120/2B1A, 120/2B1D, 120/2C1B2, 120/3, 120/30, 120/31, 120/32, 120/33, 120/34, 120/35, 120/36, 120/37, 120/38, 120/39, 120/4, 120/40, 120/41, 120/42, 120/43, 120/44, 120/45, 120/46, 120/47, 120/48, 120/49, 120/5, 120/50, 120/51, 120/52, 120/6, 120/7, 120/8, 120/9 - 1650.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர், VETTRIVEL'S AVENUE		
			Plot No./மனை எண் : 44
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.43, மேற்கு - மனை எண்.45, வடக்கு - மனை எண்கள்.31 & 32, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், குன்னத்தூர் கிராமம், புல எண்.120/2பி-ல் பு.ஏ.1.14 பூமி புல எண்.120/2சி1பி-ல் பு.ஏ.0.80 ¼ பூமி, புல எண்.119/2ஏ1-ல் பு.ஏ.0.16 ¼ பூமி, ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.10 ½ பூமி (மேற்படி 2.10 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட பூமியில் லேயவுட் ரோடுகள், பூங்கா, மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடங்கள் நீங்கலாக மீதமுள்ள இடமாக மனையிடமாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது, மேற்படி மனையிடங்கள் தற்கால உட்பிரிவின் படிக்கு புல எண்கள்.120/3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 2பி1ஏ 2பி1டி, 2சி1பி2 மற்றும் 119/2ஏ1பி, 2ஏ1சி, 2ஏ1டி, 2ஏ1ஈ, 2ஏ1எப் ஆகியவைகளில் உள்ளது) இந்த பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையவழி திட்ட அனுமதி எண்.376/2024 & ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.327/2024 ஆகிய எண்களில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக குன்னத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் கீழ் 13-07-2024-ம் தேதியில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "வெற்றிவேல்ஸ் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு, அதிலுள்ள மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.44-க்கு எல்லை விபரமும், அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கில் - மனை எண்கள்.31 & 32 தெற்கில் - நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை கிழக்கில் - மனை எண்.43 மேற்கில் - மனை எண்.45 இதன்மத்தியில், வடபக்க அளவு - 30 அடி தென்பக்க அளவு - 30 அடி கிழக்குப் பக்க அளவு - 56 அடி 6 அங்குலம் மேற்குப் பக்க அளவு - 53 அடி 6 அங்குலம் ஆக இதற்கு 1650 சதுரடிகள் அல்லது 153.288 சதுரமீட்டர் அல்லது 3 செண்ட் 343 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையிடச் சொத்து வகையறா சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate