Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

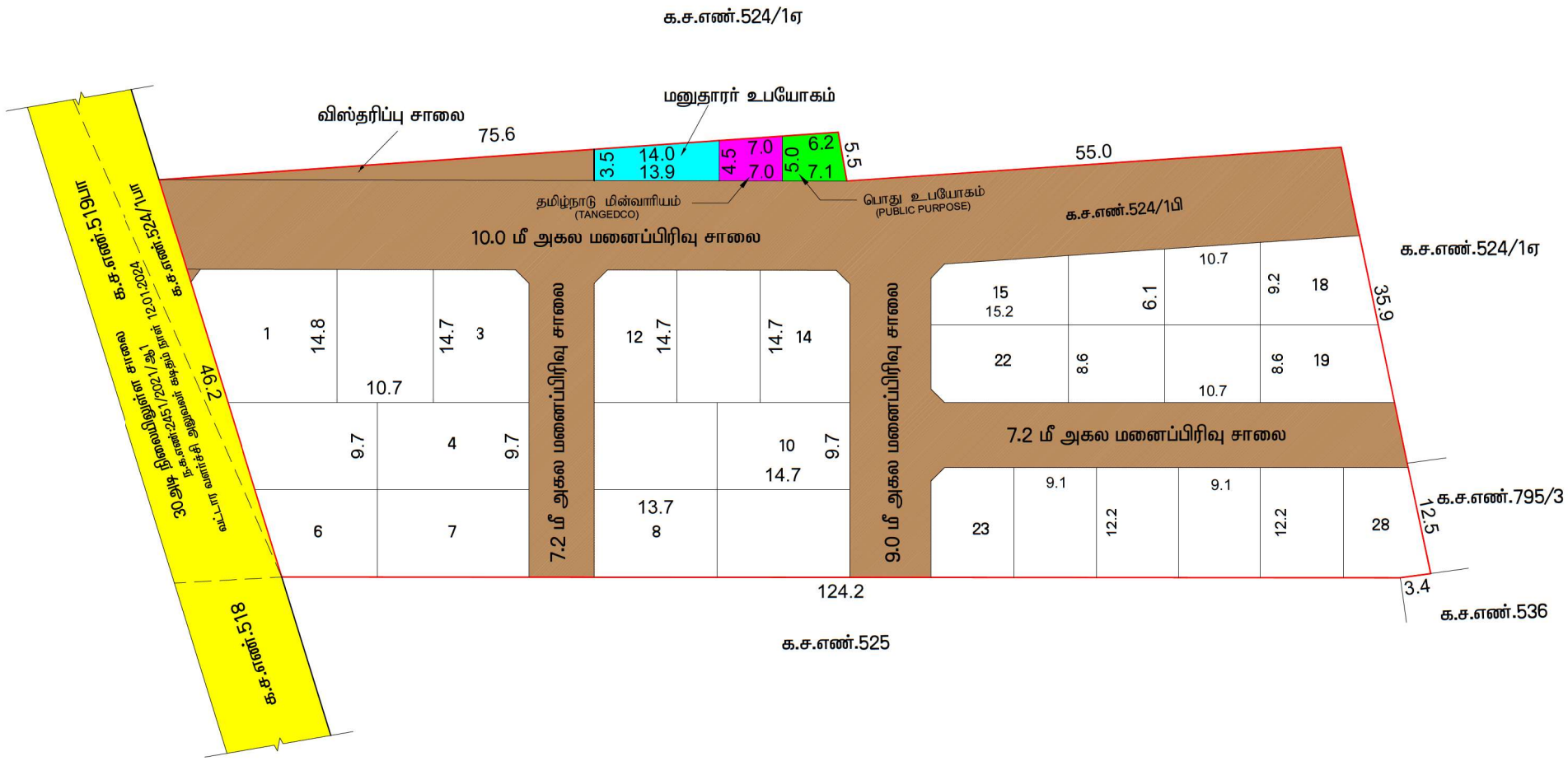


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

பிளிச்சி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், பிளிச்சி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்- 524/1பி - யில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



இணைய தள விண்ணப்ப எண் : ZH2NW4CE

அளவு : 1அங்குலம்=33அடி (1:400)

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.50 ஏக்கர் (அ) 6070.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 28 மனைகள்

மனுதாரர் உபயோகம் :

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு: 2332.21 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10.0 %

(6070.00 - 2332.21) X10.0%= 373.77 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு - 373.77 ச.மீ(10.0%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-2019 -ன் விதி எண் : 47(6)-ன் படி O.S.R ஒதுக்கிடு பரப்பளவான 373.77 சதுர மீட்டருக்கு ஈடாக தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட உள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%

(6070.00 - 2332.21) X 0.5%= 18.68 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு : 18.68 ச.மீ (0.50%)

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 33.05 ச.மீ (0.88%)

பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 34.65 ச.மீ (0.92%)

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண். 16 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 31.01.2020 ன் படி சாலை , பொது உபயோக பகுதி (ம) TANGEDCO -க்கான பகுதி பிளிச்சி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு பிளிச்சி ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், பிளிச்சி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நாள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை பிளிச்சி ஊராட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்.

மா.வ/கோ.உ.தி.கு எண் : 567/2024
திட்ட அனுமதி எண் : 671/2024 — (இணையவழி)

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.10.25 16:19:04

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Coimbatore
Date: 2024.12.21 10:[illegible]:10

சு.திவ்யா
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

சு.பாபு
வரைவாளர் நிலை - III

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: CBELPA/ZH2NW4CE /2024/2024/TCP AND GRAMSABARSN 51/26012024 AND PTRSN 787/29022024

Date: 12/21/24 10:29 AM

From:
Village Panchayat

BELICHI

To :

Mr.RajKumar and Others, D.No:10 , G Kavundampalayam Kamacthipuram,Naickenpalayam ,Coimbatore North -641020.

Online Application Number: ZH2NW4CE

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout Approval - Coimbatore District, Periyanaickenpalayam Block, Bilichi Village Panchayat - Sf No : 524/1B Extent Of : 1.50 Acre Layout Drawing Approval _ Reg

Ref :

1.Joint Director/Deputy Director/Assistant Director District Town and Country Planning, Coimbatore-641004 ROC No: CBELPA/ZH2NW4CE/2024/2024/TCP Date : 25/10/2024 and 567/2024,671/2024 Date : 25/10/2024
2. Bilichi Panchayat ROC no GRAMSABARSN 51/26012024 AND PTRSN 787/29022024

Body:

Reference:
1.Joint Director/Deputy Director/Assistant Director District Town and Country Planning, Coimbatore-641004 ROC No: CBELPA/ZH2NW4CE/2024/2024/TCP Date : 25/10/2024 and 567/2024,671/2024 Date : 25/10/2024

2. Bilichi Panchayat ROC no GRAMSABARSN 51/26012024 AND PTRSN 787/29022024

Order:
Final Map Approval is Granted Subject to Conditions For a Residential Plot Measuring 1.50 Acres in Bilichi Panchayat Sf No : 524/1B

Conditions :
1.According to the Letter Of View, Special Conditions and General Conditions Shall be Adhered to
2.Drinking Water Facilities Should Be Provided
3. Street Lighting Facilities Should Be Provided
4. Road Facilities Should Be Provided
5.Sewage Drainage Facilities Should Be Provided
6. The Order Issued By The Government Shall Be Bound
7. If the above conditions are found not to be complied with, the Panchayat has the power to cancel the order without any prior notice.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2024.12.21 10:29:56



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate