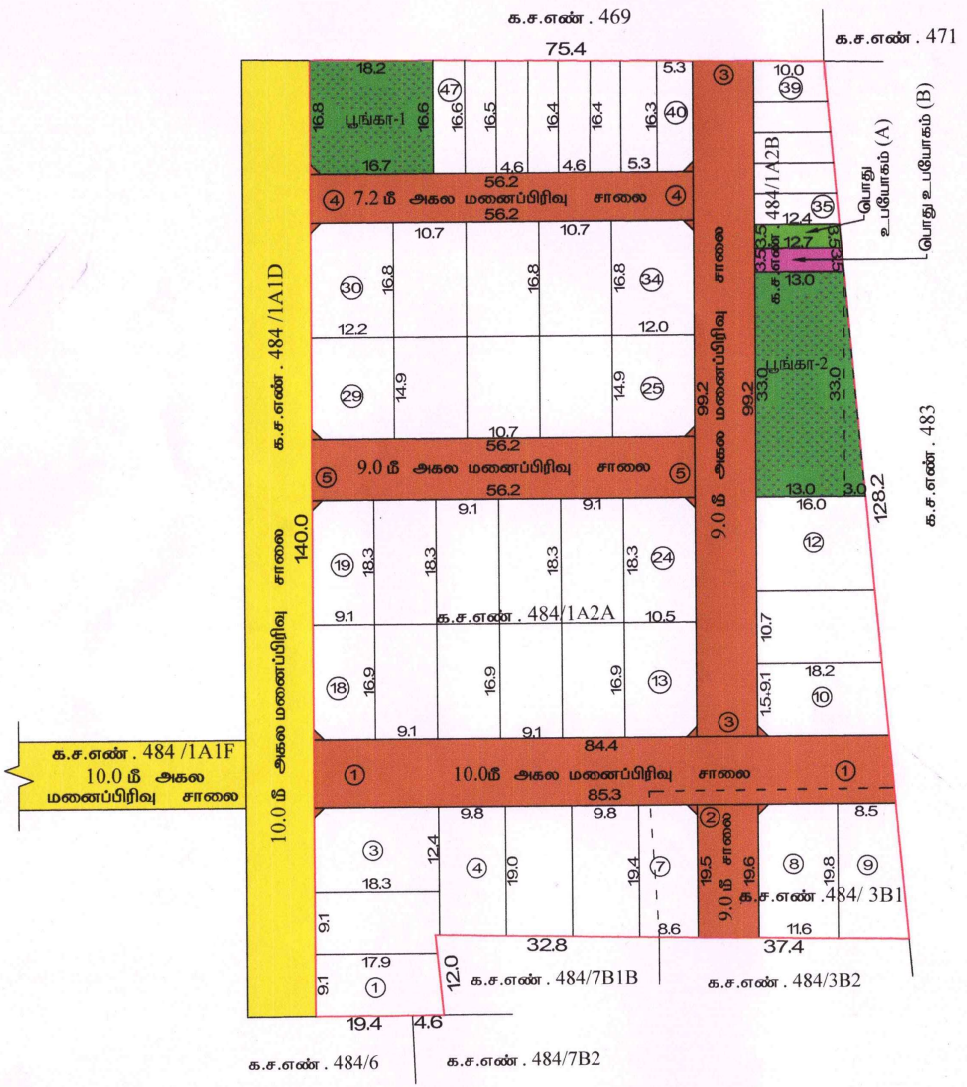
நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
நொச்சிக்குட்டை ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், நொச்சிக்குட்டை ஊராட்சி மற்றும் புஞ்சை புளியம்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் . 484 /1A2A,484 / 1A2B,484 / 3B1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் .

அளவு 1 :500
(திட்டமில்லாப்பகுதி)
இணையதள விண்ணப்ப எண் . REF22660 , நாள் . 07.02.2024



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.57¾ ஏக்கர் (அ) 10441.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 47
மனைப்பிரிவின் எல்லை .....
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை .....

EWS மனைகள் .

1. நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பு : (10441.00 - 2742.28) x 10% = 769.872 ச.மீ
2. நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு (13 மனைகள்) : 892.85 ச.மீ (11.75%)
(மனை எண்கள் : 35-39, 40-47).

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : (தான ஆவண எண் : 1494/2024 நாள் . 28.02.2024)

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2843.44 ச.மீ
பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் பரப்பு) x 10%
: (10441.00 - 2843.44) x 10% = 759.75
பூங்கா பரப்பு -1 : 302.82 ச.மீ
பூங்கா பரப்பு -2 : 478.50 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட மொத்த பூங்கா பரப்பு : 781.32 ச.மீ (10.28 %)
பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 37.99 ச.மீ (0.50%)
பொது உபயோகம் (A) : 43.93 ச.மீ (0.58%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : (தான ஆவண எண் : 1494/2024 நாள் . 28.02.2024)

பொது உபயோகம் (B) : 44.97ச.மீ (0.59%)

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும் .
மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும் .
12.0மீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும் .

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள் .04.02.2019 மற்றும்அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள் .31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் .
2. அரசாணை எண் : 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் .09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண் .141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் .16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள் , மழைநீர் வடிகால் வசதி , மேல்நிலை நீர்தேக்கத்தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிகள் ஆகியனவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும் .
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் , எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் , நொச்சிக்குட்டை ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் .
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அரியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய தும்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் , சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும் .
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும் .
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு விடுதலின்றி நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்திர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும் .
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும் .
8. பிரபஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதிஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
8. பிரபஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்றவழக்கு ஏதும் நிலுவையிலுள்ளது என அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல .
9. மனைப்பரிவினை சுற்றி சற்றுச்சுவர் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்தை இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட்ட வேண்டும் .

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 61/2024

நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ,
ஈரோடு மாவட்டம் .

அளவர் /உதவிவரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை III	
மேற்பார்வையாளர்	

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Erode
Date:2024.03.08 17:56:07

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Erode
Date:2024.05.28 14:26:39