

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- தூத்துக்குடி மாவட்டம்

அய்யனடைப்பு ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்ட குழுமம் பகுதி, அய்யனடைப்பு கிராம பஞ்சாயத்து, அய்யனடைப்பு கிராமம், நில அளவை எண்: 179/2B,179/2C,179/2D -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண் : EJXMSB13/THOOTHUKUDI /2024

அளவு : 1 : 800

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	24300.00 ச.மீ (6.00ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	-	7622.26 ச.மீ
சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு நிங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	16677.74 ச.மீ
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	134 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	134 எண்ணம்
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் பரப்பு	-	1776.23 ச.மீ (10.65%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை
(மனை எண்கள்: 1-126)

சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள்: 1-37, 52-64, 78-133)	-	107 எண்கள்
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகள் (மனை எண்கள்: 38-51, 65-77)	-	27 எண்கள்
மொத்த மனைகள்	-	134 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தானபத்திரம் எண் 1576/2024 நாள் : 29.04.2024-இன் மூலம் அய்யனடைப்பு ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மின்வாரியம் (TANGEDCO)-க்கு தானபத்திரம் எண் 1577/2024 நாள் : 29.04.2024-இன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	-	7622.26 ச.மீ
பூங்காவின் பரப்பு	-	1751.12 ச.மீ (10.50%)
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - Ⓐ	-	88.88 ச.மீ (0.53%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - Ⓑ	-	90.00 ச.மீ (0.54%)

மூலை முடக்கு

மூலை முடக்கு : 7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ வீட்டப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ம4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான பூங்கா, சாலை (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான (E.W.S) மனை எண்கள் (38-51, 65-77) வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ பொருந்தும்.

4) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

5) இவ்வலுவலக உத்தரவு கடிதம் இணையதள பதிவு எண். EJXMSB13/THOOTHUKUDI/TCP/2024 தூமா.அ-2, நாள்: 23.05.2024 -ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 69 /2024

PLANNING PERMISSION NO: 38 /2024

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/ந.ஊ.இ.எண் : 121 /2006

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date: 2024.05.23 17:21:09

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Thoothukudi
Date: 2024.05.27 12:10:10

பா.ஜெயபால்
வரைவாளர் நிலை-III

செ.முருகையா
மேற்பார்வையாளர்

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) / உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்ட குழுமம் /
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-2