

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாழப்பாடி	Date / நாள்: 09-May-2025
Village /கிராமம்:அக்ரஹார வாழப்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/7B2, 74/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 08-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4364/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. சக்திவேல் 2. மயிலி 3. மதியரசன்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வாழப்பாடி தேர்வுநிலை பேரூராட்சிக்காக தற்போதுள்ள வாழப்பாடி தேர்வுநிலை பேரூராட்சியின் - செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்களில் மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1442/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ரஹார வாழப்பாடி, தெரிவு				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/7B - 1191.8 சதுர மீட்டர்		

செய்க Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.74/7பி ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் இதே சர்வே எண்.74/7பி ல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.3 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வே எண்.74/7பி ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் இதே சர்வே எண்.74/7பி ல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2 க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.72 க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.71/11 ல் உள்ள 6.5 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார் சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.74/7 புஹெக்.0.68.5 தீர்வை 5.30 இதற்கு புஏக்.1.69 செண்ட் இதில் புஏக்.1.09 செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.74/7பி புஹெக்.0.44.12 தீர்வை 3.40 இதற்கு புஏக்.1.09 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும் 2. சர்வே எண்.73/7பி புஹெக்.0.11.74 தீர்வை 0.91 இதற்கு புஏக்.0.29 செண்ட் இதில் புஏக்.0.11 செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.73/7பி2 புஹெக்.0.04.45 தீர்வை 0.34 இதற்கு புஏக்.0.11 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும் ஆ க அயிட்டம் 2 க்கும் கூடுதல் புஏக்.1.20 செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண்.எஸ் எல் எம்/எப் டபுள்யூ பி8ஏ110/30075/2024 இணையதள விண்ணப்ப எண்.எப் டபுள்யூ பி 8 ஏ110- ன் படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை எண். 1சர்வே எண்.74/7பி ல் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் விவரம்.. கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீ தென்வடலில் கிழபுறம் 120.35 மீ தென்வடலில் மேல்புறம் 118.01 மீ ஆக 1191.8 சமீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1 பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ரஹார வாழப்பாடி, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/7B - 164.7 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.74/7பி ல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1 க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.74/7ஏ1 க்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண்.74/7பி ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - இதே சர்வே எண்.74/7பி ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.74/7 புஹெக்.0.68.5 தீர்வை 5.30 இதற்கு புஏக்.1.69 செண்ட் இதில் புஏக்.1.09 செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.74/7பி புஹெக்.0.44.12 தீர்வை 3.40 இதற்கு புஏக்.1.09 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும் 2. சர்வே எண்.73/7பி புஹெக்.0.11.74 தீர்வை 0.91 இதற்கு புஏக்.0.29 செண்ட் இதில் புஏக்.0.11 செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.73/7பி2 புஹெக்.0.04.45 தீர்வை 0.34 இதற்கு புஏக்.0.11 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும் ஆ க அயிட்டம் 2 க்கும் கூடுதல் புஏக்.1.20 செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண்.எஸ் எல் எம்/எப் டபுள்யூ பி8ஏ110/30075/2024 இணையதள விண்ணப்ப எண்.எப் டபுள்யூ பி 8 ஏ110- ன் படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை எண்.2 சர்வே எண்.74/7பி ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விவரம்.. கிழமேலில் இருபுறமும் 18.3 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீ ஆக 164.7 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழல் சாலை எண்.2 பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ரஹார வாழப்பாடி, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/7B - 113.13 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71/4ஏ1 க்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண்.74/7பி ல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1 க்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண்.74/7பி ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.74/7 புஹெக்.0.68.5 தீர்வை 5.30 இதற்கு புஏக்.1.69 செண்ட் இதில் புஏக்.1.09 செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.74/7பி புஹெக்.0.44.12 தீர்வை 3.40 இதற்கு புஏக்.1.09 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும் 2. சர்வே எண்.73/7பி புஹெக்.0.11.74 தீர்வை 0.91

இதே சர்வே எண்.74/7பி ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)				இதற்கு புஏக்.0.29 செண்ட் இதில் புஏக்.0.11 செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.73/7பி2 புஹெக்.0.04.45 தீர்வை 0.34 இதற்கு புஏக்.0.11 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும் ஆ க அயிட்டம் 2 க்கும் கூடுதல் புஏக்.1.20 செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண்.எஸ் எல் எம்/எப் டபுள்யூ பி8ஏ110/30075/2024 இணையதள விண்ணப்ப எண்.எப் டபுள்யூ பி 8 ஏ110- ன் படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை எண்.3 சர்வே எண்.74/7பி ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விவரம்.. கிழமேல் வடபுறம் 12.57 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 12.57 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக 113.130 சமீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3 பூராவும் ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 3 சாலைகளில் மூலைமுடுக்கு 6 எண்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 6.750 சதுர மீட்டர் பரப்பு நிலம் சேர்த்து பூராவும்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/7B - 29.21 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ரஹார வாழப்பாடி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.74/7பி ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண்.74/7பி ல் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண்.74/7பி ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.71/11 ல் உள்ள 6.5 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார் சாலைக்கும் (வ)						
2	4365/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. சக்திவேல் 2. மயிலி 3. மதியரசன்	1. சேலம் உடையாம்பட்டி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1442/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/7B - 26.76 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ரஹார வாழப்பாடி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details:						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.74/7		

கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.74/7பி ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.74/7பி க்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வேஎண்.74/7பி ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.71/11 ல் உள்ள 6.5 மீட்டர் அகல பேருராட்சி தார் சாலைக்கும் (வ)	புஹெக்.0.68.5 தீர்வை 5.30 இதற்கு புஏக்.1.69 செண்ட் இதில் புஏக்.1.09 செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.74/7பி புஹெக்.0.44.12 தீர்வை 3.40 இதற்கு புஏக்.1.09 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும் 2. சர்வே எண்.73/7பி புஹெக்.0.11.74 தீர்வை 0.91 இதற்கு புஏக்.0.29 செண்ட் இதில் புஏக்.0.11 செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.73/7பி2 புஹெக்.0.04.45 தீர்வை 0.34 இதற்கு புஏக்.0.11 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும் ஆ க அயிட்டம் 2 க்கும் கூடுதல் புஏக்.1.20 செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண்.எஸ் எல் எம்/எப் டபுள்யூ பி8ஏ110/30075/2024 இணையதள விண்ணப்ப எண்.எப் டபுள்யூ பி 8 ஏ110- ன் படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு தமிழ்நாடு மின் வாரித்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் சர்வே எண்.74/7பி க்கு அளவுகள் விவரம்.. கிழமேல் வடபுறம் 3.10 மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9.03 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 8.24 மீ ஆக 26.76 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட இடம் பூராவும்.
---	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate