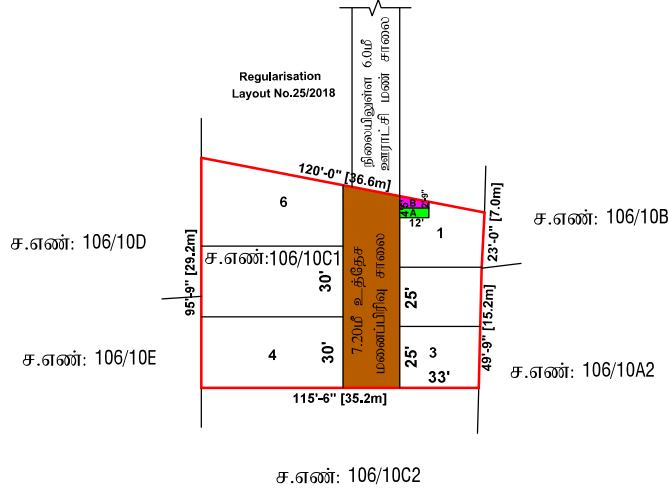




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தவத்தாய்குளம் ஊராட்சி, வாரணவாசி கிராமம், சர்வே எண்: 106/10C1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ



அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 298/ 2024 அ.மா

இணையதள எண் : JCG9U7F8 (26587)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.247 ஏக்கர் (அ) 1000.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 6

ஒதுக்கிய மனைகள் : 6

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

அரசாணை எண் : 18 நதி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால் உள்ளடசிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை - 183.50 ச.மீ

மூலை முடக்கு உட்பட சாலைகளின் மொத்த பரப்பு- 183.50 ச.மீ

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO -க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு :

(A) பொது உபயோகம்: 4.27 ச. மீ = 0.52 %

(B) TANGEDCO : 4.45 ச. மீ = 0.54 %

தானப்பத்திரம் எண்கள்: 1637/2024, 1638/2024 நாள்: 27.05.2024

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் : 18 நதி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி பொது உபயோகம் உள்ளடசிக்கும், TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO -க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் பொருத்துவனவகைகளுக்கு தலைவர், வாரணவாசி ஊராட்சி அலுவலர்கள் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடசி இறுதி ஒட்டக அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டமையால் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், வாரணவாசி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பில் ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைஉட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot/apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்: 10/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

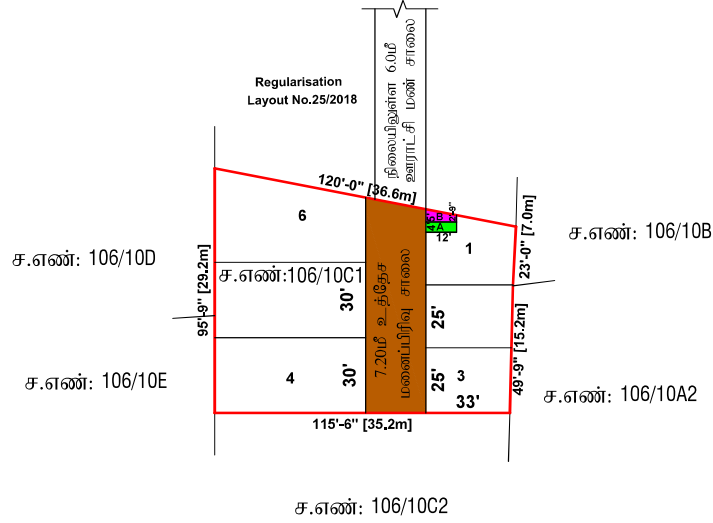
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid Signature valid

மேற்பார்வையாளர்

Signed by: Assistant Director
Location: Ariyalur
Date: 2024.06.08 16:02:45

Signed by: Village Panchayat
President
Location: Ariyalur
Date: 2024.11.04 19:17:36



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தவத்தாய்குளம் ஊராட்சி, வாரணவாசி கிராமம், சர்வே எண்: 106/10C1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 298/ 2024 அ.மா

இணையதள எண் : JCG9U7F8 (26587)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.247 ஏக்கர் (அ) 1000.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 6

ஒதுக்கிய மனைகள் : 6

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

அரசாணை எண் 18 ந.நி(ம)கு.வதுறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை - 183.50 ச.மீ

மூலை முடக்கு உட்பட சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 183.50 ச.மீ

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO -க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு :

(A) பொது உபயோகம்: 4.27 ச. மீ = 0.52 %

(B) TANGEDCO : 4.45 ச. மீ = 0.54 %

தானப்பத்திரம் எண்கள்: 1637/2024, 1638/2024 நாள்: 27.05.2024

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் . 18 ந.நி(ம)கு.வதுறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும், TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO -க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் பொருத்துவனவகைகளுக்கு தலைவர், வாரணவாசி ஊராட்சி அலுவலர்கள் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், வாரணவாசி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைஉட்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்: 10/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

Signature and - III

மேற்பார்வையாளர்

Signed by: Assistant Director
Location: Aiyalur
Date: 20/04/2024 06:08 76:09:45