

From

Mr. Salvari Thyagarajan
No:6,Plot No.921, 66th Street, Kalaingar Nagar,
Chennai – 600 078.

To

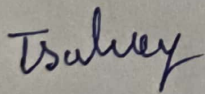
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No. 133, G-Block, 1st Avenue,
Anna Nagar (East), Chennai – 600102.

Respected Sir,

Sub: Request for Updated EC with New Survey Number.

When we apply for the EC (Encumbrance Certificate), only the old EC details are getting updated and reflected. Since the survey number has been changed to the new survey number, we are unable to obtain the EC under the updated survey details. Therefore, I kindly request you to verify the records and update the new survey number in the system so that we can obtain the correct EC. Kindly do the needful at the earliest.

Thanking you,



Yours Sincerely



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint I	Date / நாள்: 03-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kizhavedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/2A

Data Availability Period for Village: Kizhavedu

Chengleput Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 02-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 02-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Chengleput Joint I	
1	688/2019	22-Mar-2019 22-Mar-2019 22-Mar-2019	Deposit Of Title Deeds	1. ஜி. ஜெகதீசன்	1. ஸ்டேட் பெங்க் ஆப் இந்தியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2049/2015	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1500.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Sai Thirumala nagar				Survey No./புல எண் : 53/2A2		
				Plot No./மனை எண் : 189 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SAI THIRUMALA NAGAR		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.188, மேற்கு - மனை எண்.190, வடக்கு - 23அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.182					
2	2342/2021	02-Sep-2021 02-Sep-2021 02-Sep-2021	Sale agreement deed	1. எஸ் அன்டு எஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) சாய் ஸ்ரீ சரஸ்வதி கன்ஸ்டிரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிர்வாக இயக்குநர் இரா பாலகுமார்(முக.) 2. சு. முருகவேல்	1. எஸ் அன்டு எஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) சாய் ஸ்ரீ சரஸ்வதி கன்ஸ்டிரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிர்வாக இயக்குநர் இரா பாலகுமார்(முக.) 2. சு. முருகவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 799/2007	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14000.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Sai Thirumala nagar				Survey No./புல எண் : 53/2PART, 53/3PART		
				Plot No./மனை எண் : CHILDREN SCHOOL Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சாய் திருமலா நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - 23அடி அகல ரோடு, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு						
3	2715/2021	01-Oct-2021 01-Oct-2021 01-Oct-2021	Sale deed	1. மாயன் வள்ளியரசி	1. ம பிரேம்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,14,525/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,14,525/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1206/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2505.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Sai Thirumala nagar				Survey No./புல எண் : 52/13, 53/2A1B		
				Plot No./மனை எண் : 65 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SAI THIRUMALA NAGAR		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்66, மேற்கு - மனை எண் 63 மற்றும் மனை எண் 64, வடக்கு - மனை எண் 62 மற்றும் காலி நிலம் , தெற்கு - 30 அடி அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 30 அடி, தெற்கில் 30 அடி, கிழக்கில் 84 அடி, மேற்கில் 83 அடி ஆக 2505 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும்		

ரோடு						
4	3655/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Cancellation Deed	1. எஸ் அண்டு எஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாய் ஸ்ரீ சரஸ்வதி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிர்வாக இயக்குநர் இரா பாலகுமார்(முக.) 2. சு. முருகவேல்	1. எஸ் அண்டு எஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாய் ஸ்ரீ சரஸ்வதி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிர்வாக இயக்குநர் இரா பாலகுமார்(முக.) 2. சு. முருகவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2342/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 53/2part, 53/3part - 14000.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Sai Thirumala nagar						
				Plot No./மனை எண் : CHILDREN SCHOOL Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சாய் திருமலா நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம், மேற்கு - காலி இடம், வடக்கு - 23அடி அகல ரோடு, தெற்கு - 30அடி அகல ரோடு						
5	3868/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	Sale deed	1. எஸ் & எஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாய் ஸ்ரீ சரஸ்வதி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிர்வாக இயக்குநர் ஆர். பாலகுமார்(முக.)	1. சால்வாரி தியாகராஜன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 84,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1622/2007, 1623/2007, 2057/2007, 799/, 799/2007	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 53/2A - 14000.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhavedu, Sai Thirumala nagar						
				Plot No./மனை எண் : CHILDREN SCHOOL Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சாய் திருமலா நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விளையாட்டு மைதானம், மேற்கு - மனை எண்கள்.66 & 62, வடக்கு - 23அடி அகல ரோடு, தெற்கு - 30அடி அகல ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழே கிராமத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாய் திருமலா நகர் மனைப்பிரிவில், பட்டா எண்.734-ல் புதிய சர்வே எண்.53/2ஏ-ல் அடங்கிய சில்ரன் ஸ்கூல் மனைக்கான விஸ்தீர்ணம்		

	14000சதுரடிகள் ஆகும்
--	----------------------

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net