நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மார்க்கம்பட்டி ஊராட்சி
(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மார்க்கம்பட்டி ஊராட்சி, மார்க்கம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் : 56/1A1,-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : KW21V7KK நாள்: 23-09-2023
அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	3695.00 ச.மீ (0.91½ ஏக்கர்)
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	:	9
சாலையின் பரப்பளவு	:	1073.21 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலைபீலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவு சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 1073.21 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட)
மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)
= (3695.00 - 1073.21) = 2621.79 ச.மீ

2) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.50%
(3695.00 - 1073.21)x 0.50% = 15.21 ச.மீ)
ஒதுக்கிய பரப்பு - 66.30 ச.மீ (2.52%)

3). TANGEDCO வுக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.50%
(3695.00 - 1073.21)x 0.50% = 15.21 ச.மீ)
ஒதுக்கிய பரப்பு - 73.78 ச.மீ (2.85%)

4) பூங்கா ஒதுக்கீடு :
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)
= 10% (3695.00 ச.மீ - 1073.21 ச.மீ) = 262.18 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நகரி (டம) கு.வ.து. நாள் 04.02.2019 விதி 47 (6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகின் கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 4367/2019 - ம்ம நாள்: 05.02.2020 - ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5 வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

கட்டட வரம்பு
9.00 மீட்டருக்கும் குறைவாக உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ கட்டட வரம்பு விடப்பட வேண்டும்
9.00மீ முதல் 18.00மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ கட்டட வரம்பு விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020போ நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்.18, நகரமைக.வ.(ந.வ.1) துறை நாள்:04.02.2019-ன் படியும் அரசாணை எண்.16, நகரமைக.வ.துறை நாள்:31.01.2020-ன் படியும் பொது உடமையாக என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்சாரமான கழகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தினை எந்த துறைபாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட். வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படியாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தப்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், சுத்தகல பத்திரம், பட்டா தாயதிதிரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வரைச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.

4) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லித் முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ணமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலேடு, நகர் ஊரமைப்பு துணையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலிதி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர நகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

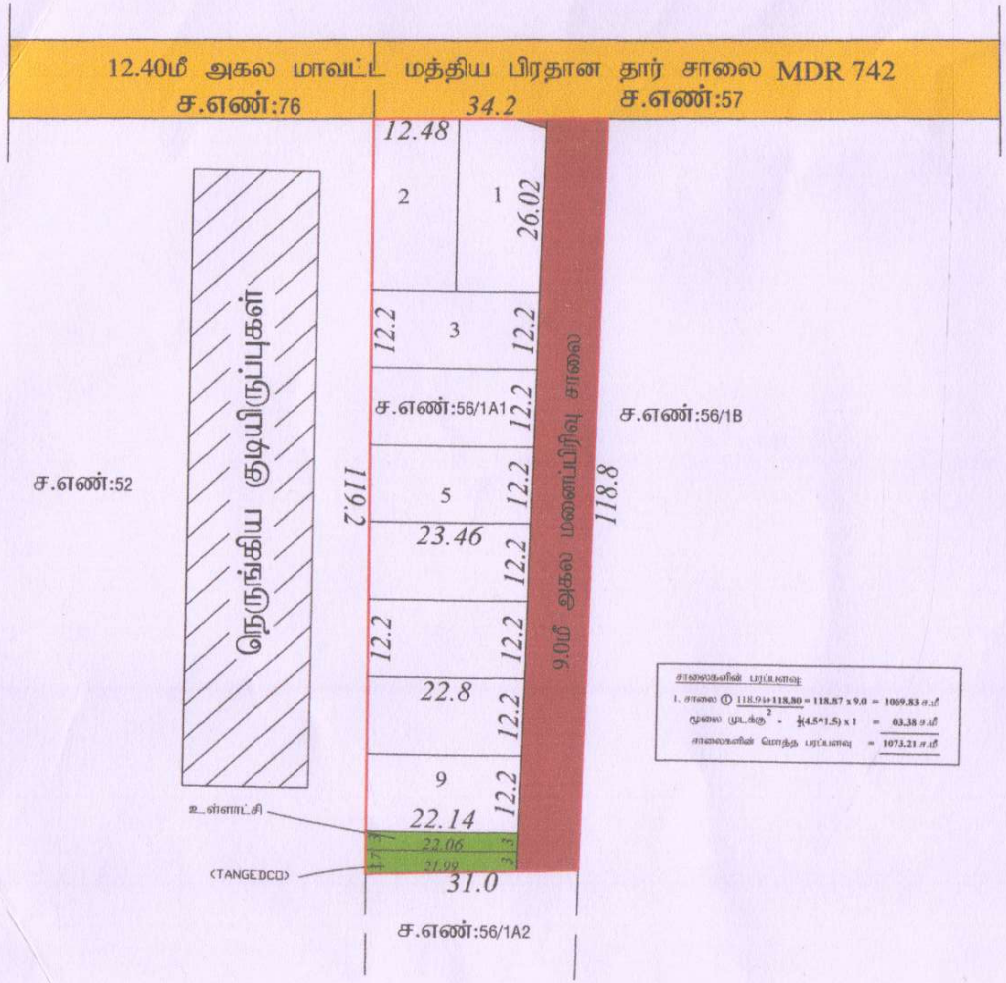
7) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

8) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகின் கற்றறிக்கையின்படி The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 to-o approval the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 209 / 2023

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.



சாலைகளின் பரப்பளவு:
1. சாலை ① 118.94+118.80 = 118.87 x 9.0 = 1069.83 ச.மீ
மூலை முடக்கு - ¼(4.5*1.5) x 1 = 03.38 ச.மீ
சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு = 1073.21 ச.மீ

இரா.இராஜேஸ்குமார்
அளவர்உதவி வரைவாளர்

Signature valid Signature valid

ந.விஜய குமார்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II