நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம்

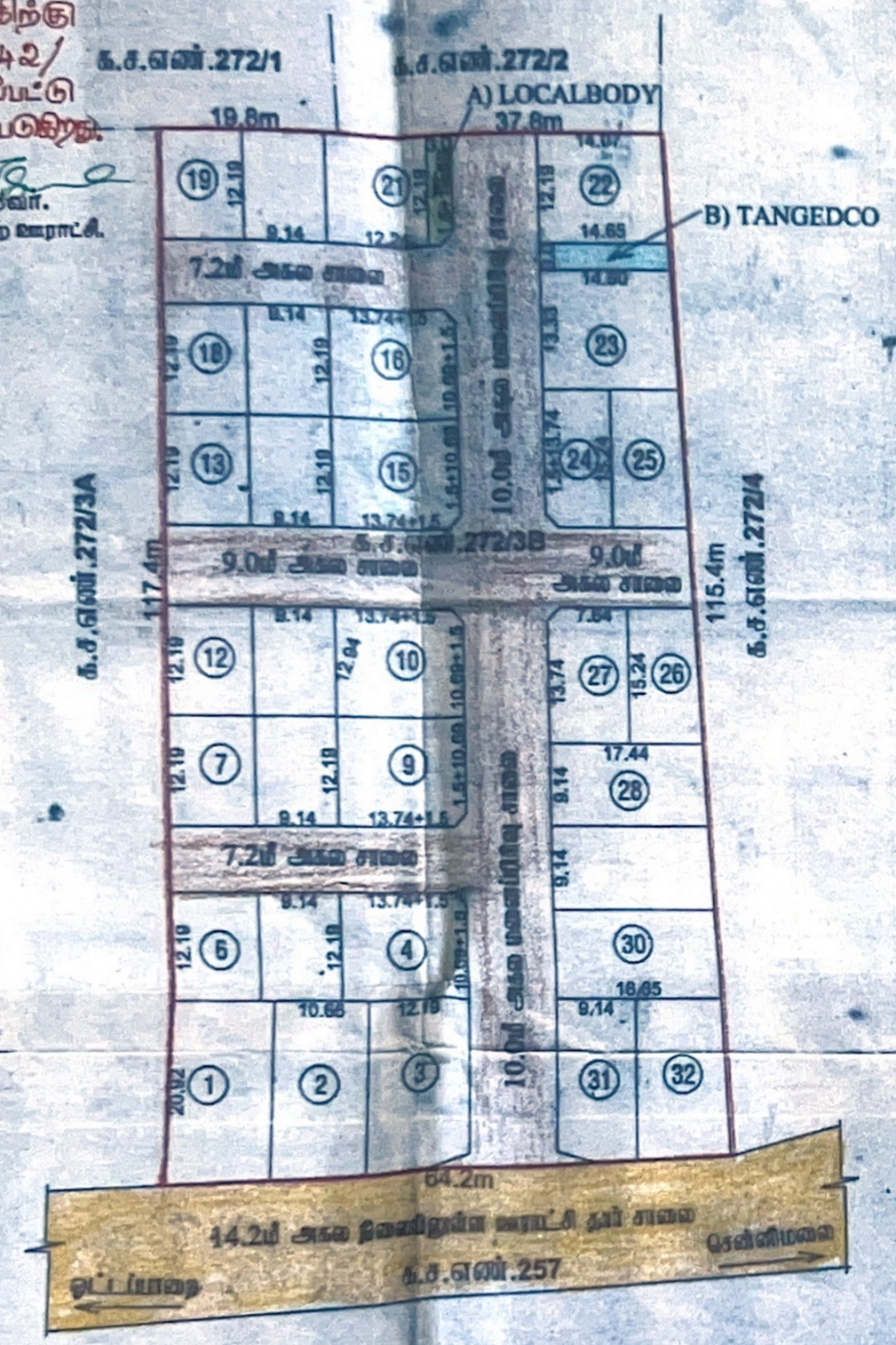
ஒட்டப்பாறை ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒட்டப்பாறை ஊராட்சி மற்றும் அட்டவணைப்பிடாரியூர் கிராமம் க.ச.எண்: 272/3B-ல் அமையும் உத்தேச மின்மாற்றி மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:600 (1 செ.மீ = 6மீ)

கோப்பு எண் : 621/2022/ந.ஊ-2

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 202102001016847, நாள்: 14.11.2021



நிலம்:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.74 எக்கர் (அ) 7042.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 32
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையான சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I. மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் முழுமைத்துவத்தின் பரப்பு = 2110.39 ச.மீ.

II. பூங்கா

i) ஒதுக்கிய வேண்டிய பூங்கா பரப்பு = (7042.00 – 2110.39) x (10 /100) = 493.16 ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு = 500.00 ச.மீ (மனுதாரரால் உரிய அரசு ஆணைக்குத் தவறியில் அரசு வரிவாட்டு மதிப்பு வேண்டி செலுத்தப்பட்டு உள்ளது)

III. பொது உபயோகம்

A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கிய வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x (0.5 / 100)
(7042.00 ச.மீ – 2110.39 ச.மீ) x (0.5 /100) = 24.64 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 35.44 ச.மீ = 0.72%

தமிழ்நாடு மின்சார நிறுவனம் மற்றும் மின்மாற்றி அமைப்பதற்காக உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கிய வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x (0.5 / 100)
(7042.00 ச.மீ – 2110.39 ச.மீ) x (0.5 /100) = 24.64 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 44.18 ச.மீ = 0.90%

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.0மீ மேல் 18.0மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

முன்னை முடக்கு :

12.0மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

12.0மீ மேல் 30.5மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடிநீர்/மழைநீர்/கழிவுநீர் தேவையான நகராட்சி மூலம், மழைநீர் வடிகால் வாரியம், மின்சாரவாரியம், பெருநிலத்து வரி மற்றும் இதர வரிகள் ஆகிய வசூலை மனைப்பிரிவு மனுதாரரால் அவர்களிடமிருந்து அரசாணை உள்ளபடி வசூல் செய்த பின்னரே மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் தரைவழியும் நீர் ஆதாரத் தடைகளை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நீராதாரங்களும் நீர் ஆதிக்கப்படவில்லை எனவும், அதற்கான அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், நகராட்சி/ஊராட்சி வரைபடி அனுமதி பெற்ற பின்னரே அதற்கு ஏற்ப மனைப்பிரிவு மனுதாரர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொடுக்க வேண்டும்.
5. நீர் உபயம் குறித்து வழங்கப்பட்ட அனுமதி மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மனுதாரரால் எந்த அறிவிப்பும் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்குவதால் மற்ற ஏதாவது நபர்களை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எந்த முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வரைபடி இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனை நகரமைப்பு நகர் வரைபடிக்குமாறு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் தவறாமல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மீறி ஏதாவது, எதிர்காலத்தில் மனைப்பிரிவு முழுமைக்கும் 0.6 மீ x 1.2 மீ என்ற குறைக்கப்பட்ட அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுவப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடம் முழு மனைகளை அடையாளப்படுத்தி, பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடில் தரம் குறித்து ஆவணம் வழங்கும் மற்றும் தரமற்றவை என்று பின்னர் உள்ளாட்சிகள் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

ம.ஊ / ந.மா எண்: 318/ 2022

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்.

அனுவர்/உதவி வரைவாளர் — வரைவாளர் நிலை - III — மேற்பார்வையாளர் — கட்டிட கலை / திட்ட உதவியாளர்

தலைவர்.
ஒட்டப்பாறை ஊராட்சி.

ஈரோடு மாவட்டம் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒட்டப்பாறை ஊராட்சிக்குட்பட்ட அட்டவணைப்பிடாரியூர் கிராமம் சரவணபுரி குக்கிராமத்தில் சி.ச.எண்: 272/3B-ல் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல உதவி இயக்குநர் மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்: 621/2022 ஈரோடு மண்டலம் - 2 நாள்: 12.12.2022-ன் படி இவ்வரை படந்திற்கு ஒட்டப்பாறை ஊராட்சி தீர்மான எண் 142/2022-ன் படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.