



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தெள்ளார்	Date / நாள்: 29-May-2024
Village /கிராமம்:தெள்ளார்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 575/2A, 575/3A, 576/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	703/2024	15-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. உமா 2. சஞ்சனா 3. மோனிஷா 4. சிவலிங்கம்(முத.) உமா()	1. மகேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,33,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1434/2016, 2101/2010	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/2 - 1 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார்						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.575/2 0.50.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.24 செண்டு பூராம் இதில் உள்ள கிணர் பூரா 3எச்சி மின்மோட்டார் பூரா டெபாசிட் வகையரா உட்பட சர்விஸ் நெ.103		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/3 - 65.0 சென்ட்; 576/1 - 65.0 சென்ட்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.575/3 0.26.5 ஏர்ஸ் 0.65 செண்டு பூரா சர்வே எண்.576/1 0.26.5 ஏர்ஸ் 0.65 செண்டு பூரா			
2	769/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி	1. கன்னியப்பன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 703/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/2, 575/3 - 1 ஏக்கர், 86.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார்						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.575/2 0.50.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.24 செண்டிலும் சர்வே எண்.575/3 0.26.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.65 செண்டிலும் சேர்ந்தார் போல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட கிணர் மேடு 0.03 செண்டு போக மீதி ஏக்கர் 1.86 செண்டு		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 576/1 - 58.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார்						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.576/1 0.26.5 ஏர்ஸ் 0.65 செண்டில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட 0.07 செண்டு போக மீதி 0.58 செண்டு		
3	1204/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	தான ஆவணம்	1. கன்னியப்பன்	1. தமிழக அரசு தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 769/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/2A, 575/3A, 576/1A - 1246.16 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார்						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.576/2 ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் சாலை எண்க.2.2 3.3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.575/2எ 575/3எ 576/1எ ல் சாலை எண்.1.1 க்கு வதெ இருபுறமும் 10 மீட்டர் கிமே வடபுறம் 125 மீட்டர் தென்புறம் 124 மீட்டர் மற்றும் ஒரு பக்க மூளைமுடுக்குடன் சேர்த்து ஆக 1246.16 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/2A - 463.62 சதுர மீட்டர்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார்	
Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1.1, தெற்கு - சர்வே எண்.576/3எ ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.575/2எ ல் உள்ள சாலை 2.2 க்கு கிமீ இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் வதெ கீழ்புரம் 63.52 மீட்டர் மேல்புரம் 64.62 மீட்டர் மற்றும் இருபக்க மூளைமுடுக்குடன் சேர்த்து ஆக 463.62 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/3A - 518.29 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார்	
Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் சாலை எண்.4.4, மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1.1, தெற்கு - சர்வே எண்.576/4பி ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.575/3எ ல் உள்ள சாலை 3.3 க்கு கிமீ இருபுறமும் 9 மீட்டர் வதெ கீழ்புரம் 55.84 மீட்டர் மேல்புரம் 58.82 மீட்டர் மற்றும் இருபக்க மூளைமுடக்குடன் சேர்த்து ஆக 518.29 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/3A, 576/1A - 309.54 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.576/2 ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.3.3, வடக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மின்சாரவாரிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.575/3எ சர்வே எண்.576/1எ ல் உள்ள சாலை 4.4 க்கு வதெ இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் கீமே வடபுரம் 43.12 மீட்டர் தென்புரம் 42.22 மீட்டர் மற்றும் இருபக்க மூளைமுடக்குகள் சேர்த்து ஆக 309.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/2A, 575/3A - 56.2 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார்	
Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள கிணர், தெற்கு - சாலை எண்.1.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.575/2எ சர்வே எண்.575/3எ ல் பொது உபயோக இடத்திற்கு கிமீ இருபுறமும் 11.2 மீட்டர் வதெ கீழ்புரம் 4.8 மீட்டர் மேல்புரம் 5.2 மீட்டர் ஆக 56.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 576/1A - 52.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.576/2 ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.4.4, தெற்கு - சர்வே எண்.576/2 ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.576/1எ ல் உள்ள முக்கோண வடிவ மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிமீ வடபுரம் 31.2 மீட்டர் தென்புரம் 31 மீட்டர் வதெ கீழ்புரம் 3.4 மீட்டர் மேல்புரம் 0 மீட்டர் ஆக 52.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net