

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Redhills	Date / நாள்: 02-Apr-2025
Village /கிராமம்:Cholavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 538/2, 538/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 01-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3134/2010	26-Apr-2010 26-Apr-2010 04-May-2010	Settlement-family members	1. ஏ.. சீனிவாசலு	1. ஏ.எஸ்.. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மகனுக்கு செட்டில்மென்ட்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.81 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 427/1, 517/6, 538/3, 676/4B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.558/2 நிலம், கிழக்கில் - ரோடு, தெற்கில் - ச.நெ.538/5பி, 538/6ஏ1,538/5ஏ, மற்றும் 538/4, மேற்கில் - சர்வே எண்.531					
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28 செண்ட்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****		Survey No./புல எண் : 427/1, 517/6, 538/3, 676/4B			
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ச.நெ.517/5 நிலம், கிழக்கில் - ச.நெ.532 நிலம், தெற்கில் - ச.நெ.517/10 நிலம், மேற்கில் - ச.நெ.517/4 நிலம்					
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3282 சதுரடி(305 ச.மீட்டர்)			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****		Survey No./புல எண் : 427/1, 517/6, 538/3, 676/4B			
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - பஞ்சாயத்து சிமெண்ட் ரோடு, கிழக்கில் - கிராம நத்த புதிய சர்வே எண்.677/5 பழைய சவ எண்.427/1, தெற்கில் - பெருமாள் கோயில் தெரு, மேற்கில் - கிராம நத்த புதிய சர்வே எண்.677/4ஏ					
2	3142/2010	26-Apr-2010 26-Apr-2010 04-May-2010	Release between family partners	1. ஏ.. சீனிவாசலு 2. எஸ்.. கண்ணன் 3. ஏ.எஸ்.. சேதுராமன் 4. எஸ்.. பாஸ்கரன்	1. எஸ்.. நாராயணன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		4 ல்1 பங்கு பிரிபடாத பாகம் விடுதலை.			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.80 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 537/1, 538/2, 558/8, 560/6, 665/1, 675/1, 68/6		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.538/1ஏ,538/1பி,538/1சி மற்றும் 538/1டி நிலம், கிழக்கில் - ரோடு, தெற்கில் - சர்வே எண்.538/3, மேற்கில் - சர்வே எண்.531					
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.90 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 537/1, 538/2, 558/8, 560/6, 665/1, 675/1, 68/6		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்537/1, 537/3 ல் பாஸ்கரனுக்கு விடுதலை செய்யப்பட்ட வடக்கு பாக நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.5374ஏ மற்றும் 537/4சி நிலம் மற்றும் 20 அடி ரோடு, தெற்கில் - சர்வே எண்.537/1 மற்றும் 537/4இ உள்ள தெற்கு பாக நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.532 நிலம்					
Schedule 3 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 செண்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 537/1, 538/2, 558/8, 560/6, 665/1, 675/1, 68/6		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.558/7 நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.560/4 நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண்.558/9 நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.549 நிலம்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 537/1, 538/2, 558/8, 560/6, 665/1, 675/1, 68/6		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.560/3ஏ நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.561 மற்றும் 563 நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண்.560/6 உள்ள தெற்கு பாக நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.560/4 நிலம்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.75 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 537/1, 538/2, 558/8, 560/6, 665/1, 675/1, 68/6		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.68/5 நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.82 நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண்.84 நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.68/5 நிலம்					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2098 சதுரடி(196 ச.மீட்டர்)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 537/1, 538/2, 558/8, 560/6, 665/1, 675/1, 68/6		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - நேரு தெரு, கிழக்கில் - கிராம நத்தம் சர்வே எண்.675/5 மற்றும் 675/7 நிலம், தெற்கில் - கிராம நத்த சர்வே எண்.675/1ஏ உள்ள தெற்கு பாகம் , மேற்கில் - ஜி.என்.டி.ரோடு					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2280 சதுரடி(212 ச.மீட்டர்)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 537/1, 538/2, 558/8, 560/6, 665/1, 675/1, 68/6		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - பூபதி நாயுடு மனை, மேற்கில் - கொசு தேரு, தெற்கில் - ராமன் நாயர் அவர்களின் வீடு, மேற்கில் - மோகனகிருஷ்ணன் அவர்களின் மனை					
3	1267/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Settlement deed	1. ஏ.எஸ்.கண்ணன்(முத.) ஆங்காடு சீனிவாசலு சேதுராமன்(முக.)	1. ஏ.எஸ்.நாராயணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,80,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 69/2012
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 538/3 - 21.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.531-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.538/2-ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.538/3-ல் அடங்கிய தெற்கு பக்க மிகுதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:	
4	14797/2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Gift deed	1. நாராயணன் 1. தி கமிஷனர் சோழவரம் பஞ்சாயத்து யூனியன்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1267/2024, 3142/2010
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 538/2, 538/3B - 1299.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எக்ஸ்டீண்டிங் 7.0 மீட்டர் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.531-ல் அடங்கிய சேனல், வடக்கு - சர்வே எண்.538/1-ல் உள்ள குடியிருப்பு அமைப்பு, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் மூலம் ஒப்புதல் எண்.பி.பி.டி/எல்.ஓ(ஆர்ஈஜி-2017) எண்.1904/2018 மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது., தெற்கு - சர்வே எண்.538/3ஏ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 538/3B - 15.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எக்ஸ்டீண்டிங் 7.0 மீட்டர் ரோடு , மேற்கு - பர்போஸ்டு பிளாட், வடக்கு - பர்போஸ்டு பிளாட், தெற்கு - பப்ளிக் பர்போஸ் சைட் -2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 538/3B - 15.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எக்ஸ்டீண்டிங் 7.0 மீட்டர் ரோடு , மேற்கு - பர்போஸ்டு பிளாட்,		

வடக்கு - பப்ளிக் பர்போஸ் சைட் -1, தெற்கு - சர்வே எண்.538/3ஏ-ல் அடங்கிய காலி மனை	
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate