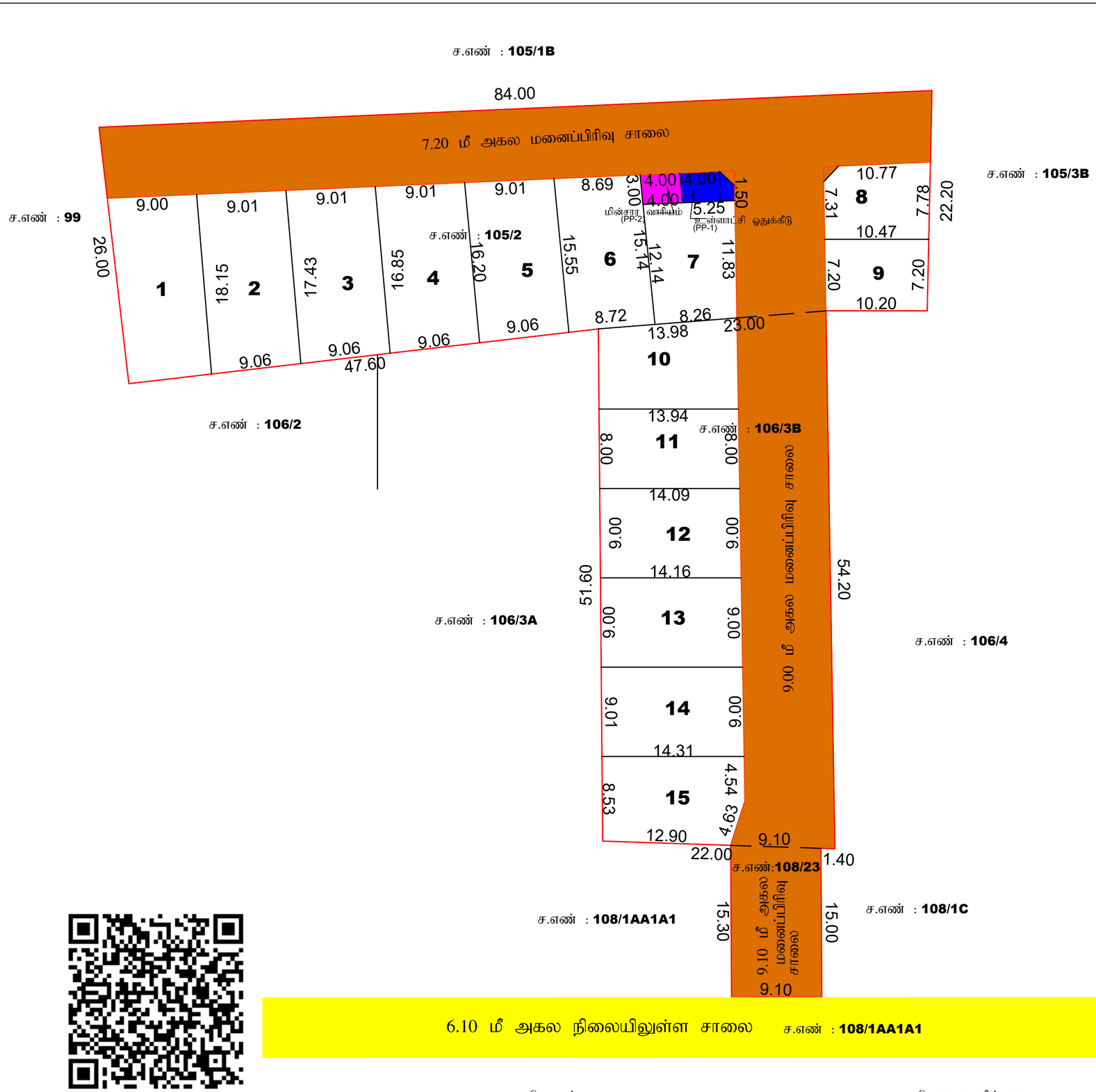


மனைப்பிரிவு வரைபடம்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டப்பகுதி மறவன்மடம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 105/2 ,106/3B,108/23 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

கோப்பு எண்: 3BSRQNNS/THOOTHUKUDI/2025

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	3339.00 ச.மீ (0.825 ஏக்கர்)	
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	-	1359.51 ச.மீ	
சாலை நீங்கலக மனைகளின் பரப்பு	-	1979.49 ச.மீ	
கோரிய மனைகள்	-	15	
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	15	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-		
நிலையில் உள்ள சாலை	-		

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு மூலைமுடுக்கு உட்பட - 1359.51 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பு - மனையின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு - சாலைகளின் பரப்பு

- 3339.00 - 1359.51 = 1979.49 ச.மீ

பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. சாலை, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடுகள் தான பத்திரம் மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு PP-1 - 15.00 ச.மீ (0.75%)

B மின்வாரிய ஒதுக்கீடு PP-2 - 12.00 ச.மீ (0.60%)

கட்டிட வரம்பு -

7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

9.00மீ அகல சாலைக்கு 3.00மீ

மூலை முடக்கு -

7.20மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளாச்சி (ம4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இணையதள பதிவு எண். 3BSRQNNS/THOOTHUKUDI/TCP/2025, தூமாஅ நாள்: 29.03.2025 ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 54/2025
(Planning Permission no : 31/2025)

பா. ஜெயபால்
உதவியாளர் நிலை - III

மொ.சா. வாஸில் அகமது
திட்ட உதவியாளர்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Thoothukkudi
Date:2025.03.29 15:52:34

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Thoothukkudi
Date:2025.04.26 15:09:14

உறுப்பினர் செயலர்(பொ) / உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி