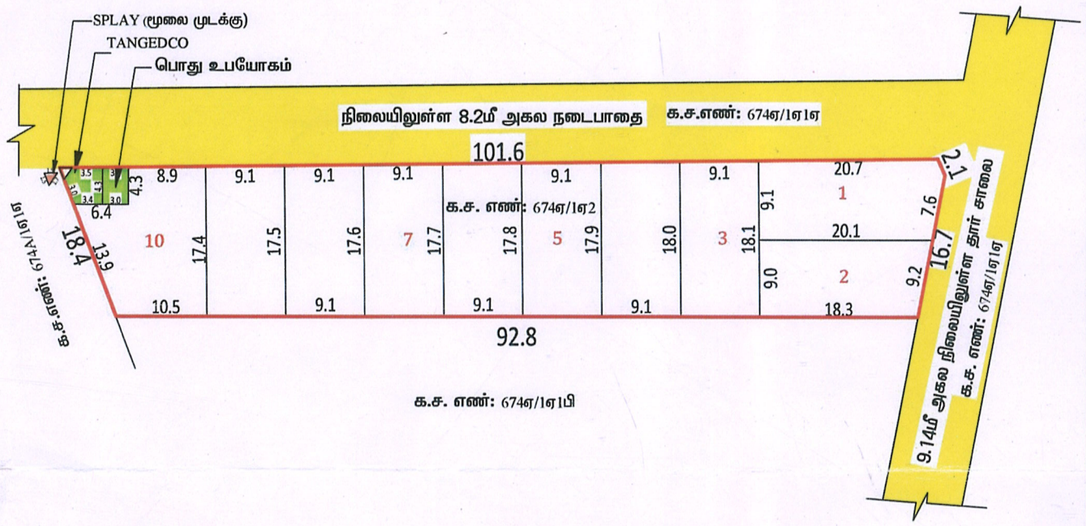


கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

(காரமடை நகராட்சி)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்,மேட்டுப்பாளையம் வட்டம்,காரமடை நகராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண். 674A/1A2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1 : 400)

கோப்பு எண் :- **N93N1XZR**

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.44 ஏக்கர் (அ) 1780.60 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	10
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	10
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மூலை முடக்கு பரப்பு : 1.125 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பளவு :-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மூலை முடக்கு பரப்பு) x 10%

: (1780.60 - 1.125)x 10%

: 177.94 ச.மீ

அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 ன் படி (10% பொது ஒதுக்கீடு) இடத்திற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - I ன் பரப்பளவு :-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) x 0.5%

: (1780.60 ச.மீ - 0.00 ச.மீ) x 0.5%

தேவையான பரப்பு : 8.90 ச.மீ

ஒதுக்கியது : 12.84 ச.மீ (0.72%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - II (TANGEDCO) - ன் பரப்பளவு :-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) x 0.5%

: (1780.60 ச.மீ - 0.00ச.மீ) x 0.5%

தேவையான பரப்பு : 8.90 ச.மீ

ஒதுக்கியது : 17.20 ச.மீ (0.96%)

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள். 04.02.2019 ன் படி மூலை முடக்கு (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் (ம)அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள். 31.01.2020 -ன் படி TANGEDCO - க்கான பகுதி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது (ம) மேற்கண்ட அரசாணைப்படி இதர பொருந்துவனவைகளுக்கு கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்ததுறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்ததுறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தருணிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்டதொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புதுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விதி மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4'அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்ட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி ,மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் , மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருப்திகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டும்.

ம.வ / கோ.மா.எண். 253 /2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

இணையியக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

ச.கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

கோ.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை - III

ந.க.எண்: 2285/2024/F நாள்: 21.07.2025

மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

21/7/25

ஆணையாளர்,
காரமடை நகராட்சி

21/7/2025

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.09.24 21:11:29