பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		SD/WDCN15/00715/2024	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N197	14/08/2025	20/09/2024
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.JB KHANNA PROPERTY PVT LTD MANAGING DIRECTOR MR KHUSHAL KHANNA-NO : 1/33, 4TH CROSS STREET, ORMES ROAD, KILPAUK, CHENNAI -600010	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Sub-Division of Land - Sub Division Approval	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:S.NO.2/30A1A,30A1M, Survey No:2/30A1N,30A2, 3/50A1 & 50A2, VVV SALAI,UTHANDI(N197),UTHANDI(N197),Uthandi, CHEENAI, 600119	
CMDA Development Charges		15000	
Open space reservation charges		8654000	
Regularisation Charges - Land		470000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		9139000	

Amount (in words): Rupees Ninety One Lakhs Thirty Nine Thousands Only

C.M.D.A. DD Details : DD Number: 144931 Amount: 9139000 Rs. Date:18/06/2025 Bank:IDFC FIRST BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sub-Division of Land - Sub Division ApprovalSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

14/8/25

Assistant Executive Engineer (T.P.)

19/08/25

Executive Engineer (T.P.)

14/8/25

14/8/25

நிபந்தனைகள் குறிப்பு
(அ) தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட் பிரிவு (1) பிரிவு 54ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலருக்கு உரிமை உண்டு.
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டும் பார்க்கப்படுகிறது.
(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.

Greater Chennai Corporation

Building Plan Approval - Fees collection Receipt

Receipt No:	**2025-26/HQ/0931249**	**Receipt Date: 14-08-2025**	
Name:	MS JB KHANNA PROPERTY PVT LTD MANAGING DIRECTOR MR KHUSHAL KHANNA		
Address:	NO : 1/33, 4TH CROSS STREET, ORMES ROAD, KILPAUK, CHENNAI -600010,-		
Payment Details:	Description:	Fee Collection : Plan Submission Number -SD/WDCN15/00715/2024	
	Paid By:	MS JB KHANNA PROPERTY PVT LTD MANAGING DIRECTOR MR KHUSHAL KHANNA	

Description Head of A/C	**Amount (in Rupees)**
Scrutiny Fees Collection	7500.00
Tentative improvement charges Collection	4105000.00
Total:	**41,12,500.00**
Amount (in words): Rupees Forty One Lakhs Twelve Thousands Five Hundred Only	
Amount collected via ECS Payment from ECS/NEFT/RTGS with Transaction number : 323147, Transaction Date : 07-08-2025	

This is the Computer Generated Receipt Siganture and Seal is not required

Applicant's copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008

Canara Bank Park Town Branch. Date : 4/8/25

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** A/c No. **0976201031966**

Chennai Corporation - Zone No. 15

Applicant Name & Address JB Chang Property Pvt Ltd managing Director mr Khushal Khanna No:1/33 4th Cross St Ormes Road kilpauk Chennai

Mobile No.

Ref. No./PPA No. SOLWOOD/5/715/2024

Site Address SNO:2/30A1A, 30A1M, 30A1N, 30A2, 50A1 &3/50A2 V.V.Venkata Subramaniyam Salai Uthandi

Remittance Particulars	Amount (₹)	
Development Charges	15000	-
Regularisation Charges	470000	-
Layout / Scrutiny Charges		-
Open Space Reservation Charges	654000	-
Infrastructure & Amenities Charges		-
Penal Interest		-
Others		-
Total Amount	9139000	-

Amount (in words) : ₹. Ninety one lakh Thirty Nine Thousand Rupee Only

Official of Corporation of Chennai 11/8/25 11 AUG 2025

Signature of Applicant

Bank Official 3 AUG 2025

Please fill in the Particulars						
Notes	₹.	P.	Name of the Bank & Branch	D.D.No & Date	₹.	P.
2000 x		-	Bank-	IDFC First Bank		-
500 x		-	Branch-	Nungambakkam		-
200 x		-	DD NO-	144931		-
100 x		-	Date-	18/6/15		-
50 x		-				-
20 x		-				-
10 x		-				-
5 x		-				-
TOTAL		-	**TOTAL**	91,39,000/-		-

www.cmdachennai.gov.in

Other Charges for Cash Remittance	₹.	P.
Cash handling charges		-
Remittance Charges		-
Total		-

PAN No. | | | | | | | | | | |