Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

விழுப்புரம் நகராட்சி ஆணையரின்(பொ) செயல்முறைகள்

முன்னிலை:-.M.R.வசந்தி, M.A.,

ந.க.எண். 1868/2024/F1 நாள்.12/02/2025

பொருள் : மனைப்பிரிவு – விழுப்புரம் நகராட்சி – மகாராஜபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.100/1-ல் 1.53 ஏக்கர் அல்லது 6200.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை
1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். JUXGNPE5/2024/TCP நாள்.26/02/2024
2. நகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட தானப்பத்திரம் எண்.872/2024, நாள்.20.02.2024
3. நகராட்சி பொறியாளர், விழுப்புரம் அவர்களின் குறிப்பு நாள்:29.08.2024
4. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு நாள்.31.01.2025
5. இந்நகர் மன்ற தீர்மான எண்.756 , நாள்.23.12.2024
6. திரு.G.மதியழகன், திரு.A.கல்யாணசுந்தரம், திரு.K.வெங்கடேசன், நெ.66,V.O.C.தெரு,விழுப்புரம் என்பவரின் மனு நாள்.12.02.2025

*****

உத்திரவு:-

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் அவர்களின் கடிதத்தில் விழுப்புரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மகாராஜபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.100/1-ல் 1.53 ஏக்கர் அல்லது 6200.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(வி.மா) எண்.32/2024 என எண்ணிடப்பட்டு இணைப்பிலுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் மனுதாரரின் தானமாக வழங்கப்பட்ட தானப்பத்திரத்தில் மனைபிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் நகராட்சிக்கு தானமாக தானப்பத்திரம் எண்.872/2024 நாள்.20.02.2024-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு அசல் தானப்பத்திரம் பெறப்பட்டது. சிறப்பு நிபந்தனை எண்.3-ல் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை நகராட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் நில உரிமை மாற்றம் செய்து உட்பிரிவு செய்தும் பட்டா நாள்.24.08.2024-ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3-ல் காணும் நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் குறிப்பின்படி பார்வை 4-ல் அறிவிப்பின்படியும் மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதிகளுக்கான மழைநீர் வடிகால் மற்றும் பாதாள சாக்கடை குழாய் வசதிகள் அமைக்க கட்டணம் ரூ.5,00,000/- நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்ட இரசீது எண்.0021350 நாள்.12.02.2025 மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க ரூ.29,943/- மின்சார வாரியத்திற்கு கட்டப்பட்டுள்ளது. இவ்வலுவலக அறிவிப்பின்படி கட்டணங்கள் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதன்படி மனுதாரர் மனைப்பிரிவிற்கு நில பயன்மாற்ற கட்டணம்

ரூ.600000/-, SBI Challan No. 20250206029340, நாள்.06.02.2025, மனைப்பிரிவு அனுமதிக் கட்டணமாக ரூ.50,000/- நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டு (இரசீது எண்.0020646 நாள்.06.02.2025) இணைத்துள்ளார். மேலும் மனுதாரர் மற்றும் மனைப்பிரிவு வைப்புத்தொகை ரூ.2,00,000/- நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டு இரசீது எண்.0020645, நாள்.06.02.2024 இணைத்துள்ளார். வரன்முறை கட்டணமாக ரூ.42300/- மற்றும் கொடி நாள் கட்டணமாக ரூ.5000/- ஆக மொத்தம் 13,97,300 அனுமதி கட்டணமாக செலுத்தியுள்ளார்.

மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், விழுப்புரம் அவர்களின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் வழங்கவும் மற்றும் மேற்படி மனை பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் 1068.20 ச.மீ, பொது ஒதுக்கீடு 28.45 ச.மீ, மற்றும் மின்வாரிய துறைக்கு 32.01 ச.மீ, நிலங்களை ஏற்கவும் பார்வை 5-ல் காணும் இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண்.756, நாள்.23.12.2024-ல் அனுமதி அளித்துள்ளது.

விழுப்புரம் எல்லைக்குட்பட்ட மகாராஜபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.100/1-ல் 1.53 ஏக்கர் அல்லது 6200.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(வி.மா) எண்.32/2024 பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் விதித்துள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

13/2/25

ஆணையாளர்,
விழுப்புரம் நகராட்சி.

12/02/25

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம்-1.

பெறுநர்:

திரு.G.மதியழகன்,
திரு.A.கல்யாணசுந்தரம்,
திரு.K.வெங்கடேசன்,
எண்.66, வ.உ.சி.தெரு,
விழுப்புரம்.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம்.
2. சார்பதிவாளர் இணை -II, சார்பதிவாளர் அலுவலகம், விழுப்புரம்.
3. உதவி பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், விழுப்புரம்.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate