# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur | Date / நாள்: 04-Jan-2025 |
| Village /கிராமம்:Thiruvellarai | Survey Details /சர்வே விவரம்: 100/4B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 03-Jan-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7985/2024 | 20-Nov-2024<br>20-Nov-2024<br>20-Nov-2024 | Gift deed | 1. ம சிவக்குமார் | 1. திருவெள்ளரை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,29,767/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2978/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4B - 934.6 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா வசதிக்காகவும், மின் உபயோகத்திற்காகவும், உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், மேற்கு - சாலை 2,3,4-ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள் மற்றும் மனைகளும், வடக்கு - 8 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள உள்ளாட்சி தார்சாலை, தெற்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.100/4சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.100/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.87.82 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.0 மீ தென்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 103.71 மீ மேல்புறம் 103.48 மீ ஆகக்கூடுதல் 934.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 1 வசதிக்காகவும் மறறும் மேற்படி சாலையில் வடகிழக்கு மூலையிலும், வடமேற்கு மூலையிலும் மூலை முடக்கிற்கான இடத்தையும் சேர்த்து தென்வடலான சாலை வசதி 1-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4B - 463.26 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை 1-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் மூடப்பட்ட கிணறு, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.100/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.87.82 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 64.03 மீ தென்புறம் 64.03 மீ தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 7.2 மீ மேல்புறம் 7.2 மீ ஆகக்கூடுதல் 463.26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 2 வசதிக்காகவும் மறறும் மேற்படி சாலையில் வடகிழக்கு மூலையிலும், தென்கிழக்கு மூலையிலும் மூலை முடக்கிற்கான இடத்தையும் சேர்த்து கிழமேலான சாலை வசதி 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4B - 578.51 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை 1-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.100/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.87.82 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 64.03 மீ தென்புறம் 64.03 மீ தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 9.0 மீ மேல்புறம் 9.0 மீ ஆகக்கூடுதல் 578.51 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 3 வசதிக்காகவும் மறறும் மேற்படி சாலையில் வடகிழக்கு மூலையிலும், தென்கிழக்கு மூலையிலும் மூலை முடக்கிற்கான இடத்தையும் சேர்த்து கிழமேலான சாலை வசதி 3-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4B - 462.21 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை 1-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.100/4சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.100/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.87.82 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 64.03 மீ தென்புறம் 64.03 மீ தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 7.2 மீ மேல்புறம் 7.2 மீ ஆகக்கூடுதல் 462.21 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 4 வசதிக்காகவும் மறறும் மேற்படி சாலையில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கிற்கான கிழமேலான சாலை வசதி 4-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4B - 44.42 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.98-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சாலை 1 வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.100/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.87.82 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 12.34 மீ தென்புறம் 12.34 மீ தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 3.60 மீ மேல்புறம் 3.60 மீ ஆகக்கூடுதல் 44.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4B - 44.42 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.98-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சாலை 1 வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.100/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.87.82 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 12.34 மீ தென்புறம் 12.34 மீ தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 3.60 மீ மேல்புறம் 3.60 மீ ஆகக்கூடுதல் 44.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4B - 655.38 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.98-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சாலை 1 வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.100/4சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.100/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.87.82 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 12.34 மீ தென்புறம் 12.34 மீ தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 53.11 மீ மேல்புறம் 53.11 மீ ஆகக்கூடுதல் 655.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
## கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate