

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆரணி_செய்யார்	Date / நாள்: 08-Jan-2025
Village /கிராமம்:சேவூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 274/4, 275/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6571/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி(முத.) சண்முகம்(முக.)	1. பூங்கொடி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,62,61,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1669/2022, 305/2011, 4508/2020, 7762/2019, 8318/2009	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 274/4 - 56.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவூர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமம் ராட்டினமங்கலம் ரோடு நஞ்சை சர்வே எண் 274/4 ஏக்கர் 0.56 சென்ட்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 275/1C - 67.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலூர்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 275 ல் சம்மந்தப்பட்டு புதிய சர்வே எண் 275/1சி ஏக்கர் 0.67 சென்ட், கிணர் ஒன்றில் 1/2 பாகம், 3 எச் பி எலெக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்புசெட் ஆக ஏக்கர் 1.23 சென்ட்,				
2	6997/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூங்கொடி	1. ராயல் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) கமலக்கண்ணன்(முக.) அசோக்குமார்(முக.) ஜெயச்சந்தர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2126/1999	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 275/1C - 67.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலூர்						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 275/1டி1ஏ, 275/1டி2ஏ1, 275/4,275/5 உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - அர்ச்சனா கட்டிடத்திற்கு கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி ரோடுக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 274/4 உள்ள இடத்திற்கு வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேலூர் கிராமத்தில் இராட்டிணமங்கலம் பைபாஸ் ரோடு எம்.ஜி.ஆர்.சாலை பட்டா எண் 1840 ன்படிக்கு சர்வே எண் 275/1சி பூரா 0.27.0 ஏக்கர் 0.67 சென்ட் உள்ள நிலம் ஆகும்.		
3	7467/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூங்கொடி	1. ராயல் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஜெயச்சந்தர்(முக.) அசோக்குமார்(முக.) கமலக்கண்ணன்(முக.) செந்தில்குமார்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3551/1998	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 274/4 - 56.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலூர்						
Boundary Details: கிழக்கு - மணிசேகரன் விற்பனை செய்த மனைக்கும் கஜேந்திரன் கிரையம் பெற்ற மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கன்னியப்பன் மற்றும் பிரதார்ஸ்க்கு சொந்தமான இடத்திற்கு கிழக்கு , வடக்கு - நான் கிரையம் செய்த இடத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - ஏழுமலை நிலத்திற்கு வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேலூர் கிராமத்தில் இராட்டிணமங்கலம் பைபாஸ் ரோடு எம் ஜி ஆர் சாலை பட்டா எண் 566 ன்படிக்கு புஞ்சை சர்வே எண் 274/4 பூரா 0.22.5 ஏக்கர் 0.56 சென்ட் உள்ள நிலம் ஆகும்.		
4	8407/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ராயல் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.)	1. செந்தில்குமார் 2. ஜெயச்சந்தர்	-

	30-Aug-2024		கமலக்கண்ணன்(முக.) அசோக்குமார்(முக.)			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6997/2024, 7467/2024		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலூர்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 275/1C - 33.5 சென்ட்			
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 275/1டி1ஏ, 275/1டி2ஏ1, 275/4,275/5 உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - அர்ச்சனா கட்டிடத்திற்கு கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி ரோடுக்கு தெற்கு, தெற்கு - கீழ்கண்ட இடத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேலூர் கிராமத்தில் இராட்டிணமங்கலம் பைபாஸ் ரோடு எம்.ஜி.ஆர்.சாலை பட்டா எண் 1840 ன்படிக்கு சர்வே எண் 275/1சி பூரா 0.27.0 ஏக்கர் 0.67 சென்ட் உள்ள நிலம் ஆகும்.			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலூர்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 274/4 - 28.0 சென்ட்			
Boundary Details: கிழக்கு - மணிசேகரன் விற்பனை செய்த மனைக்கும் கஜேந்திரன் கிரையம் பெற்ற மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கன்னியப்பன் மற்றும் பிரதார்ஸ்க்கு சொந்தமான இடத்திற்கு கிழக்கு , வடக்கு - மேற்கண்ட இடத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - ஏழுமலை நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேலூர் கிராமத்தில் இராட்டிணமங்கலம் பைபாஸ் ரோடு எம் ஜி ஆர் சாலை பட்டா எண் 566 ன்படிக்கு புஞ்சை சர்வே எண் 274/4 பூரா 0.22.5 ஏக்கர் 0.56 சென்ட் உள்ள நிலம் ஆகும்.			
5	8687/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. அசோக் குமார்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) ஜெயச்சந்தர்(முக.) 2. கமலக்கண்ணன்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) ஜெயச்சந்தர்(முக.) 3. ராயல் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) ஜெயச்சந்தர்(முக.)	1. சேலூர் கிராம ஊராட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6997/2024, 7467/2024, 8407/, 8407/2024		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலூர்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 274/4, 275/1C - 523.24 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 275/1சி ல் ஒதுக்கிய மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 275/1சி ல் ஒதுக்கிய மனைகள் , வடக்கு - 14.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேலூர் கிராமத்தில் சர்க்கார் சர்வே எண் 274/4 ஏக்கர் 0.56 சென்ட் சர்வே எண் 275/1சி ஏக்கர் 0.67 சென்ட் இவைகளில் கலந்தாற்போல் ஏக்கர் 1.23 சென்ட் நிலத்தில் உள்ள		

பைபாஸ் சாலையான இராட்டிணமங்கலம்-சேவூர் சாலை, தெற்கு - சாலை எண் 2	மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு பெற்று நாள் 23.8.2024 ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் வாரியம் இடம் ஆகியவைகளுக்கு தனிதனியே அளவுகள் ஆனது 1வது சாலை (வடக்கு தெற்காக 9.14 மீ) கிமே வடபுறம் 9.14 மீ கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 9.14 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 56.87 மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 56.61 மீ ஆக மூலைமுடக்குகள் உள்பட 523.24 சமீ இடமும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 274/4, 275/1C - 309.34 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 276, மேற்கு - சர்வே எண் 274/3டி, வடக்கு - சர்வே எண் 275/1சி ல் ஒதுக்கிய மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 275/1சி ல் ஒதுக்கிய மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்க்கார் சர்வே எண் 274/4 ஏக்கர் 0.56 சென்ட் சர்வே எண் 275/1சி ஏக்கர் 0.67 சென்ட் சாலை 2வது (கிழக்கு மேற்காக 7.32 மீ அகல சாலை) இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 43.80 மீ கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 40.72 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.32 மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.32மீ ஆக மூலைமுடக்குகள் உள்பட 309.34 சமீ இடமும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 274/4, 275/1C - 508.59 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 274/4ல் ஒதுக்கிய மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 274/4ல் ஒதுக்கிய மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே எண் 276	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்க்கார் சர்வே எண் 274/4 ஏக்கர் 0.56 சென்ட் சர்வே எண் 275/1சி ஏக்கர் 0.67 சென்ட் இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 7.32 மீ கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 7.32 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 70.78 மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 67.64 மீ ஆக மூலைமுடக்குகள் உள்பட 508.59 சமீ இடமும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 274/4 - 28.13 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 276, மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண் 276	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்க்கார் சர்வே எண் 274/4 அமையும் மின்சார வாரியத்திற்கு(தமிழ்நாடு மின்வாரியம்)ஒதுக்கிய அளவுகள் விபரம் கிமே வடபுறம் 9.27மீ தென்புறம் 9.27 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.0 மீ கீழ்புறம் 3.07 மீ இதற்கு 28.13 சமீ இந்தளவுள்ள இடமும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 274/4 - 27.81 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 276, மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - சர்வே எண்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்க்கார் சர்வே எண் 274/4 ல் அமையும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பொது

274/4 ல் ஒதுக்கிய மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் வாரியம் இடம்	நோக்கம்)ஒதுக்கிய அளவுகள் இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 9.27 மீ கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 9.27 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.0மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.0மீ ஆக 27.81சமீ இடமும்
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate