Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : விழுப்புரம்** **வட்டம் : விழுப்புரம்**

**வருவாய் கிராமம் : நவமால் மருதூர்** **பட்டா எண் : 1036**

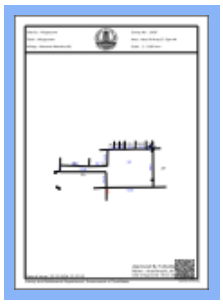
**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | அர்சுணன் | கணவர் | சுமதி |
| 2. | ராமசாமி | கணவர் | மங்காவரம் |
| 3. | ராஜா | கணவர் | யசோதா |
| 4. | முருகன் | கணவர் | சுப்பாலு |

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 14 | 2F | -- | -- | 0 - 27.44 | 4.03 | -- | -- | 2024/0105/07/561469-<br>-2024/07/01/000332SD<br>------<br>Digitally signed:<br>Vasanthakrishnan R<br>Tahsildar<br>03/07/2024<br>04:29:32:PM |
| | | | | 0 - 27.44 | 4.03 | | | |

**குறிப்பு :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/01/214/01036/10470** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-12-2024 அன்று 12:37:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



1

District : Viluppuram

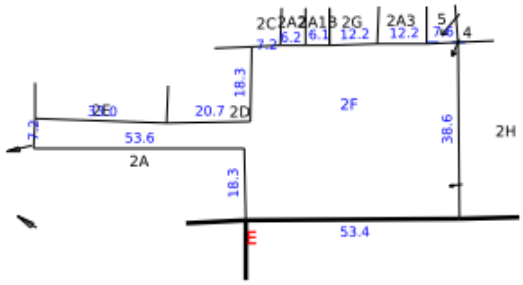
Taluk : Viluppuram

Village : Navamal Maruthur(R)

Survey No : 14/2F

Area : Hect 00 Ares 27 Sqm 44

Scale : 1 : 1056 mm




Approved By Tahsilda

Name : nkanimozhi_vik

Date of Approved : 06-11-202

Date of Issue: 25-12-2024 12:37:55

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv240 v270.001



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate