



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



வட்டாட்சியர் அலுவலக இலாபம் - நில உரிமை விபரங்கள்



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Truchirappalli Taluk : Truchirappalli West Town : Truchirappalli City Corp. -Ponnalai Zone Ward : AB K. AB,ISHEKAPURAM (1)

S. No	Block Code and Name Of Locality	Number	O. Sur Mo and letter	Municipal Door No.	Govt. Patta Zamindar, Nam	Dry Well, Unassessed, Promboke, House-site	Source of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Hightler	Adangal (UDS Details)	How the holding is tenanted	Remarks
		Sul. Sub Field Div.								Rs.	Paise	Sq. meter	Sq. meter	Govt.					
1	Block : 0007- Santapuri Gpur & parga athabadi	13	4	-	-	affairly	unknown	-	-	0-	0.00	0	2	64-0	-	0.00	-	எனது கிராம குடிவாரம், பு.பு.ப.கா கிராம அறங்கோ, கிராமத்திலுள்ள கிராம அறங்கோ	TR DT: 15-05- 2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey and Register maintained in the Town.

Metastasis / Digital Signature : 15-05-2016

Quilley / Name : Pattanna Sathiyaraj

Lifestyle / Designation : Tailor/Designer

இடம் / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli West, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli District

குறிப்பு / Remarks :
 1. தனிப்பட்ட நபர்கள் / அமைப்புகள் மீது வழங்கப்படும் சான்றிதழை உறுதிப்படுத்த மற்றும் பாதுகாப்புப் பராமரிக்க https://services.in.gov.in என்ற இணையத்திலுள்ள URL/15/01/002/016/0007/13/4 என்ற இலக்கு முகவரியில் உள்ளே செல்லப்படுகிறது. The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the e-services portal https://services.in.gov.in by giving the reference number URL/15/01/002/016/0007/13/4 2. இந்த சான்றிதழை 02-05-2024 அன்று 11:02:13 AM முதல்நேரம் அச்சிடப்பட்டது. The certificate was printed on 02-05-2024 at 11:02:13 AM 3. அரசாங்கத் தொழில்நுட்ப ஹார்ட் வாரும்கு குடிசை பயன்படுத்தி 3G/GPRS வலை இணையத்தின் மூலமாகவும் Scan with 2D Barcode reader or mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

For Navaneetha Property Developers

Managing Partner

270 IV.2

District : Tiruchirappalli

Taluk : Tiruchirappalli West

Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ponmalai Zone

Ward : AB K. ABISHEKAPURAM (P)

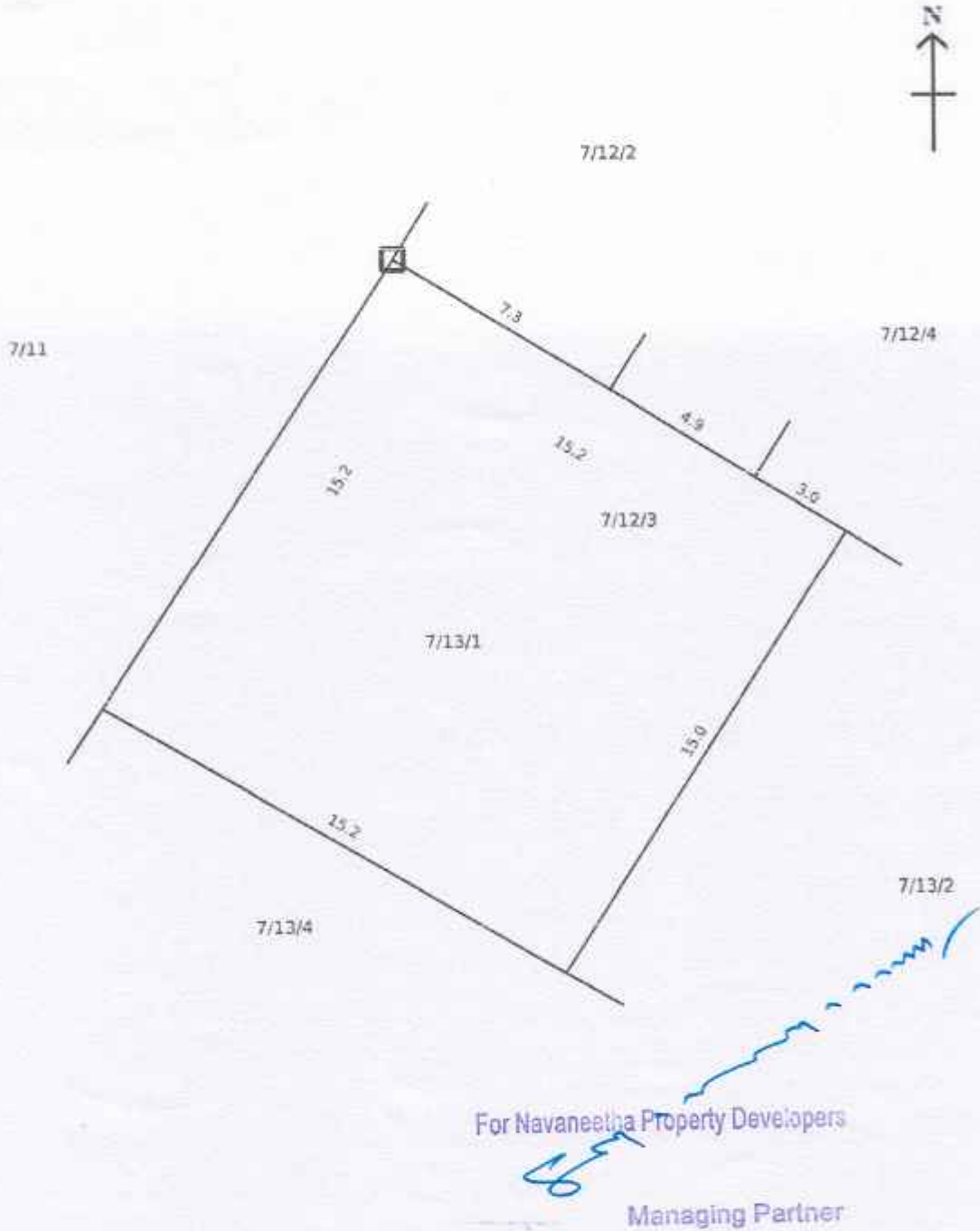


Block : 0007

Area : Hect 00 Ares 2 Sq m 27

T.S. No : 13/1

Scale : 1 : 176 mm



Date of Issue: 02-05-2024 10:58:15

Signed By Tahsildar

Name of approver : west

Date of Approval : 02-12-2022





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruchirappalli Taluk : Tiruchirappalli West Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ponnala Zone Ward : AB K. ABUSHEKAPURAM (P)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number	O.Sur No and Sub Field Div. Letter	Municipal Door No. Zamindari Inam	Govt. Mitra, Unassessed, Prombake, House-site	Dry, Wet, Unassessed, Irrigation and Class	If Double Croz, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
									Rc.	Paise	Hectare/Acre	Sq. Meter	Municipal Govt.					
1	Block : 0007-வண்ணம் சாலை ஸ்டாஷ்	13 1	13-1, 63-11P -	-	பயத்துவாரி	பத்தம் மனை	-	0-	0.00		0	2	26.5	-	0.00	பாலகம்பாளியன் திருநெல் சங்கீதி	சாஸ்திரிடம் TR.NO/2020/1169/15/010674	TR DT: 27-08-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 27-08-2021
 பெயர் / Name : SIVARASU S
 பதவி / Designation : District Collector
 இடம் / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli West, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / எவற்றிலும் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டன. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் URB/15/01/002/016/0007/13/1 என்ற குறியு எண்ணை உள்ளிடு செபது உறுதி செய்துபெற்றனவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number URB/15/01/002/016/0007/13/1
- இத தகவல்கள் 02-05-2024 அன்று 10:54:07 AM நேரத்தில் அச்சு செய்யப்பட்டது.
The certificate was printed on 02-05-2024 at 10:54:07 AM
- காப்பகப் பிடி செய்வதற்கு 2D barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3C/Ginger Navaneetha Property Developers

District : Tiruchirappalli

Taluk : Tiruchirappalli West

Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ponmalai Zone

Ward : AB K. ABISHEKAPURAM (P)

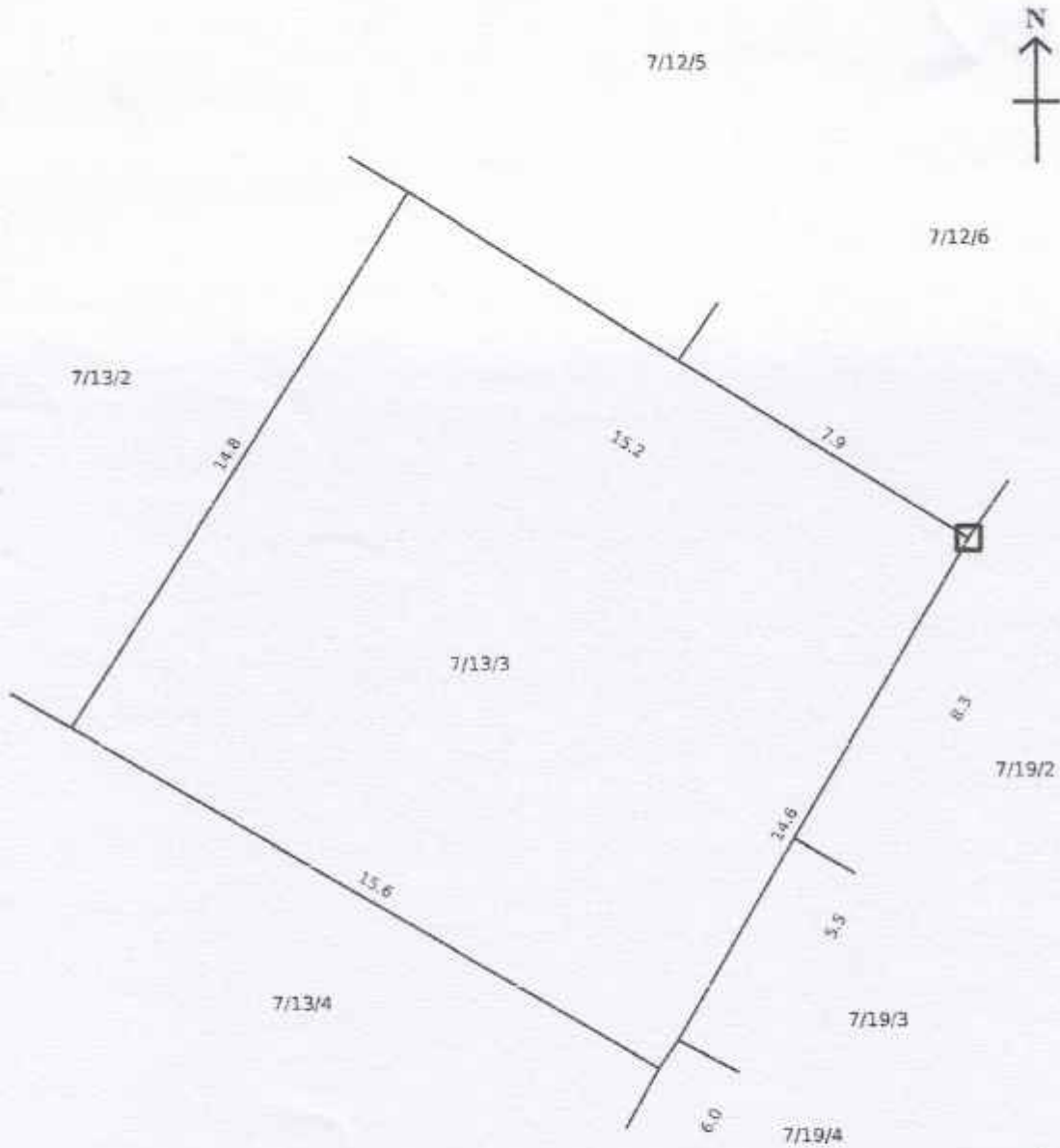


Block : 0007

Area : Hect 00 Ares 2 Sq m 23

T.S. No : 13/3

Scale : 1 : 151 mm



For Navaneetha Property Developers

Managing Partner

Signed By Tahsildar

Name of approver : west

Date of Approval : 02-12-2022

Date of issue: 02-05-2024 11:01:58

5/2/24, 11:00 AM

வட.ம.நி.பு. அலுவலக இலாபு சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruchirappalli Taluk : Tiruchirappalli West Town : Tiruchirappalli City Corp. -Pormalai Zone Ward : AB K. ABISHAKUNSAM (P)

S.No and Name Of Locality	Block Code	Number	O.Sur No and Field Div.	Municipal Door No.	Govt, Mita, Zamindar, Jinnam	Dry, Wet, Unassessed, Premises, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Taram of soil	Rate per Acres/Hectare Rs.	Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Registrar	Adongal (UDS Details)	How the holding is utilized	Remarks
											Rate per Acres/Hectare Rs.	Parse Hectares/Acres	Sq. Meters	Municipal Govt.				
1 சுரமேஸ் கோடு ராஜா காலனி	0007- 13	3	-	-	முத்துமாரி	தேயம் மனை	-	-	0-	0.00	0	2	23.0	0.00	-	சட்டின் பிழை காலனி	சான்றிதழ் இல்லை	TR, NC/2024/0159/15/010658 TR DT: 27-08-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

இலா ரெகிஸ்ட்ரார் / Digital Signature : 27-08-2021
பெயர் / Name : SIVARASU S
பதவி / Designation : District Collector
இலா / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli West, திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா /
Tiruchirappalli

குறிப்பு / Remarks :

1.	காப்புக்கள் - தகவல் / பாக்கிக்கு நகல் விவரங்கள் (பேர் பதிவேட், உரிமையுடைய காப்புக்கள், எண், இலாபு சேவை முகவரி) URB/15/01/002/016/0007/13/3 எண் (குறிப்பு எண்) உட்காட்டு செய்யப் பட்டிருக்கிறது. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/15/01/002/016/0007/13/3
2.	இந்த தகவலை 02-05-2024 அன்று 11:00:44 AM நேரத்தில் உருவாக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 02-05-2024 at 11:00:44 AM
3.	காலனி/பேர் காப்புக்கள் 2D barcode மூலம் உட்காட்டு செய்யப் பட்டது. 3D/QRCS மூலம் இலாபு சேவை முகவரி Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using QRCS.

For Navaneetha Property Developers

Managing Partner

District : Tiruchirappalli

Taluk : Tiruchirappalli West

Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ponmalai Z

Ward : AB K. ABISHEKAPURAM (P)

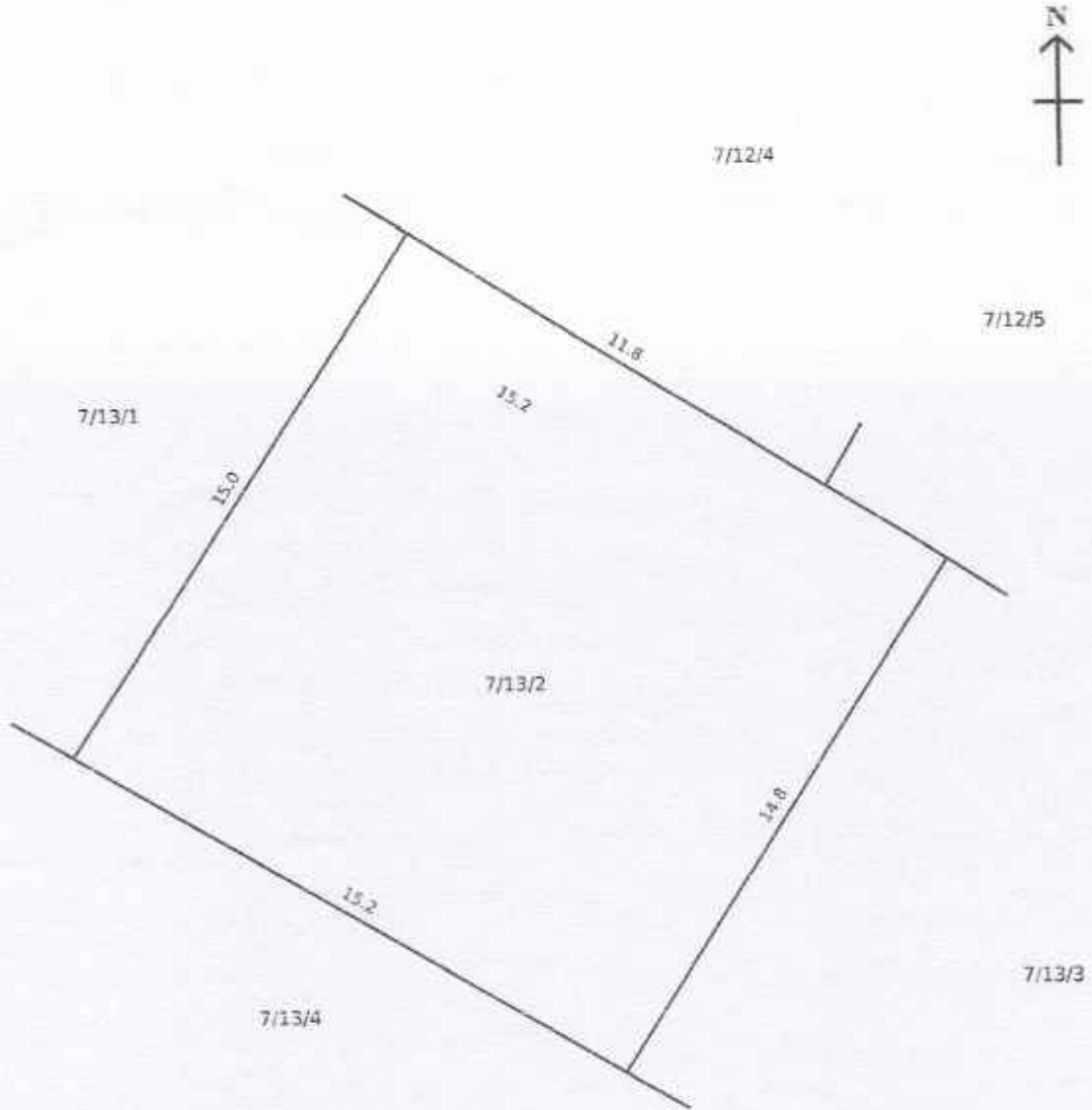


Block : 0007

Area : Hect 00 Ares 2 Sq m 23

T.S. No : 13/2

Scale : 1 : 161 mm



For Navaneetha Property Developers

Managing Partner

Signed By Tahsildar

Name of approver : west

Date of Approval : 02-12-2022



Date of Issue: 02-05-2024 11:00:16

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.2

வட்டாட்சியர் அலுவலக துணைய செயலி - நில் உரிமை விபரங்கள்



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruchirappalli Taluk : Tiruchirappalli West
 Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ponmalai Zone
 Ward : A15 K. ABISHEKAPURAM (P)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number Sur. Sub Field Cw.	O.Sur No and Door No.	Municipal Zamindari, Inam	Dry Well, Unassessed, Preamble, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Compodition	Class and Soil of Farm	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilized	Remarks
									Rs.	Paise	Sq. Meter	Sq. Municipal	Foot.					
1	Block : 0007-13 Gram Panchayat : 13 Cgr. G. prajap. (Municipal)	2	13-2, 23-11P -	-	पुढाङ्गसुम्ति	-	-	0-	0.30	0	2	23.5	-	0.00	-	पञ्जिगैत ग्राँडिग प्रजाप. (Municipal)	असुद्धा, ला	-TR, NG/2020/0169/15/010655 TR DT: 27-06-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

Web Generated / Digital Signature : 27-08-2024

Quarry / Name : SIVAPASU S

കുലം / Place : മുട്ടുർമുഖിമുതരിയ്ക്കൽ വടക്കുവശം, തിരുവനന്തപുരം ജില്ല / Thottumukhamutharikkal West, Thiruvananthapuram District

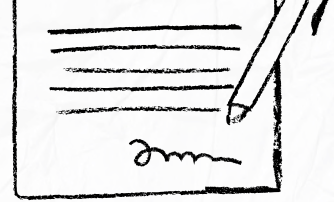
Thuchitrapoll

Observation / Remarks :

இலாகா / Remarks :	
1.	 செயல்படும் தகவல் / காலதாமதம் ஏற்பட்டால் அதை உறுதிப்படுத்துவது குறித்து சமூக வலைத்தளம் https://eservices.mn.gov.in என்ற இணையத் தளத்தில் URL/15/01/002/016/0007/13/2 என்ற இடுக்கு எண்ணை உள்ளிட்டு செல்லுமாறு மத்திய அமைச்சரவைக்கு அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது. The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.mn.gov.in by giving the reference number URL/15/01/002/016/0007/13/2
2.	இந்த தகவல்கள் 02-05-2024 அன்று 10:56:59 AM நேரத்தில் அவசரமாகப் பட்டது. The certificate was printed on 02-05-2024 at 10:56:59 AM
3.	சமூக வலைத்தளம் / செயல்படும் தகவல் குறித்து 3G/GPRS வழி இணையத்தளத்தில் சரிபார்ப்பதை Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS. 

For Navanetha Property Developers

Managing Partner



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



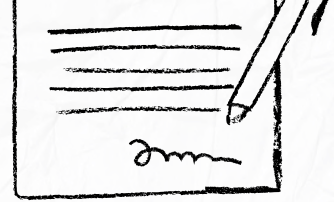
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate