

க.ச.எண். 752

139.20

9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

க.ச.எண். 294/1

9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

110.40

க.ச.எண். 294/2

Layout Approved No.
LP/DTCP No.55/2023

9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
7.20 மீ நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை

TANGEDCO - நக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம்-I
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம்-II

9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

Layout Approved No.
LP/DTCP No.55/2023

86.00
க.ச.எண். 293
மனுதாரர் உபயோகம்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
மசகவுண்டன் செட்டிபாளையம், ஊராட்சி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்,
அன்னூர் வட்டம், மசகவுண்டன் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி
(ம) கிராமம், க.ச. எண். 294/1 - ல் அமையும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - (1 : 400)
இணையவழி விண்ணப்ப எண் : YZEZ4BRN
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.38½ ஏக்கர் (அ) 9650.0 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 46
ஒதுக்கிய மனைகள் : 46
நிலையிலுள்ள சாலை



பொது ஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவே:-
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2948.98 ச.மீ
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)
(9650.0 - 2948.98) x 10% = 670.10 ச.மீ

அரசாணை எண் :18 நதி (ம) குவ துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 670.10 ச.மீ பரப்பிற்கு
ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீட்டான :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு :
(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
(9650.0 - 2948.98) x 0.5% = 33.50 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 35.0 ச.மீ = 0.52%
TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு :
(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
(9650.0 - 2948.98) x 0.5% = 33.50 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 35.47 ச.மீ = 0.53%

மூலை முடக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ யும் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 நதி (ம) குவ துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 நதி (ம) குவ துறை நான்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், மசகவுண்டன் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி , மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவினக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

ம. வ / (கோ.உ.தி.கு) எண் : 296 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர் (மு.க.ட.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்



Signature valid
Signature valid