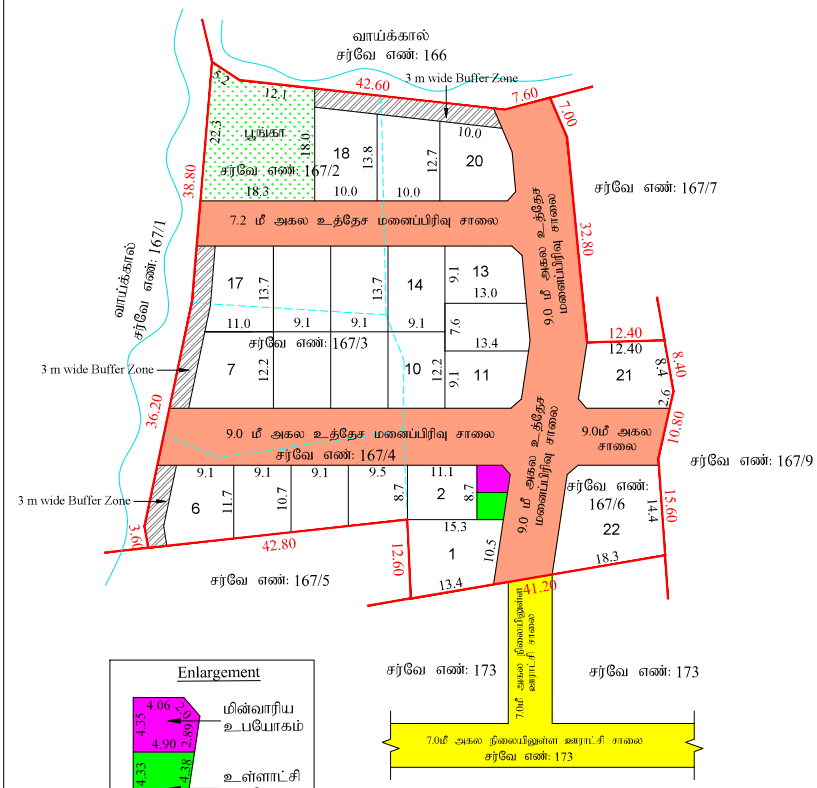
நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், கூத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:167/2,3,4,6 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

அளவு :- 1 : 400.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : SWP/KX97IOW6/45932/2025.



Enlargement

மின்வரிய உபயோகம்

உள்ளாட்சி உபயோகம்

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1.24 ஏக்கர் (அ) 5018.00 ச.மீ
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	3302.30 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
கோரிய மனைகள்	:	22.
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	22.

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது)

1. மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள் பரப்பு	:	1715.70 ச.மீ
2. உள்ளாட்சி உபயோகம்	:	19.85 ச.மீ (0.60%)
3. மின்வாரிய உபயோகம்	:	21.60 ச.மீ (0.65%)
4. பூங்கா	:	335.30 ச.மீ (10.15%)

கட்டட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-ன்படி நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ மேல் 30.50மீ வரை 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லித நில அமிறித நடவுக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துணைக்காகவும் நில அமிறித்தப்பாயம் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2).அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019 -ன் படிவங்களில் படியும், மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின்படியும், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தி.வ), மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் சாலை சான்று கடிதம் ந.க.தி/1/0988/2025 நாள்:04.04.2025 -ன்படியும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை மற்றும் என அறியப்பட்டால் மனையை மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வலையில் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விற்கலின் மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6" x 4" அளவிளான நிரந்தர நகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority,

8) உத்தரவு வழக்கில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

9) பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வழகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எல்லித ஆக்கிரமிப்பினிலும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அதன்மூலம் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்

குறிப்பு: அனைத்து அளவுருவும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:93/2025.
(இணையதள ஒப்புதல்)

(இசைவு செய்யப்பட்டது)
இளை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

(செ.விஸ்வநாதன்)
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid Signature valid