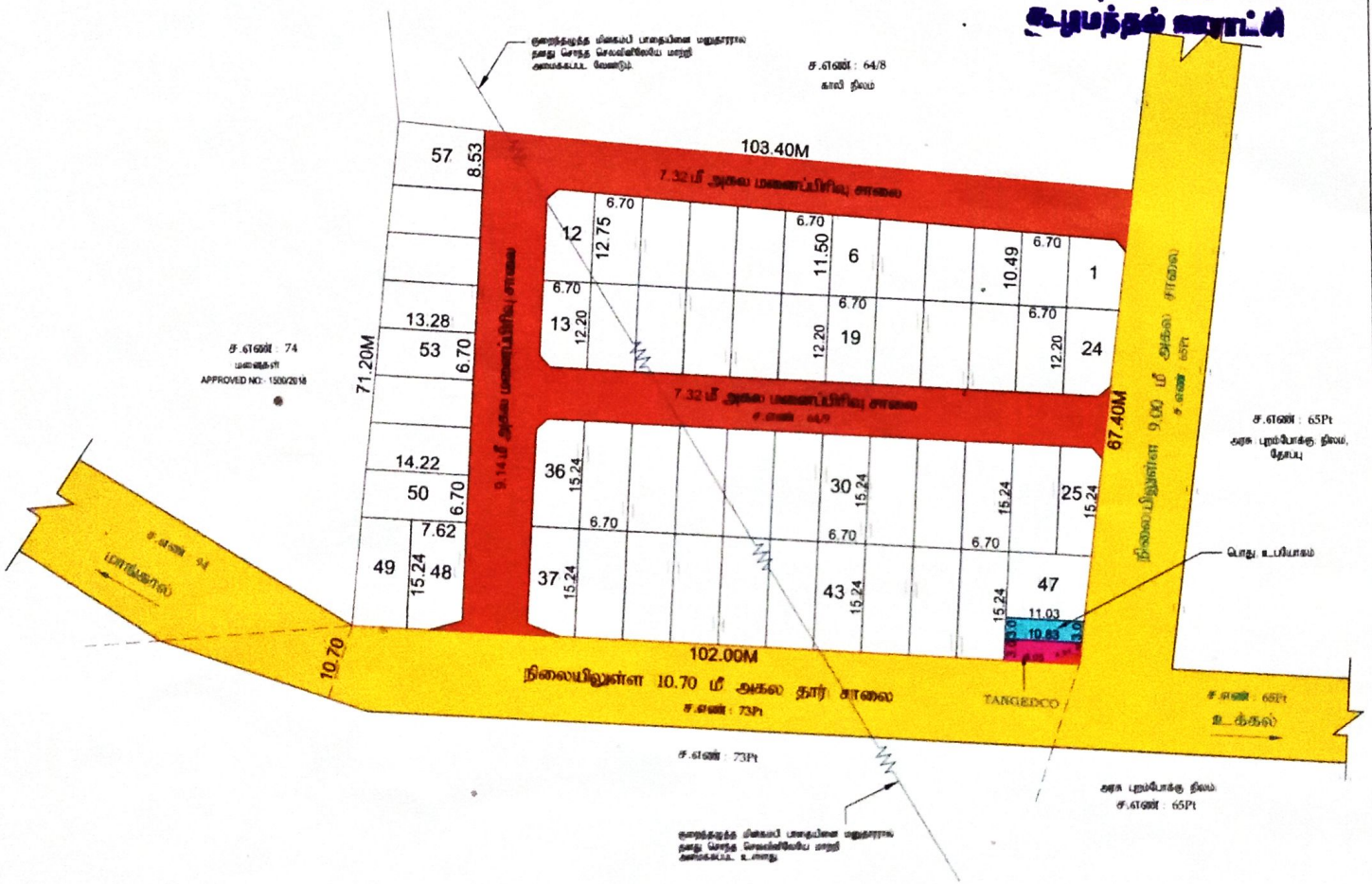
கூடுதம்பாதல் மனைப்பிரி மண்ணை
தீர்மானை எண்: 20 நாள்: 14.6.2024 மூலம்
பழ பதி ஆக்கிரமைப்பில் நகல் வீட்டுமனை
பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது

தலைவர்
கூடுமத்தல் ஊராட்சி



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் வட்டம், அனக்காவூர் ஊராட்சியிலுள்ள கூடுமந்தல் ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்.64/9-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1:400
கோப்பு எண்: UW/TLFIV2/2024/தி.மலை

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	0.71.00 ஹெக்டேர் (1.75 ஏக்)
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		
கோரிய மனைகள்	:	65
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	57

உள்ளாட்சிகு ஆணை எண்- 802/2024, நாள் 14-03-2024-ல் நாளாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முழு முடக்குடன்)	:	1847.84 ச.மீ
2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு	:	32.79 ச.மீ - (0.62%)
3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO)ஒதுக்கிய பரப்பு	:	28.70 ச.மீ - (0.54%)

முகவை முடக்கு:

12.0மீ அகலசாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலசாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, நகநி(ம)சுவரப1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கடிதங்களை நக எண் 4367/2019 பிர2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சமமதப்பட்ட நுறையினரால் தாமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன இடத்தினை சந்த நுறையாளும் நில சுழற்ற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறபடுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏறபடின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவித்த முன அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலேடு, நகர் ஊரமைப்பு நுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாறுபாடும் விற்பனையிறி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"X 4" அளவிளான நிரந்தர நகல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பகுதிய பொறியாளர் அவர்களிடம் நகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகபுற வளர்ச்சி(புஒ4(1)) துறை நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கருறிக்கை நக.எண் 19799/2020/பிர/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

9) மனைப்பிரிவு அமையும் இடத்தினை சுறறியும் உள்ள இடத்திறகு அணுகுவழி உத்தேச சாலை அமைக்கப்படுவதனை மகிகாரணத்தினைக் கொண்டோ தடுத்தல் கூடாது.

10) இடத்தின் வழி செல்லும் LT/HT மின்கம்பி பாதை அமையும் பட்சத்தில், அதனை மதுரார் சொந்த செலவிலேயே மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

ம. வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண் : 83/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Signature valid

அளவர்/உ.தண்ணீரமாளர்

வரைவாளர் நிலை-II

வ.நி-II/மேற்பார்வையாளர்