Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 26-Feb-2025
Village /கிராமம்:Ottiampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 142/1, 145/3, 156/2, 156/1, 157/1, 157/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Jan-2021 - 25-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	229/2021	08-Jan-2021 08-Jan-2021 08-Jan-2021	Settlement deed	1. வேணுகோபால்	1. வி.ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,16,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6741/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 43.0 CENTS, 44.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam, OKKIAMBAKKAM,OTTIAMBAKKAM			Survey No./புல எண் : 157/1, 157/2		
2	230/2021	08-Jan-2021 08-Jan-2021 08-Jan-2021	Settlement deed	1. வேணுகோபால்	1. வி.ஜெயபிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,46,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6741/2007	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 CENTS, 23.0 CENTS, 32.0 CENTS, 42.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam, OTTIAMBAKKAM			Survey No./புல எண் : 142/1, 145/3, 156/1, 156/2		
3	16459/2022	27-Oct-2022 27-Oct-2022 27-Oct-2022	Deed of Receipt	1. கே.தேவராஜன் 2. டி.கோவிந்தம்மாள் 3. சரஸ்வதி 4. வி.கௌரி 5. கே.பத்மாவதி 6. என்.லட்சுமிபதி 7. என்.சத்தியநாராயணன் 8. வரலக்ஷ்மி 9. எம்.வனஜா	1. அம்பிகா.ஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3963/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2, 142/1, 145/3, 156/2, 157/1, 157/2 - 95.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்					
4	7247/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	Gift deed	1. வி.ஜெயபிரகாஷ் 2. வி.ரம்யா	1. கமிஷனர் செயின்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 230/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/3, 156/1, 156/2, 157/1, 157/2 - 2810.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRT NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எச்டி டவர் லைன் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பிபிடி/எல்ஒ எண். 36/2020, மேற்கு - சர்வே எண். 145/2 இல் உள்ள விவசாய நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 146 இல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 154 மற்றும் சர்வே எண் 155 இல் காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 144 இல் காலி நிலம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பிபிடி/எல்ஒ எண். 31/2021			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லேஅவுட் ஸ்கெட்சில் பிரவுன் கலரில் குறிக்கப்பட்டுள்ள சாலைக்காக விடப்பட்ட இடம்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/3, 156/1, 156/2, 157/1, 157/2 - 25.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam	
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRT NAGAR
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 154, மேற்கு - பொது நோக்கம் -2, வடக்கு - சர்வே எண் 154, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லேஅவுட் ஸ்கெட்சில் பிங்க் நிறத்தில் குறிக்கப்பட்ட பொது நோக்கத்திற்காக-1 ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/3, 156/1, 156/2, 157/1, 157/2 - 25.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam	
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRT NAGAR
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது நோக்கம் - 1, மேற்கு - சர்வே எண் 157/1 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 154, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லேஅவுட் ஸ்கெட்சில் ஆரஞ்சு நிறத்தில் குறிக்கப்பட்ட பொது நோக்கத்திற்காக-2 ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate