



Signature Not Verified
Signed by: Deputy Direct
Location: Kanchipuram
Date: 2025.06.03 19:56:52

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat
President
Location: Kanchipuram
Date: 2025.06.06 16:07:04

உத்தரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சிறுபினாயூர் ஊராட்சி

மனைபீரீவு வரையம்	---	காஞ்சிபுரம்
மாவட்டம்	---	உத்தரமேரூர்
வட்டம்	---	சிறுபினாயூர்
திரையம்	---	174/5A, 177/8, 178/2A, 3A, 5A, 182/3, 4A, 4B, 5, 6, 7A, 284/5A (ம) 284/7A-ல் அமைப்பும் குடியிருப்பு
நில அளவை ஏண்	---	மனைபீரீவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்
அளவு	---	1 : 800
இணைப்பதன் விண்ணப்ப ஏண்	---	H0E9XH9G
மனைபீரீவு இ. தந்தி பரப்பு	---	36308.0 ச.மீ

தோரிய மனைகள்	---	206
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	200 + மனுதாரர் உபயோகம்
மனைபீரீவில் எல்லை	---	
நிலையிலுள்ள சாலை	---	
EWS மனைகள் வீதம்	---	165.67 ச.மீ (0.65%)
EWS மனைகள் - 155 முதல் 200 வரை -46 மனைகள்	---	
EWS மனைகளின் பரப்பு - 2574.99 ச.மீ (10.20%)	---	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:		
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:		
பூங்கா-1	---	471.41 ச.மீ
பூங்கா-2	---	156.71 ச.மீ
பூங்கா-3	---	989.99 ச.மீ
பூங்கா-4	---	573.04 ச.மீ
பூங்கா-5	---	392.95 ச.மீ
பொது உபயோகம்		
உத்தேச மனைபீரீவு சாலைகள்	---	165.67 ச.மீ (0.65%)
மற்றும் குகை முடக்கு பரப்பு	---	11070.0 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி --- 130.19 ச.மீ (0.51%)
உத்தேச மனைபீரீவு சாலைகள் --- 11070.0 ச.மீ
மற்றும் குகை முடக்கு பரப்பு --- 111.72 ச.மீ

மனுதாரர் விநியோகத்திற்கு --- 85.15 ச.மீ
கனம் -1 --- 111.72 ச.மீ
கனம் -2 --- 111.72 ச.மீ

7.20மீ அகல சாலைக்கு	கட்டிட வரப்பு	முகைமுடக்கு
10மீ (ம) 9.0மீ அகல சாலைக்கு	1.50மீ	1.5மீ x 1.5மீ
12மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

- இம்மனைபீரீவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிபடி மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறித்து வழங்கும் துறை - ஸ்படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முடிவெடுத்து எவ்வுறுதி பெறப்படும் என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைபீரீவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 விவ (ம) நவ. நாள்: 09.12.2020 பரம.409-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் மீன்பற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைபீரீவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரையத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் மேலும் TANGCO அமைத்து நிர்வாகத்தால் வசதிகளைக் கிடைக்க வழங்கும் (ம) தெருவினக்குள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்பதனால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்படும் என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையால் என் அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைபீரீவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆற்றலை ஏற்படும் இம்மனைபீரீவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்கு நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் எந்த செய்தப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைபீரீவு மனைகள் வாங்கும் ஒப்பொருள் மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபீரீவு வரையம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைபீரீவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரையத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGECO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரியம் (TANGECO) பயன்படுத்தக்கூடாது இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தானமாக தாக்கத்திற்கு முன் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைபீரீவில் அமைப்பும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யப்படும் பழக்க சாலைகளாக நிலம் திறந்தப்பட வேண்டும்.
- குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை(EWS)156 to 201 - மனைஉட்பிரிவு நிலப்பயன்மற்றும், மனைஒதுக்கீடுகளைப் செய்யக்கூடாது.
- பொதுபொறிபாணி தவறு,காஞ்சிபுரம் அலுவலகம் கடித எண்.இல.02.கோ.29(சிறுபினாயூர்) / 2024/நாள்.17.12.2024-ல் சிறுபினாயூர் அமைக்க அனுமதி பெறப்படவில்லை.
- மனைபீரீவிற்கு உட்படுத்த சொல்லில் தாதுபெற்ற பகுதியில் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-
நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கு, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அத்திர பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தித்துக் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/DTCP/KANCHIPURAM /LAYOUT NO:82/2025

துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.