Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thiruvarur Taluk : Thiruthuraipoondi Town : Thiruthuraipoondi Ward : 1.THIRUTHURAIPOONDI PART, 2. SINGALANTHI PART

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 21-முத்துப்பேட்டை சாலை	14	2	153/4A/7,4E -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	4-3	7	4.32		0	5	0.0	-	0.26	-	கைலாசம் மகன் ஏகாம்பரம்	மனை	2023/20/07/000591SD DT. 2023-10-29 13:12:11.697 TR DT: 29-10-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 29-10-2023
பெயர் / Name : KARLMARX K
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம் / Thiruthuraipoondi, திருவாரூர் மாவட்டம் / Thiruvarur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/20/07/001/003/0021/14/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/20/07/001/003/0021/14/2**

2. இத் தகவல்கள் 31-07-2024 அன்று 04:29:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 31-07-2024 at 04:29:19 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thiruvarur Taluk : Thiruthuraipoondi Town : Thiruthuraipoondi Ward : 1.THIRUTHURAIPOONDI PART, 2. SINGALANTHI PART

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 25-திருத்துறைப்பூண்டி நகரம்	1	6	230/6		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	-	4-3	6	20.38		0	53	50.0	-	10.90	-	கைலாசம் மகன் ஏகாம்பரம்	சாகுபடி	2024/0153/20/001485TR DT. 2024-05-28 TR DT: 28-05-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 28-05-2024
பெயர் / Name : JOTHIBASU P
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம் / Thiruthuraipoondi, திருவாரூர் மாவட்டம் / Thiruvarur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/20/07/001/003/0025/1/6** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/20/07/001/003/0025/1/6**

2. இத் தகவல்கள் 31-07-2024 அன்று 04:31:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 31-07-2024 at 04:31:53 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thiruvarur Taluk : Thiruthuraipoondi Town : Thiruthuraipoondi Ward : 1.THIRUTHURAIPOONDI PART, 2. SINGALANTHI PART

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 21-முத்துப்பேட்டை சாலை	9	1	153/7, 153/4A -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	4-	7	4.32		0	5	0.0	-	0.41	-	சுப்பையன் மகன் மாறன்	ஓட்டுவீடு	2023/20/07/000590SD DT. 2023-10-29 13:09:50.116 TR DT: 29-10-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 29-10-2023
பெயர் / Name : KARLMARX K
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம் / Thiruthuraipoondi, திருவாரூர் மாவட்டம் / Thiruvarur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/20/07/001/003/0021/9/1** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/20/07/001/003/0021/9/1**

2. இத் தகவல்கள் 31-07-2024 அன்று 04:25:04 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 31-07-2024 at 04:25:04 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thiruvarur Taluk : Thiruthuraipoondi Town : Thiruthuraipoondi Ward : 1.THIRUTHURAIPOONDI PART, 2. SINGALANTHI PART

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 21-முத்துப்பேட்டை சாலை	9	2	153/7, 153/4A -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	4-	7	4.32		0	4	50.0	-	0.41	-	மாறன் மனைவி நர்மதா	ஓட்டுவீடு	2023/20/07/000590SD DT. 2023-10-29 13:09:50.116 TR DT: 29-10-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 29-10-2023
பெயர் / Name : KARLMARX K
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம் / Thiruthuraipoondi, திருவாரூர் மாவட்டம் / Thiruvarur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/20/07/001/003/0021/9/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/20/07/001/003/0021/9/2**

2. இத் தகவல்கள் 31-07-2024 அன்று 04:28:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 31-07-2024 at 04:28:26 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thiruvarur Taluk : Thiruthuraipoondi Town : Thiruthuraipoondi Ward : 1.THIRUTHURAIPOONDI PART, 2. SINGALANTHI PART

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 25-திருத்துறைப்பூண்டி நகரம்	1	10	230/1A		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	-	4-3	6	20.38		0	5	26.0	-	1.22	-	ஏகாம்பரம் மனைவி லெட்சுமி, கண்ணையன் மகன் வெங்கடேசன்	காலிமனை	approved12-07-2024, 12:00:00 TR DT: 12-07-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-07-2024
பெயர் / Name : KARLMARX K
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம் / Thiruthuraipoondi, திருவாரூர் மாவட்டம் / Thiruvarur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/20/07/001/003/0025/1/10** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/20/07/001/003/0025/1/10**

2. இத் தகவல்கள் 28-11-2024 அன்று 05:11:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 28-11-2024 at 05:11:08 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thiruvarur Taluk : Thiruthuraipoondi Town : Thiruthuraipoondi Ward : 1.THIRUTHURAIPOONDI PART, 2. SINGALANTHI PART

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 25-திருத்துறைப்பூண்டி நகரம்	1	3	230/3		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	-	4-3	6	20.38		0	55	50.0	-	11.31	-	ஏகாம்பரம் மனைவி லெட்சுமி, கண்ணையன் மகன் வெங்கடேசன்	சாகுபடி	2023/0153/20/001788TR DT. 2023-08-22 TR DT: 22-08-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-08-2023
பெயர் / Name : THANGADHURAI S
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம் / Thiruthuraipoondi, திருவாரூர் மாவட்டம் / Thiruvarur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/20/07/001/003/0025/1/3** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/20/07/001/003/0025/1/3**

2. இத் தகவல்கள் 31-07-2024 அன்று 04:30:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 31-07-2024 at 04:30:14 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thiruvarur Taluk : Thiruthuraipoondi Town : Thiruthuraipoondi Ward : 1.THIRUTHURAIPOONDI PART, 2. SINGALANTHI PART

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 25-திருத்துறைப்பூண்டி நகரம்	1	4	230/2		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	-	4-3	6	20.38		0	39	50.0	-	8.05	-	கண்ணையன் மகன் வெங்கடேசன், ஏகாம்பரம் மனைவி லெட்சுமி	சாகுபடி	2023/0153/20/001788TR DT. 2023-08-22 TR DT: 22-08-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-08-2023
பெயர் / Name : THANGADHURAI S
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம் / Thiruthuraipoondi, திருவாரூர் மாவட்டம் / Thiruvarur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/20/07/001/003/0025/1/4** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/20/07/001/003/0025/1/4**

2. இத் தகவல்கள் 31-07-2024 அன்று 04:30:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 31-07-2024 at 04:30:59 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thiruvarur Taluk : Thiruthuraipoondi Town : Thiruthuraipoondi Ward : 1.THIRUTHURAIPOONDI PART, 2. SINGALANTHI PART

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 25-திருத்துறைப்பூண்டி நகரம்	1	9	230/8 -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	-	4-	6	20.38		0	10	0.0	-	2.04	-	கண்ணையன் மகன் வெங்கடேசன், ஏகாம்பரம் மனைவி லெட்சுமி	சாகுபடி	2023/0153/20/001788TR DT. 2023-08-22 TR DT: 22-08-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-08-2023
பெயர் / Name : THANGADHURAI S
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம் / Thiruthuraipoondi, திருவாரூர் மாவட்டம் / Thiruvarur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/20/07/001/003/0025/1/9** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/20/07/001/003/0025/1/9**

2. இத் தகவல்கள் 27-11-2024 அன்று 10:37:57 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 27-11-2024 at 10:37:57 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate