Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhaapazhur	Date / நாள்: 24-Dec-2024
Village /கிராமம்:Keezhapazhuvur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 23-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2147/1985	02-Dec-1985 02-Dec-1985 03-Dec-1985	Sale deed	1. மாரியாயி அம்மாள் 1 2. தங்கவேல் முதலியார் 2 3. குணசேகரன் 3 4. சுப்ரமணியன் (த/கா) 4 5. செந்தில் குமரன் (மைனர்) 5 6. உதையன் (த/கா) 6 7. ஞான சேகரன் (மைனர்) 7	1. தனபால் 1 2. ராமசாமி 2 3. மாரியப்பன் 3	650, 267
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 381/1965/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ம. ரூ.20000/- ச.ம. ரூ.20000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9.28 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur, KEEZHAPAZHUVUR			Survey No./புல எண் : 19/2		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: -					

	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 19/2 -9.28 ல் வண்டிப்பாதைக்கு தெற்கு ஓடை வாரிக்கு கிழக்கு பழனிவேல் நிலத்துக்கு வடக்கு தங்கவேல் அண்ணாமலை நிலத்துக்கும் வண்டிப்பாதைக்கு மேற்கு, -, -, -					
2	1478/2022	11-May-2022 11-May-2022 11-May-2022	Sale deed	1. செந்தமிழ்செல்வி 2. அகிலா	1. ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,57,110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2147/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2A - 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மறவனூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் , மேற்கு - மீதமுள்ள செந்தமிழ்செல்வி அகிலா நிலத்திற்கும் , வடக்கு - மறவனூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் , தெற்கு - மணிகண்டன் வகையறா நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், கீழப்பழுவூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், கீழப்பழுவூர் கிராமத்தில் எங்கள் இருவரின் பெயரில் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டு எங்களது அனுபோகத்திலும் சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகின்ற மேற்படி கிராம அ.பு.ச.எண் 19/2எ - மறவனூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் தெற்கு , மேற்கு மணிகண்டன் வகையறா நிலத்திற்கும் வடக்கு , வண்டிப்பாதைக்கும் கிழக்கு இந்த பொது நான்கெல்லைக்குட்பட்ட ஹெக் 1.10.00 ஏர்ஸ் நிலத்தில் மறவனூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), (மேற்கு) மணிகண்டன் வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு) மீதமுள்ள செந்தமிழ்செல்வி அகிலா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குள் ஹெக் 0- 40.50 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும் இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கட்டுபட்டது.		
3	3314/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Gift deed	1. ரா.ஆனந்த்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக(முத.) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்"(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,470/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1478/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2A2 - 18.58 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ) , மேற்கு - சர்வே எண் 19/2ஏ1, வடக்கு - உத்தேச இம்மனைப்பிரிவின் சாலை , தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 19/2ஏ2 ஹெக்.0.40.50 ஏர்ஸ் உள்ள திட்டம் ஏக்கர் 1.00 விஸ்தீரணத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், (பி).(மின் உற்பத்தி வாரியம்)க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் : வடக்கில் -		

	இம்மனைபிரிவின் மனைகள்			உத்தேச இம்மனைப்பிரிவின் சாலை கிழக்கில் - பொது உபயோக இடம் (ஏ) மேற்கில் - சர்வே எண் 19/2ஏ1 தெற்கில் - இம்மனைபிரிவின் மனைகள் இதற்குட்பட்டது. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 20 அடி கூடுதல் விஸ்தீரணம் 200 சதுரடிக்குச் சமமான 18.58 சதுர மீட்டர் இடம் புல எண் 19/2ஏ2 ல் அடங்கியது.மேற்படி சொத்தின் தற்கால மதிப்பு ரூ.2470/-		
4	3315/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Gift deed	1. ரா.ஆனந்த்	1. கீழப்பழுவூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1478/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2A2 - 698.63 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.14 மீட்டர் ஊராட்சி தார் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 19/2ஏ1 , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - ஏ-பொது உபயோக இடம், பி (தமிழ்நாடு மின் வாரியம்) இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 19/2ஏ2 ஹெக்.0.40.50 ஏர்ஸ் உள்ள திட்டம் ஏக்கர் 1.00 விஸ்தீரணத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 1) 9 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (மூலைமுடுக்குகள் உள்ளட) வடக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில் - நிலையில் உள்ள 9.14 மீட்டர் ஊராட்சி தார் சாலை மேற்கில் - சர்வே எண் 19/2ஏ1 தெற்கில் - ஏ-பொது உபயோக இடம், பி.(தமிழ்நாடு மின் வாரியம்) இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குட்பட்டது. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் இருபுறமும் 77.5 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர், மூலை முடுக்குகள் உட்பட கூடுதல் விஸ்தீரணம் 698.63 சதுர மீட்டர் இடம் புல எண் 19/2ஏ2 ல் அடங்கியது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2A2 - 18.58 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - பி. (மின் உற்பத்தி வாரியம்) இடம் , வடக்கு - 9 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இம் மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஏ) பொது உபயோக இடம் வடக்கில் - 9 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்கில் - பி. (மின் உற்பத்தி வாரியம்) இடம் தெற்கில் - இம் மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குள்பட்டது. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10 அடி, தென்வடல் இருபுறம் 20 அடி கூடுதல் விஸ்தீரணம் 200 சதுரடிக்குச் சமமான 18.58 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம் புல எண் 19/2ஏ2 ல் அடங்கியது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate