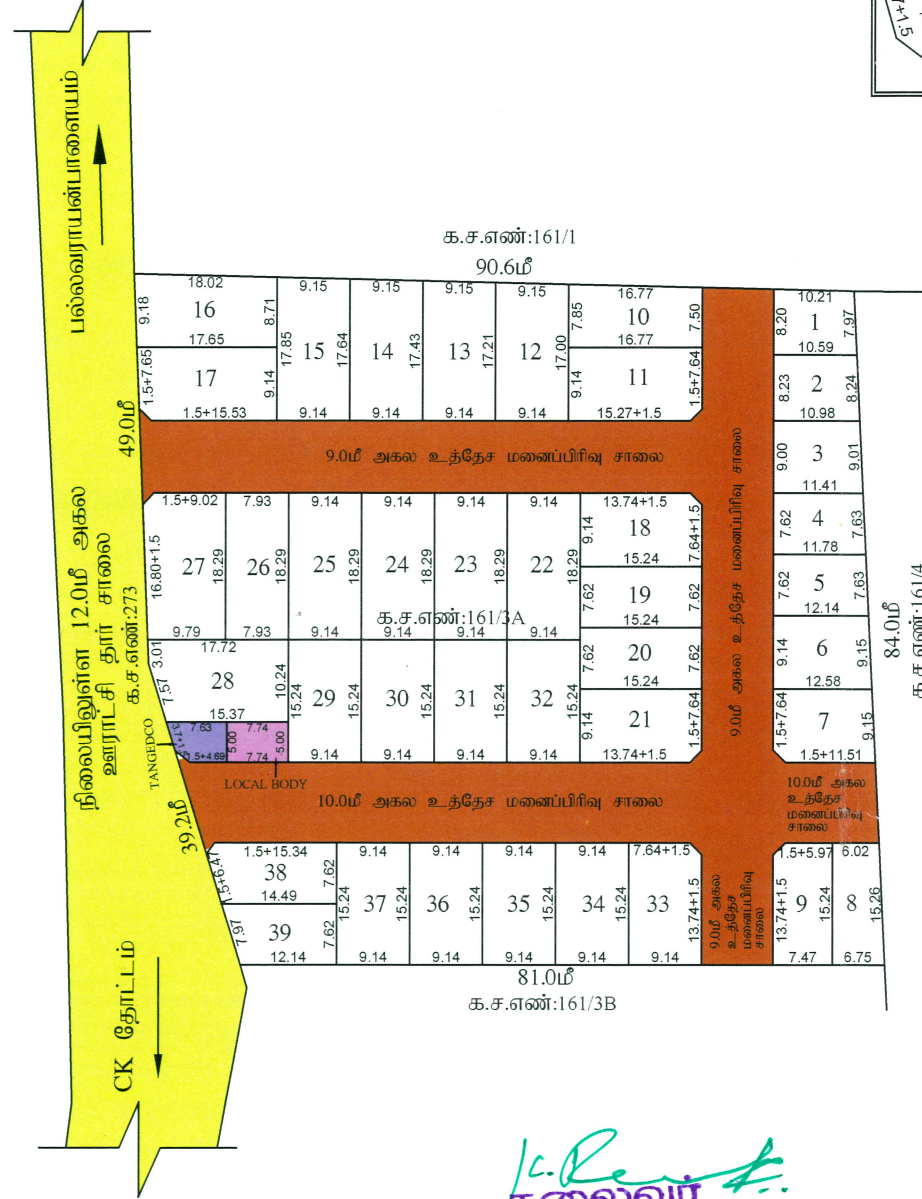




7.63	7.74
TANGEDCO	LOCAL BODY
1.5+4.69	5.00
	7.74

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
உகாயனூர் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பொங்குளர் ஊராட்சி ஒன்றியம், உகாயனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள்:161/3A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : INNL4KPV நாள் : 16.03.2023 அளவு : (1:500)

குறிப்பு:
 மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.94 ஏக்கர் (அ) 7857.00 ச.மீ
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 39
 மனைப்பிரிவின் எல்லை :
 நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை :

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)
 I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2170.57 ச.மீ
 II. பூங்கா :
 i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : $(7857.00 - 2170.57) \times (10/100) = 568.64$ ச.மீ
 ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 568.64 ச.மீ (10.00%) மனுதாரர் பூங்கா பரப்பிற்கு கூடாக அரசு வழங்கி வழங்கி மதிப்பு தொகை உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்).
 iii) பொது உபயோகம்
 A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : $(7857.00 - 2170.57) \times (0.5/100) = 28.43$ ச.மீ
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 38.70 ச.மீ (0.68%)
 B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : $(7857.00 - 2170.57) \times (0.5/100) = 28.43$ ச.மீ
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 33.425 ச.மீ (0.59%)

கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
 9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்
 1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி திவானம் (ப) குறி விவரங்கள் துறை (MA-1) நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி திவானம் (ப) குறி விவரங்கள் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY, TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை உடனடிக்கு தபயாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
 2. அரசாணை எண்:181 வி.நி.செதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி உத்தேச நகர்ப்புற மனைப்பிரிவுத் தேவைகள் நாள் சாலை வரம்பு, மரபு நிறுவனம் வரம்பு, மேல்நிலை தொடர்புத்தொழில்நுட்ப வரம்பு மற்றும் இவ் வரம்புகள் ஆகிய அடிப்படையில் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உடனடிப்படி உறுதிப்படுத்தப்பட்டு இவ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உடனடி இவ் ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தின் எந்தத்தொழில்நுட்ப வரம்புகள் எடுக்கப்பட்டிருக்கின்றன என்பதைத் துறைக்காகவும், தீர்வு ஆர்ட்டர் பட்டியல் மாவட்ட ஊராட்சி அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டிருக்கின்றன என்பதை உடனடிப்படி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 4. தீர்வு உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சமீபத்தில் மற்றும் பரிசீலனைக்கு எழுப்பப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமானதொழில்நுட்ப நகர் ஊராட்சி இடக்குறும், செலவை (அ) துணை இடக்குறும்(பொ) தீர்வு மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம் அளிப்பதில் தீர்வு செய்யப்படுகிறது.
 5. வீழ்ச்சியைக்கூடிய மனைகளை வீழ்ச்சியை செய்யும் பொது இடங்களின் நடுவரை தீர்வு மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பிறகு தான் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏதாவது மாற்றுவதற்கு மனைப்பிரிவு துறையினரின் 6'0" x 4'0" அளவிலான தீர்வு தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு தீர்வுமாதிரி வழங்கப்பட வேண்டும்.
 7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிக்காக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரர் மீதம் உள்ள தீர்வு உரிமையை உறுதிப்படுத்துகின்றன. தொழில்நுட்ப அலுவலர் தீர்வு அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆணைகளின் (கோடையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாதுபத்திரம், பொது அளிகர பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரைச்செய்த உரிமையுள்ளதானது உறுதி மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றன. அத்துமீறும் குற்றங்களை விண்ணப்பதாரர் வரைச்செய்த உரிமை உடனடி வசூல் மாவட்டத்திற்கு.
 8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து முன்பு பொதுமக்கள் தர தரத்திற்கான பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ TIRUPPUR / LAYOUT NO. 185/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 திருப்பூர் மாவட்டம்.

ராகேஷ் ரவி
 அளவீடு/ உதவிவரைவாளர்

தலைவர்
உகாயனூர் ஊராட்சி

Document certified by Rishuvaraj B.
 Signed by: Assistant Director
 Location: Tiruppur
 Date: 2023.03.16 10:37:13
 ரா.செபஸ்தி ரோசால்
 மேற்பார்வையாளர்