

கிடுநர்

தலைவர்,

பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி மன்றம்,

ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்,

ஆற்காடு வட்டம், கிராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

பெறுநர்

சார்பதிவாளர்,

ஆற்காடு,

ஆற்காடு வட்டம்,

கிராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி/மனைப்பிரிவு எண்.01/2025 - நாள்:25.08.2025

அப்பா/அம்மையர்,

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - கிராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - வானஜா வட்டம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்மின்னல் வருவாய் கிராமம் - பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி - கிராமம் சர்வே எண்கள்.338/1அ, 338/1பி, 338/1கி, 338/3, 339/1, 339/2, 340/1, 340/2, 340/3, 340/4, 341/1, 341/2, 342-ல் 3.38 1/2 ஏக்கர் பரப்பளவு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப திசைவு வழங்கி ஆணைகள் வரப்பெற்றது - மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. கிராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை கியக்குநர் / உதவி கியக்குநர்(பொ), அவர்களின் திணைபுதள விண்ணப்ப எண்:VO5AJAD/2022/TCP நாள்:02.02.2023.
2. நகர் ஊரமைப்பு கியக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 19799/2020/பொ நாள்:24.12.2020.
3. அரசாணை எண்:138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.05.2017.
4. அரசாணை எண்:79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3)த் துறை நாள்:04.05.2017.
5. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020.
6. அரசாணை எண்:141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை UD.4(3), நாள்:23.09.2020.
7. அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை UD.4(1), நாள்:09.12.2020.
8. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:30.08.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:7978/2017/LA1, நாள்:08.09.2017.
- 10.தானப்பத்திர ஆவணம் எண்: 7809/2022, நாள்:27.10.2022, மற்றும் ஆவணம் எண்: 7961/2022, நாள்:03.11.2022,
- 11.பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.112, நாள்:19.08.2025.

<><><><><>

ஆணை:

பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தின்படி, கிராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - வானஜா வட்டம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்மின்னல் வருவாய் கிராமம் - பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி - கிராமம் சர்வே எண்கள்.338/1அ, 338/1பி, 338/1கி, 338/3, 339/1, 339/2, 340/1, 340/2, 340/3, 340/4, 341/1, 341/2, 342-ல் 3.38 1/2 ஏக்கர் பரப்பளவு கிடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT NO:09/2023-ல் என எண்ணிட்டு அங்கீகரித்து கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற உள்ள விவரப்படி வித்பனை மேற்கொள்ளப்படாத மனைகள் 55, கடைகள் 7 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்-1 ஆகிய மனைகளுக்கு கீழ்க்காணும் விவரப்படி உரிய கட்டணம் அரசுத்தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	கட்டணத்தின் தன்மை				
	வளர்ச்சிக்கட்டணம்		வரன்முறைக்கட்டணம்		
	பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி SNA கணக்கில் செலுத்திய விவரம்		DPCODE-0217-60-800-AS-22709 செலுத்திய விவரம்		
	கித்தியன் வங்கி பெயர் / நாள்	தொகை ரூ.	கருவூலத்தின் பெயர் / வங்கியின் பெயர்	செலான் எண். /நாள்:	தொகை ரூ.
1.	கித்தியன் வங்கி/ 20.08.2025	ரூ.74,000/-	SBI - Walajapet	20250820008722/ 20.10.2025	ரூ.30,510/-

அதன்படி, தற்போது வழங்கப்படும் கித்த தடையில்லாச்சான்று மேற்படி மனைகளுக்கு மட்டும் பொருத்தம் மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறையாக கருதப்படமாட்டாது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை தியக்குநர்/உதவி தியக்குநர், கிராணிப்பேட்டை அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கிவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது. மேலும், மாற்றம் செய்யப்படும் கிவ்வலுவலக தானாகவே கிரத்து செய்யப்படும். மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும், பார்வை 1-ல் காணும் கிராணிப்பேட்டை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை தியக்குநர்/உதவி தியக்குநர் அவர்களின் செயல்முறையில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின்படியும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற உள்ள விவரப்படி விற்பனை மேற்கொள்ளப்படாத மனைகள் 55, கடைகள் 7 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்-1 ஆகிய மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கி கிதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

H. Sanyal
தலைவர்
பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி
அதிகாரவாரியம்

பெறுநர்:

Tmt.Sharmila & 2 Others,
No.47/22, C.Govindarajan Street,
Flower Bazar, Vaniyambadi Town,
Tirupattur.

நகல் பணிவு:

1. கிணை தியக்குநர்/உதவி தியக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
'F' பிளாக் 4-வது தளம்,
கிராணிப்பேட்டை - 632 401.
2. Real Estate Regulatory Authority,(RERA)
No.1, Gandhi - Irvin Road,
CMDA Building, Egmore, Chennai.
3. உதவி தியக்குநர், நில அளவை (ம) பதிவேடுகள் துறை
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், கிராணிப்பேட்டை,
4. உதவி தியக்குநர் (ஊராட்சிகள்) கிராணிப்பேட்டை.
5. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) - ஆற்காடு.
6. வட்டாட்சியர், வாலாசா - கிராணிப்பேட்டை

நகல்:

7. ஊராட்சி செயலர், பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி - ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆற்காடு.