Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



துறையூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு. போ.வி. சுரேந்திரஷா, எம்.ஏ.,

ந.க.எண்.190/2025/எப்1, நாள்.28.03.2025

பொருள்	மனைப்பிரிவு – துறையூர் நகராட்சி – விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் – வார்டு – E, பிளாக் – 5, நகரளவு எண். 28/2 (Survey Nos. 339/8)ல் அமைந்துள்ள 0.59 ஏக்கர் (2390 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு – இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது தொடர்பாக.
பார்வை	1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.DVTNGL6N/34366/2024/2024/TCP, நாள்.05.11.2024 2. மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள தான சாசன பத்திர எண்.8475/2024, நாள்.07.10.2024 3. நகராட்சி பொறியாளரின் குறிப்பு நாள். 10.03.2025 4. வைப்புத்தொகை ரூ.100000/– இரசீது எண்.087/01/1/24–25/0023875, நாள்.28.03.2025 5. அரசாணை (நிலை) எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை (UD4(1)) துறை, நாள். 16.07.2022 6. நகர்மன்ற தீர்மான எண்.404/28.03.2025 7. அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.9000/– இரசீது எண்.087/01/1/24–25/0023876, நாள்.28.03.2025 8. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கட்டணம் ரூ.7500/– இரசீது எண்.087/01/1/24–25/0023876, நாள்.28.03.2025 9. மனைப்பிரிவு இடஅனுமதி கட்டணம் ரூ.3600/– இரசீது எண்.087/01/1/24–25/0023876, நாள்.28.03.2025 10. மின்விளக்கு பொருத்துதல் கட்டணம் ரூ. 19800 /– இரசீது எண்.087/01/1/24–25/0023882, நாள்.28.03.2025

*****

உத்தரவு:–

துறையூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்ட வார்டு E, பிளாக் – 5, நகரளவு எண்.28/2 (Survey No 339/8)ல் அமைந்துள்ள 0.59 ஏக்கர் (2390 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு குடியிருப்பு மனைகள், சாலைகள், பொதுஉபயோகம் இடம் மற்றும் மின்பகிர்மான இடத்திற்கான மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு பார்வை 1ல் காணும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களது கடிதத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 2ல் காணும் தானப்பத்திரம் மூலம் நகராட்சிக்கு சாலைகள், பொதுஉபயோக இடங்கள்

ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி, குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.தி.மா எண்.211/2024 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மேற்படி பார்வை 5ல் கண்டுள்ளவாறு நகர்மன்ற தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. பார்வை 4, 7, 8, 9 மற்றும் 10ன்படி உரிய கட்டணங்கள் நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, நகர் ஊரமைப்பு துறையால் வழங்கப்பட்ட நிபந்தனைகள், சிறப்பு நிபந்தனைகள், பொது உபயோக இடங்களுக்கு வேலி அமைத்து சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடங்களை உட்பிரிவு செய்தும், தங்களால் மேற்கொள்ளப்பட்ட அபிவிருத்தி பணிகளுக்கு மட்டும், மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கையில் 60 விழுக்காடு அபிவிருத்தி அடையும் வரை அல்லது ஐந்து வருட காலத்திற்கு தாங்களே பராமரிக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளோடு குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு அனுமதி அளித்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

28/3/2025

ஆணையர்,
துறையூர் நகராட்சி.

28/3/25 28/3/25

இணைப்பு

1. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
2. நகர் ஊரமைப்பு துறையால் வழங்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்

திரு. S. பாலச்சந்திரன், ,
60, உயர்நிலைப்பள்ளி சாலை,
துறையூர்.

நகல்

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர், துறையூர்
3. நகராட்சி பொறியாளர், மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், சாலைப்பதிவேடு மற்றும் UTIS மென்பொருளில் பதிவு செய்திட
4. வருவாய் ஆய்வர், காலிமனைவரி நிர்ணயம் பணி மேற்கொள்ளும் பொருட்டு.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - துறையூர் வட்டம்/நகராட்சி- வார்டு B - பிளாக் 05 -நகரளவு எண் :28/2 - துறையூர் கிராமம் - (பழைய சர்வே எண்:339/8) -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

அளவுத்திட்டம் : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: DVTNGL6N/34366/2024

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	:	0.59 ஏக்கர் (2390.00 ச.மீ)
சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	1527.57ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
கோரிய மனைகள்	:	08
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	08

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்.8475/2024 நாள்.07.10.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

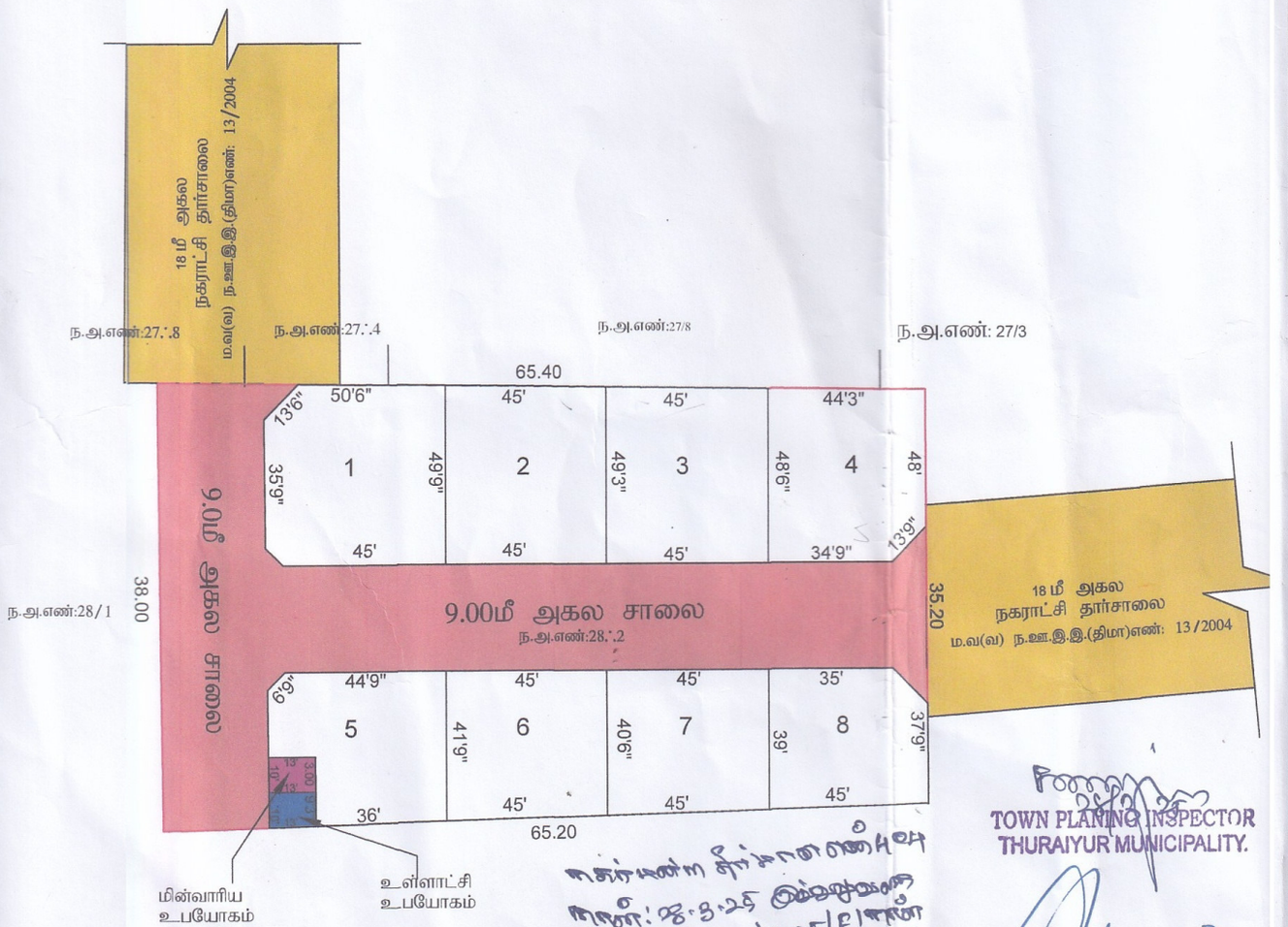
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு	:	862.43 ச.மீ	
மின்சார உபயோகம்	:	12.00 ச.மீ	(0.78%)
உள்ளாட்சி அமைப்பு	:	11.76 ச.மீ	(0.77%)

கட்டிட பக்க திறவிட வரம்பு:

அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 (TNCDBR -2019)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ வரை 1.50மீ X1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ x 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.



AREA DETAILS

S.NO	SQ.M	SQ.FT
1	229.08	2466.00
2	207.13	2230.00
3	204.82	2205.00
4	195.79	2107.00
5	171.03	1841.00
6	172.07	1852.00
7	166.66	1794.00
8	156.24	1682.00
9	EB-12.00	129.00
10	LB-11.76	126.00

TOWN PLANING INSPECTOR
THURAIYUR MUNICIPALITY.

28/3/25

COMMISSIONER
THURAIYUR MUNICIPALITY

28/3/25

28/3/25

நகர்ப்புற திட்டமிடல் அலுவலர்
நாள்: 28.3.25 இத்துடன்
கு.க எண்: 190/2025/F1 ஆணை
28.3.25-ன் படி அனுப்பப்படுகிறது
இதன் இயக்குனர் வழங்கப்பட்டது

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:211/2024

ரா.ஹரிகரன்
வரைவாளர் நிலை-3

/இசைன் செய்யப்பட்டது/
இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate