Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
பழையகோட்டை ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், காங்கேயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பழையகோட்டை ஊராட்சி மற்றும் குப்பம் பழையம் கிராமம் ப.எ.எண்- 196/2C2-ல் அமைந்த உத்தேச குடிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொகுப்பு திட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500 (1 செ.மீ = 5.0 மீ) (திட்ட மில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் 80S2L3HZ நாள் : 01.07.2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.85 1/4 ஏக்கர் (அ) 3450.00ச.மீ

ஒதுக்கீடு மனைகள் : 14 + 01 மனுதார் உபயோகம்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிருள்ள சாலை /அணுகு சாலை

பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1066.63 ச.மீ

II. பூங்கா :

i) ஒதுக்கிய வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (3450-1066.63)x(10/100)=238.33 ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 238.33 ச.மீ (10.0%) (மனுதார் பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அபராதவரிகாட்டு மதிப்பு தொகை ரூ.36,942 உரிய அரசு கணக்கில் 29.07.2024 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கிய வேண்டிய பரப்பு : (3450-1066.63)x(0.5/100)=11.91ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 16.66 ச.மீ (0.69%)

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கிய வேண்டிய பரப்பு : (3450-1066.63)x(0.5/100)=11.91ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 43.68 ச.மீ (1.83%)

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் விட்டமாக வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விட்டமாக வேண்டும்.

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ -ம் விட்டமாக வேண்டும்.
12.0மீக்கு மேல் 30.50மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீX4.5மீ -ம் விட்டமாக வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 (ம)-ன் படி தடையின்மை சான்றினை பெற்றுக்கொள்ளவும் வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அரசாணை வசதிகளை மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு ஆணை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை விற்றுதவறையும் நில ஆர்ஜித பட்டியலை பெற்றுக்கொள்ளப்படவில்லை எனில், எந்த நேரத்திலாவது நில ஆர்ஜித்தால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பு விலை எனும் தலைவர், பழையகோட்டை ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழக்கிலுள்ள மனுக்கள் மற்றும் பிரச்சனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணையின் சரியானவையில் என்று அறிவிப்பட்டவரை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிவு ஏற்படக்கூடிய தடுக்கை ஏற்படும்.
5. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொகுப்பு ஒப்புதல் எல்லித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குள்ளிடன மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளை நகரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் முனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்கும் விற்கும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு தூணாயிலில் 0.6மீ X 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர கல்லினை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுவப்பட்டிட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து பூரண மாக பொறுப்பாளரிடமிருந்து தடையின்மை பெற்றுக்கொள்ளவும் வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO : 194 / 2024

இரா.க.இளஞ்செழியன்
வரைவாளர் நி-3

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2024.08.08 19:38:00

திருமதி.ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர் வ.நி-2

தலைவர் / செயல அலுவலர்
பழையகோட்டை கிராம ஊராட்சி
காங்கயம் வட்டாரம்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate