



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayothiyapattinam	Date / நாள்: 17-Feb-2025
Village /கிராமம்:Mettupatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 69/1A, 69/2A, 69/2B, 69/2C, 69/3A1A, 69/3D1, 69/3E, 69/3F, 69/3G, 69/3H2, 69/3A2, 69/3B, 69/3C, 69/3D2, 69/3H1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Feb-2024 - 16-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2101/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Gift deed	1. ராஜாராம்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2113/2022, 2859/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 69/3B, 69/3H1, 69/3H2 - 714.6 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 10.4 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கு - ச.நெ.68/1 ல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.9, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.12				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பட்டி கிராமம், பட்டாளன்.1809, ச.நெ.69/1, பு.ஹெக்.0.57.5 நிலமும், பட்டாளன்.1809 ச.நெ.69/2ஏ பு.ஹெக்.0.16.0 நிலமும், பட்டாளன்.1809 ச.நெ.69/2பீ பு.ஹெக்.0.16.0 நிலமும், பட்டாளன்.1809 ச.நெ.69/2சீ பு.ஹெக்.0.16.5 நிலமும், ச.நெ.69/3ஏ. நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டாளன்.1809 ச.நெ.69/3ஏ1 பு.ஹெக்.0.14.12 இந்த நிலமும், ச.நெ.69/3ஏ. நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டாளன்.1803 புதிய ச.நெ.69/3ஏ2 ஹெக்.0.07.88 நிலமும், , பட்டாளன்.1803 புதிய ச.நெ.69/3ஏ2 ஹெக்.0.0		

		எண்.1803 ச.நெ.69/3பீ பு.ஹெக்.0.33.5 நிலமும், பட்டா எண்.1803 ச.நெ.69/3சீ பு.ஹெக்.0.01.5 நிலமும், ச.நெ.69/3ஊ ல் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.0.10 செ நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1809 ச.நெ.69/3ஊ1, பு.ஹெக்.0.29.96 நிலமும், பட்டா எண்.1803 புதிய ச.நெ.69/3டி2 பு.ஹெக்.0.04.04 நிலமும், பட்டா எண்.1809 ச.நெ.69/3ஈ பு.ஹெக்.0.22.0 நிலமும், பட்டா எண்.1809 ச.நெ.69/3எப், பு.ஹெக்.0.02.0 நிலமும், பட்டா எண்.1809 ச.நெ.69/3ஜீ, பு.ஹெக்.0.01.0 செ நிலமும். ச.நெ.69/3எச் பு.ஏக்.0.79 செ இந்த விவசாய நிலத்தில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.0.23.25 செ நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1803 புதிய ச.நெ.69/3எச்1 பு.ஹெக்.0.09.43 நிலமும், ச.நெ.69/3எச் பு.ஏக்.0.79 செ இந்த விவசாய நிலத்தில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.0.23.25 செ நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1809 புதிய ச.நெ.69/3எச்2 பு.ஹெக்.0.22.57 நிலமும், ஆக மேலேகண்ட நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.2.54.0 ஏக்.6.27.5 செ நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட ல் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட 1-வது அயிட்டி கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.1 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 100.78 மீ, தெபு 97.72 மீ, தெவ கிபு 7.20 மீ, தெவ மேபு 7.20 மீ இந்தளவுள்ள 714.6 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். (சாலை எண்.1 சாலையானது ச.நெ.69/3பி, ச.நெ.69/3எச்1, ச.நெ.69/3எச்2 இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
Schedule 2 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 69/3B - 396.66 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.9, மேற்கு - ச.நெ.68/1 ல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டி கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.2 (12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 33.08 மீ, தெபு 33.03 மீ, தெவ கிபு 12.0 மீ, தெவ மேபு 12.0 மீ இந்தளவுள்ள 396.66 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். (சாலை எண்.2 சாலையானது ச.நெ.69/3பி, ல் அமைந்துள்ளது.
Schedule 3 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 69/3B, 69/3D1, 69/3D2, 69/3E, 69/3F, 69/3G, 69/3H1, 69/3H2 - 875.22 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty		
Boundary Details: கிழக்கு - 10.4 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.9, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டி கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.3 (12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 75.46 மீ, தெபு 70.41 மீ, தெவ கிபு 12.0 மீ, தெவ மேபு 12.0 மீ இந்தளவுள்ள 875.22 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். (சாலை எண்.3 சாலையானது ச.நெ.69/3பி, ச.நெ.69/3டி1, ச.நெ.69/3டி2, ச.நெ.69/3இ, ச.நெ.69/3எப், ச.நெ.69/3ஜி, ச.நெ.69/3எச்1, ச.நெ.69/3எச்2 இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
Schedule 4 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 69/3A1 - 424.15 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.9, மேற்கு - ச.நெ.68/1 ல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டி கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.4 (10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு

மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	சாலை) கிமே வபு 43.85 மீ, தெபு 40.98 மீ, தெவ கிபு 10.0 மீ, தெவ மேபு 10.0 மீ இந்தளவுள்ள 424.15 ச.மீ கொண்ட நிலம் புராவும். (சாலை எண்.4 சாலையானது ச.நெ.69/3ஏ1, ல் அமைந்துள்ளது.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 69/3D1, 69/3E - 911.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.4 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.9, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.10, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டி கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.5 (10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 93.22 மீ, தெபு 89.02 மீ, தெவ கிபு 10.0 மீ, தெவ மேபு 10.0 மீ இந்தளவுள்ள 911.20 ச.மீ கொண்ட நிலம் புராவும். (சாலை எண்.5 சாலையானது ச.நெ.69/3டி1, ச.நெ.69/3இ, இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 69/1 - 371.592 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.9, மேற்கு - ச.நெ.68/1 ல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், பூங்கா நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்டி கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.6 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 52.31 மீ, தெபு 50.91 மீ, தெவ கிபு 7.20 மீ, தெவ மேபு 7.20 மீ இந்தளவுள்ள 371.592 ச.மீ கொண்ட நிலம் புராவும். (சாலை எண்.6 சாலையானது ச.நெ.69/1, ல் அமைந்துள்ளது.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 69/2B, 69/2C - 350.28 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.10, மேற்கு - சாலை எண்.9, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்டி கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.7 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 48.68 மீ, தெபு 48.62 மீ, தெவ கிபு 7.20 மீ, தெவ மேபு 7.20 மீ இந்தளவுள்ள 350.28 ச.மீ கொண்ட நிலம் புராவும். (சாலை எண்.7 சாலையானது ச.நெ.69/2பி, ச.நெ.69/2சி, இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 69/1, 69/2A - 919.98 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty	
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.70 ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - பூங்கா நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.11, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது அயிட்டி கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.8 (9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 102.25 மீ, தெபு 102.19 மீ, தெவ கிபு 9.00 மீ, தெவ மேபு 9.00 மீ இந்தளவுள்ள 919.98 ச.மீ கொண்ட நிலம் புராவும். (சாலை எண்.8 சாலையானது ச.நெ.69/1, ச.நெ.69/2ஏ, இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
Schedule 9 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 69/1, 69/2B, 69/2C, 69/3A1, 69/3A2,

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	69/3B, 69/3C, 69/3D1, 69/3D2 - 1553.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்கள்.3,5,7, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்கள்.2,4,6, வடக்கு - சாலை எண்.8, தெற்கு - சாலை எண்.12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது அயிட்ட தென்வடல் தட்பாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.9 (10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 10.0 மீ, தெபு 10.0 மீ, தெவ கிபு 155.33 மீ, தெவ மேபு 155.33 மீ இந்தளவுள்ள 1553.30 ச.மீ கொண்ட நிலம் புராவும். (சாலை எண்.9 சாலையானது ச.நெ.69/1, ச.நெ.69/2சி, ச.நெ.69/2பி, ச.நெ.69/3பி, ச.நெ.69/3சி, ச.நெ.69/3ஏ1, ச.நெ.69/3ஏ2, ச.நெ.69/3டி1, ச.நெ.69/3டி2, இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
Schedule 10 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 69/2A, 69/2B, 69/2C, 69/3E - 515.09
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty	SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.நெ.70 கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.7, வடக்கு - சாலை எண்.8, தெற்கு - சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது அயிட்ட தென்வடல் தட்பாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.10 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 7.20 மீ, தெபு 7.20 மீ, தெவ கிபு 71.54 மீ, தெவ மேபு 71.54 மீ இந்தளவுள்ள 515.09 ச.மீ கொண்ட நிலம் புராவும். சாலை எண்.10 சாலையானது ச.நெ.69/3இ, ச.நெ.69/2சி, ச.நெ.69/2பி, ச.நெ.69/2ஏ, இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
Schedule 11 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 69/1, 69/2A - 131.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.70 ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-வது அயிட்ட தென்வடல் தட்பாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.11 (10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 10.0 மீ, தெபு 10.0 மீ, தெவ கிபு 13.10 மீ, தெவ மேபு 13.10 மீ இந்தளவுள்ள 131.0 ச.மீ கொண்ட நிலம் புராவும். சாலை எண்.11 சாலையானது ச.நெ.69/1, ச.நெ.69/2ஏ, இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
Schedule 12 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 69/3B, 69/3H1 - 177.05 SQUARE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty	METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - ச.நெ.69/4ஏ ல் கண்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12-வது அயிட்ட தென்வடல் தட்பாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.12 (10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 10.0 மீ, தெபு 10.0 மீ, தெவ கிபு 17.85 மீ, தெவ மேபு 17.56 மீ இந்தளவுள்ள 177.05 ச.மீ கொண்ட நிலம் புராவும். (சாலை எண்.12 சாலையானது ச.நெ.69/3பி, ச.நெ.69/3ஹைச்1 இவைகளில் அமைந்துள்ளது. மூலை முடக்கு (1.5 க்கு 1.5 மீ) மூலை முடக்கு-31 எண்ணம்-34.875 ச.மீ நிலமும், ஆக மேலே கண்ட 12-அயிட்ட சாலை நிலங்களும் மற்றும் 31 எண்ணம் மூலை முடக்கு 34.875 ச.மீ நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீர்ணம் 7375.00 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலங்கள் பூராவும்.

Schedule 13 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 69/1 - 147.32 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - ச.நெ.68/1 ல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.6, தெற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கு அளவு கிமீ வபு 10.42 மீ, தெபு 7.16 மீ, தெவ கிபு 16.76 மீ, மேபு 17.07 மீ, இந்தளவுள்ள 147.32 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும். இந்த நிலம் ச.நெ.69/1 ல் அமைந்துள்ளது.		
Schedule 14 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 69/1 - 1858.16 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.8, ச.நெ.70 ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - ச.நெ.68/1 ல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - ச.நெ.61 ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.6				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா இடத்திற்கு அளவு கிமீ வபு 40.20 மீ, தெபு 16.20 மீ, தெவ கிபு தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 52.26 மீ அதிலிருந்து மீண்டும் கிழக்கு நோக்கி 21.65 மீ, அதிலிருந்து மீண்டும் வடக்கு நோக்கி 16.0 மீ, தெவ மேற்குபுறம் வடக்கிருந்து தெற்குநோக்கி 90.60 மீ, அதிலிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி கிராஸாக 11.80 மீ, இந்தளவுள்ள 1858.16 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும். இந்த நிலம் ச.நெ.69/1 ல் அமைந்துள்ளது.		
2	2103/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Gift deed	1. ராஜாராம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) தண்டபாணி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2113/2022, 2859/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 69/1, 69/3A1 - 142.91 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - ச.நெ.68/1 ல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம், மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பட்டி கிராமம், பட்டாஎண்.1809, ச.நெ.69/1, பு.ஹெக்.0.57.5 நிலமும், பட்டாஎண்.1809 ச.நெ.69/2ஏ பு.ஹெக்.0.16.0 நிலமும், பட்டாஎண்.1809 ச.நெ.69/2பீ பு.ஹெக்.0.16.0 நிலமும், பட்டாஎண்.1809 ச.நெ.69/2சீ பு.ஹெக்.0.16.5 நிலமும், ச.நெ.69/3ஏ. நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டாஎண்.1809 ச.நெ.69/3ஏ1 பு.ஹெக்.0.14.12 இந்த நிலமும், ச.நெ.69/3ஏ. நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1803 புதிய ச.நெ.69/3ஏ2 ஹெக்.0.07.88 நிலமும், , பட்டா எண்.1803 ச.நெ.69/3பீ பு.ஹெக்.0.33.5 நிலமும், பட்டா எண்.1803 ச.நெ.69/3சீ பு.ஹெக்.0.01.5 நிலமும், ச.நெ.69/3இ ல் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.0.10 செ நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1809 ச.நெ.69/3இ1, பு.ஹெக்.0.29.96 நிலமும், பட்டா எண்.1803 புதிய ச.நெ.69/3இ2 பு.ஹெக்.0.04.04 நிலமும், பட்டா எண்.1809 ச.நெ.69/3ஈ பு.ஹெக்.0.22.0 நிலமும், பட்டா எண்.1809 ச.நெ.69/3எப், பு.ஹெக்.0.02.0 நிலமும், பட்டா எண்.1809 ச.நெ.69/3ஜீ, பு.ஹெக்.0.01.0 செ நிலமும். ச.நெ.69/3எச் பு.ஏக்.0.79 செ இந்த விவசாய		

	நிலத்தில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.0.23.25 செ நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1803 புதிய ச.நெ.69/3எச்1 பு.ஹெக்.0.09.43 நிலமும், ச.நெ.69/3எச் பு.ஏக்.0.79 செ இந்த விவசாய நிலத்தில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.0.23.25 செ நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1809 புதிய ச.நெ.69/3எச்2 பு.ஹெக்.0.22.57 நிலமும், ஆக மேலேகண்ட நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.2.54.0 ஏக்.6.27.5 செ நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கு அளவு கிமீ வபு 11.13 மீ, தெபு 7.32 மீ, தெவ கிபு 15.21 மீ, தெவ மேற்குபுறம் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 9.62 மீ, அதிலிருந்து மீண்டும் வடக்கு நோக்கி 6.07 மீ இந்தளவுள்ள 142.91 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக மனைநிலம் புராவும். (இது ச.நெ.69/1, ச.நெ.69/3ஏ1 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.)
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate