Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™






தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DY 591373

K. உமாமகேஸ்வரி M.Sc., B.Ed.,
உரிமம் எண். 4/மதுரை (தெற்கு)/2021
49-75B/1A, காளியம்மன் கோவில் தெரு,
பசும்பொன் நகர், பழங்காநத்தம், மதுரை - 3.

21 NOV 2024

R. ராகேஷ்
மதுரை

உ

## பொது அதிகார ஆவணம்

**2024**ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் **21**-ம் தேதிக்கு

தமிழ் குரோதி வருடம் கார்த்திகை மாதம் **06**-ம் தேதி

மதுரை-**625 016, S.S.** காலனி, வடக்கு வாசல், **Max Star Apartment, 4**வது தளம், **Flat No.4A** உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.K.ராஜேந்திரன் அவர்கள் குமாரர் திரு.**R.**ராகேஷ் (ஆதார் எண்.5662 0920 8307 & Cell No.8608 476423) அவர்களுக்கு,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

3.

எழுதி வாங்குபவர்

R. Rakesh

1-புத்தகம் 202H ஆண்டில் 5555
எண் ஆவணம் ..... 18 ..... தாள்களைக்
கொண்டது ..... 1 ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

மதுரை-625 018,புதுவிளாங்குடி,செம்பருத்திநகர் விரிவாக்கம், பொற்றாமரை நகர் , கதவு எண்.181 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.I.அருள்தாஸ் அவர்கள் குமாரர் திரு.A.சந்திரசேகரன் (ஆதார் எண்.8602 9271 8959 , PAN.AUTPC8844R) & Cell No.98428 35484)-1, மதுரை-625 016, சம்மட்டிபுரம் , பொன்மேனி மெயின் ரோடு, முத்துநகர் 1வது தெரு கதவு எண்.104உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.மேகலிங்கம் அவர்கள் குமாரர் திரு.M.சக்திவேல் (ஆதார் எண்.9002 2175 4409, PAN.IBZPS6503Q & Cell No.9659587101.) -2, மதுரை-625 018, தத்தனேரி, களத்து பொட்டல், அருள்தாஸ்புரம், M.G.R.தெரு, கதவு எண். 103/1 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.R.கண்ணன் அவர்கள் குமாரர் திரு.K.வரதராஜன் (ஆதார் எண். 9069 2157 5567,PAN.BRTPV6820L & Cell No.9894224333)-3 ஆகிய நாங்கள் மூன்று பேர்களும் சேர்ந்து எழுதி கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால் :-

இதனடியில் கண்ட 1வது லக்க சொத்தினை பொறுத்து எங்களில் 1வது நபர் தன் சுய வருமானங்களை கொண்டு எங்களில் 1வது நபரின் பெயரால் சென்ற 05.07.2024ம் தேதியில் விளாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 2024ம் ஆண்டின் 3233ம் எண்ணாக எழுதி பதிய பெற்ற கிரைய ஆவணத்தின்படி மதுரை-625 016, புறவழிச்சாலை, எல்லீஸ் நகர் விரிவாக்கம், சாலை முத்து நகர் 1வது தெரு, கதவு எண்.4 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் தெய்வத்திரு.D.மாயாண்டிதேவர் மற்றும் திருமதி.M.ஜெயா ஆகியோர்களின் குமாரர் திரு.D.M.வெங்கடேஸ்வரன் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்றுள்ள சொத்தினையும் மதுரை வடக்கு வட்டம்,விளாங்குடி 2வது பிட் கிராமம் பழைய சர்வே எண்.286/1-க்கு தற்போது UDR-படி முன்னர் பட்டா எண். 1425-க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.107/1 ஹெக்.0.56.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40-ல் வடபுறம் தற்போது புதிய பட்டா எண். 3306க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண். 107/1B, ஹெக். 0.16.9க்கு செண்டு 40 உள்ளதுமான நஞ்சை நிலத்தினையும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. A. சந்திரசேகரன் 3. K. வரதராஜன் R. Rakul

2. M. சக்திவேல்

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 5555
என் ஆவணம் ..... 4 ..... தாள்களைக
கொண்டது ..... 2 ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

மற்றும் அடியிற் கண்ட 2வது லக்க சொத்தினை பொறுத்து எங்களில் **2&3** நபர்கள் மேற்சொன்ன இருவரின் சுய வருமானங்களை கொண்டு எங்களில் **2&3**நபர்களின் பெயரால் கூட்டாக சென்ற **26.07.2024**ம் தேதியில் விளாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் **2024**ம் ஆண்டின் **3636**-ம் எண்ணாக எழுதி பதிய பெற்ற கிரைய ஆவணத்தின்படி மதுரை-**625016,** ஆரப்பாளையம், **A.A.**ரோடு, கதவு எண்.**9** உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் தெய்வத்திரு. D.மாயாண்டிதேவர் மற்றும் திருமதி. M.ஜெயா ஆகியோர்களின் குமாரர் திரு.**D.M.**மகேஸ்வரன் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்றுள்ளதுமான மதுரை வடக்கு வட்டம், விளாங்குடி 2வது பிட் கிராமம் பழைய சர்வே எண்.**286/1**-க்கு முன்னர் பட்டா எண். **1425** க்கு சேர்ந்த தற்போது UDR சர்வே எண்.**107/1** ஹெக்.**0.56.5**க்கு ஏக்கர்**1** செண்டு**40**-ல் தென்புறமுள்ளதும் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.**3281**க்கு சேர்ந்ததுமான ரீசர்வே எண்.**107/1A** ஹெக்.**0.40.31** க்கு ஏக்கர் **1**(ஒன்று)உள்ள நஞ்சை நிலத்தினையும் சேர்த்து ஆக மேற்சொன்ன விவரப்படிக்கானதும் அடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டு உள்ளதுமான மொத்தம் ஏக்கர் **1** செண்டு **40** உள்ள நிலங்களை நாங்களே நேரிலிருந்து எங்கள் நிர்வாகத்தில் வைத்து பராமரிப்பு செய்து வர இயலாத வண்ணம் நாங்கள் மூன்று பேர்களும் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று விடுகின்றபடியாலும் மேலும் இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை நாங்கள் விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து உள்ளபடியாலும் அதற்கான தோதுகளும் வாய்ப்புகளும் எங்களுக்கு இல்லாத காரணத்தினாலும் எங்களது தேவை நலன் விருப்பம் ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு எங்களது நம்பிக்கைக்குரியவரும் இச்சொத்துக்களை பொறுத்து முழு விவரம் அறிந்தவருமான தங்களை இதன் மூலம் எங்களின் அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமனம் செய்து தங்களுக்கு கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்கி இருக்கிறோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. A. [signature] 3. [signature]

2. M. [signature]

எழுதி வாங்குபவர்

R. Rakkah

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 5555
எண் ஆவணம் 18 தாள்களைக
கொண்டது 3 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி

அதன்படிக்கு தாங்கள் இன்று முதல் இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களுக்கு மட்டும் எங்களின் அதிகாரம் பெற்ற முகவராக இருந்து அடியிற் கண்ட சொத்துக்களை தாங்கள் தங்கள் நிர்வாகத்தில் வைத்து சிறந்த முறையில் பராமரிப்பு செய்து வரவும் சொத்துக்களை வாங்க விரும்பும் நபர்களை அணுகி சொத்துக்களை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து கிரையம் பேசி முடிக்கவும் கிரையத் தொகை நிர்ணயம் செய்யவும் கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து கொண்டு முன்பணம் பெற்றுக் கொள்ளவும் அதற்கு கிரைய ஒப்பந்தமோ அல்லது முன்பணம் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ரசீதோ எழுதிக் கொடுக்கவும்,

உரிய காலத்தில் சொத்துக்களை கிரையம் பெறும் நபர் அல்லது நபர்கள் எழுதிக் கொண்டு வரும் கிரைய ஆவணங்களில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பமிடவும் கிரைய ஆவணங்களை பதிவிற்கு உரிய சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்யவும் கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பதை ஒப்புக் கொள்ளவும் கிரையத் தொகையினை நேரிலோ அல்லது சார்பதிவாளர் முன்னிலையிலோ ரொக்கமாகவோ அல்லது வங்கி காசோலையாகவோ அல்லது வங்கி கேட்பு வரைவோலையாகவோ வங்கியற் காசோலையாகவோ அல்லது **RTGS, NEFT** மூலமாகவோ பெற்றுக் கொள்ளவும் கிரையம் சம்பந்தப்பட்ட புள்ளிமனுக்கள் மற்றும் எண்டார்ஸ் மெண்டுகளில் கையொப்பமிடவும் பதிவு தொடர்புடைய அனைத்து வேலைகளையும் செய்து முடித்து கிரையப் பதிவினை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும் தேவைப்படும் பட்சத்தில் கிரைய ஒப்பந்தம் கிரைய ஒப்பந்த ரத்து கிரைய ரத்து போன்றவைகளை பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சீர்திருத்தல் ஆவணம் சம்மதம் பத்திரம் எழுதிவாங்கவும் எழுதிக் கொடுக்கவும் அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை தாங்களே பல வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவு செய்யவும் அவ்வாறாக பிரிக்கப்படும் மனைப் பிரிவிற்கு உரிய அங்கீகாரம் பெறுவதற்கும் **L.P.A., D.T.C.P.,** மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சென்னை பெருநகர்வளர்ச்சி குழுமம்மற்றும் மதுரை மாநகராட்சியிடம் உரிய அங்கீகாரம் பெறவும் மனைகளை முறைப் படுத்தி பெற வேண்டிய அனுமதிகளை பெறவதற்காக மேற்சொன்ன அமைப்புகளிடம் சகலவிதமான வேலைகளை செய்து முடிக்கவும் அதுதொடர்புடைய விண்ணப்ப படிவங்களில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் இடவும் அதற்கான தொகைகளை

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. A [illegible] 3. [illegible] R. Rahul

2. M. [illegible]

1-புதுதகம 202[illegible] ஆண்டில [illegible]...
எண் ஆவணம் .....18..... தாள்களைக
கொண்டது .....4..... வழுதாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

செலுத்தி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்குரிய சகலவிதமானபணிகளையும்செயல்களையும் செய்து முடிக்கவும் அவ்வாறு செய்து முடித்து உரிய முறையில் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும் மேலும் மனை அங்கீகாரம் பெறுவதற்குரிய இதர பணிகளையும் எங்களுக்காக தாங்களே செய்து முடிக்கவும். சாலைகள் அமைக்கவும் மேலும் உரிய மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்குரிய ரோடு இனாம் சாசனம், மூலை முடுக்கு இனாம் சாசனம், OSR பொது திறவிட ஒதுக்கீடு மனை இனாம் சாசனம், பூங்கா மனையிடம் தானப் பத்திரம் போன்றவைகளை மதுரை மாநகராட்சிக்கு பதிவு செய்து கொடுக்கவும் மற்றும் **TANGEDCO**க்காக ஒதுக்கப்படும் மனையிடத்தினையும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு விடப்படும் **OHT** உள்ளிட்ட தானப்பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு சகல விதமான சட்டம் சார்ந்த பணிகளையும் செயல்களையும் முறையாக செய்து முடிக்கவும் மேற்சொன்ன அலுவலகங்களில் எங்களின் சார்பாக தாங்களே நேரில் சென்று மேற்சொன்ன வேலைகளை முறையாக செய்து முடிக்கவும்,

மேலும் இச்சொத்துக்கள் தொடர்பாய் ஏதேனும் தாவா தர்க்கம் ஏற்படுமாயின் அது குறித்து சிவில் மற்றும் கிரிமினல் கோர்ட்டுகளில் உரிய நீதி மன்ற நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களில் மட்டும் ஈடு ஒத்தி வாடகைஅடமானம் குத்தகை போன்றவைகளில் ஈடுபடுத்தவும் அதற்குரிய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும் அவைகளுக்கு செல் ரசீதுகள் எழுதி வாங்கவும் இதன் மூலம் நாங்கள் தங்களுக்கு சகலவிதமான அதிகாரங்களையும் வழங்கியிருக்கிறோம்.

தாங்கள் இச்சொத்துக்கள் தொடர்பாய் எங்களுக்காக இருந்து சமயோஜிதம் போல் செய்யும் சகலவிதமான பணிகளையும் செயல்களையும் மற்றும் நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரிலிருந்து எங்களின் சொந்த சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வோமாகவும்.

தாங்கள் மேற்சொன்ன காரியங்கள் தொடர்பாய் வரவு செலவு கணக்கு பராமரித்து வர வேண்டியது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. A [signature] 3. [signature] R.Rahul

2. [signature]

1-புத்தக எண் 4 ஆண்டில் 5555
எண் ஆவணம் 18 தாள்களைக்
கொண்டது 5 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

[seal: SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI]

## சொத்துக்கள் விவரம்

**1.**மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், விளாங்குடி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு வட்டம், விளாங்குடி **2**வது பிட் கிராமம் பழைய சர்வே எண்.**286/1**-க்கு தற்போது **UDR**-படி முன்னர் பட்டா எண். **1425**-க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.**107/1** ஏர்ஸ்.**0.56.5**-க்கு ஏக்கர் **1** செண்டு **40**-ல் வடபுறம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண். **3306** க்கு சேர்ந்த **ரீசர்வே எண்.107/1B** ஏர்ஸ்.**0.16.19**-க்கு செண்டு **40** உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம்:-

வடக்கே : ரீசர்வே எண்.**106/8A**-ல் கட்டுப்பட்ட K.ஜெயபாண்டியன் கிரையம் பெற்ற நிலம்

கிழக்கே : ரீசர்வே எண்.**107/2** -ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்

தெற்கே : D.M.மகேஷ்வரன் அவர்கள் கைவசமுள்ள மேற்சொன்ன ஏக்கர் **1** செண்டு **40**-ல் தென்புறமுள்ளதும் M.சக்திவேல் மற்றும் K.வரதராஜன் ஆகியோர்கள் D.M.மகேஷ்வரனிடம் கிரையம் பெற்றுள்ளதுமான ரீசர்வே எண்.107/1Aல் ஏக்கர் **1** உள்ள நிலம்

மேற்கே : ரீசர்வே எண்கள்.**108/1C & 108/2**-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்

இதற்குள்பட்ட செண்டு **40** (நாற்பது)உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் அதற்குரிய வழக்கமான பாசன வாய்க்கால் வசதிகள் உள்பட சமஸ்தமும் சர்வடக்கமும்

இதுவும்

**2.**மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், விளாங்குடி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு வட்டம்,விளாங்குடி **2**வது பிட் கிராமம் பழைய சர்வே எண்.**286/1**-க்கு முன்னர் பட்டா எண். **1425** க்கு சேர்ந்த தற்போது UDR சர்வேஎண்.**107/1**ஹெக்.**0.56.5**க்கு ஏக்கர் **1** செண்டு **40**-ல் தென்புறமுள்ளதும் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.**3281**க்கு சேர்ந்ததுமான ரீசர்வே எண்.**107/1A** ஹெக்.**0.40.31**க்கு ஏக்கர்**1** (ஒன்று) உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம்:-

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. A. [signature] 3. [signature] 5555 R.Rakul

2. M. [signature]

1-புத்தகம 202 ஆண்டில்.....
எண் ஆவணம் .....4..... தாள்களைக
கொண்டது .....6..... வதுதாள்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

வடக்கே : D.M.வெங்கடேஷ்வரன் அவர்களிடமிருந்து A.சந்திரசேகரன் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 40ல் ரீசர்வேஎண். 107/1B-ல் கட்டுப்பட்ட வடபுறமுள்ள செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலம்

கிழக்கே : ரீசர்வே எண்கள். 107/5A3 & 107/3A-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்

தெற்கே : ரீசர்வே எண்கள். 107/4, 107/5A1 & 107/5A3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்

மேற்கே : ரீசர்வே எண்கள். 108/2 & 108/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்

இதற்குள்பட்ட ஏக்கர் 1 (ஒன்று) உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மேற்சொன்ன 1&2 லக்கங்களுக்கும் மொத்தம் ஏக்கர் 1(ஒன்று) செண்டு 40 (நாற்பது)உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் அதற்குரிய வழக்கமான பாசன வாய்க்கால் வசதிகள் உள்பட சமஸ்தமும் சர்வடகமும் சேர்த்து இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. A. [illegible] 3. [illegible]

2. M. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர்

R Rakul

1-புரட்டாசி 202[illegible] ஆண்டில்..... 5555

எண் ஆவணம்.....[illegible].... தாள்களைக

கொண்டது.....7.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்

விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

விளாங்குடி

மேற்படி சொத்துக்கள் மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.

மேற்படி 1வது லக்க சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.**21,38,400/-**

மேற்படி 2வது லக்க சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.**53,46,000/-**

ஆக மேற்சொன்ன 1 & 2 லக்க சொத்துக்களின்

மொத்த மதிப்பு ரூ **74,84,400/-**

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. A. [signature] 3. [signature]

2. [signature]

எழுதி வாங்குபவர்

R Rahul

சாட்சிகள்:-

1. P. Chandru (P. Chandran) S/o [illegible] 21 K.S.R. [illegible]
D.S.P. ஆபீஸ். மதுரை - 16

2. [signature] S/o [illegible]
[illegible] - MD-3

Prepared by:



(G.PITCHAIMANI,M.A.,B.Ed.,B.L) ADVOCATE(RollNo.124/1996)49-75B/1A
KaliammanKoil Main Street, Pasumpon Nagar, Palanganatham, Madurai –625003.
Cell No : 9942267780

[illegible] 2021 ஆண்டில் 5555
எண் ஆவணம் ..... (8) ..... தாள்களைக
கொண்டது ..... 8 ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : 22 விளாங்குடி பிட் 2

பட்டா எண் : 3306

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அருள்தாஸ் மகன் சந்திரசேகரன்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 107 | 1B | -- | -- | 0 - 16.19 | 3.00 | -- | -- | 2024/0103/24/336909--2024/24/11/001026SD -------- 07-08-2024 |
| | | | | 0 - 16.19 | 3.00 | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/235/03306/50572** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-11-2024 அன்று 10:00:03 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

RRaku

M. சந்திரசேகர்

1-புதகம 202 ஆண்டில 5555

என் ஆவணம் 18 தாள்களைக

கொண்டது 9 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

விளாங்குடி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : 22 விளாங்குடி பிட் 2

பட்டா எண் : 3281

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மேகலிங்கம் மகன் சக்திவேல்

2. கண்ணன் மகன் வரதராஜன்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 107 | 1A | -- | -- | 0 - 40.31 | 7.47 | -- | -- | 2024/0103/24/336469--2024/24/11/001026SD -------- 26-07-2024 |
| | | | | 0 - 40.31 | 7.47 | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/235/03281/50524** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-11-2024 அன்று 11:03:26 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

A. சிவகுமார்

R. Rakul

M. சக்திவேல்

K. [illegible]

i-புதுதகம் 202 ஆண்டில் 5555

எண் ஆவணம் ..... 18 ..... தாள்களைக்

கொண்டது ..... 10 ..... வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

விளாங்குடி

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராகேஷ் ரா
Rakesh R
பிறந்த நாள் / DOB: 05/07/1987
ஆண்பால் / Male

5662 0920 8307

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

Print Date: 01/03/2022

முகவரி: கேர் ஆப்: ராஜேந்திரன், பிளாட் எண் 4ஏ 4வது தளம், மேக்ஸ் ஸ்டார் அப்பார்ட்மெண்ட், வடக்கு வாசல், ப பாஸ் ரோடு எஸ் எஸ் காலனி, மதுரை தெற்கு, மதுரை, து நாடு, 625016

Address: C/O: Rajendran, Flot No 4A 4th Floor, Max Star Apartment, North Gate, Bye Pass Road S S Colony, Madurai South, Madurai, Tamil Nadu, 625016

5662 0920 8307

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

RRahul

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Aadhaar no. issued: 09/05/2013



அ சந்திரசேகரன்
A Chandrasekaran
பிறந்த நாள்/DOB: 18/06/1977
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

**Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth.** It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8602 9271 8959

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Details as on: 07/11/2024

முகவரி:
அருள்தாஸ், 181, பொற்றாமரை நகர், செம்பருத்தி நகர் விரிவாக்கம், புது விளாங்குடி, விளாங்குடி, தத்தனேரி, மதுரை, தமிழ் நாடு - 625018

Address:
C/O ARULDASS, 181, POTRAMARAI NAGAR, SEMBARUTHI NAGAR EXTN, NEW VILANGUDI, Vilangudi, PO: Thathaneri, DIST: Madurai, Tamil Nadu - 625018

8602 9271 8959
VID : 9187 0869 2364 0167

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

A சந்திரசேகரன்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சக்திவேல் மேகலிங்கம்
Sakthivel Mehalingam
பிறந்த நாள்/ DOB: 16/03/1959
ஆண் / MALE

9002 2175 4409

ஆதார் -எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O மேகலிங்கம், எண் 104, முத்துநகர் 1வது தெரு, பொன்மேனி மெயின் சம்மட்டிபுரம், மதுரைதெற்கு, மதுரை, தமிழ்நாடு - 625016

Address:
S/O Mehalingam, NO 104, MUTHUNAGAR 1ST STREET, PONMENI MAIN SAMMATTIPURAM, Madurai South, Madurai, Tamil Nadu - 625016

9002 2175 4409

Aadhaar, Mera Aadhaar, Meri Pehachan

ச.சக்திவேல்

1-புத்தகம் 202 ஆண்டில் 5555 வரை
எண் ஆவணம் ..... வரை
கொண்டது ..... வதுதாள்

சார்பதிவாளா
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி


Government of India

வரதராஜன் கண்ணன்
Varatharajan Kannan
பிறந்த நாள்/DOB: 28/03/1993
ஆண் / MALE
Mobile No. 9894224333

9069 2157 5567
VID : 9170 8203 7449 7490

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கண்ணன், கஉங/க, எம் ஜி ஆர் தெரு, அருள்தாஸ்புரம், களத்துப்பொட்டால், மதுரை வடக்கு, தத்தனேரி, மதுரை, தமிழ் நாடு - 625018

Address
KANNAN, 103/1, M G R STREET, ARULDOSSPURAM, KALATHUPOTTAL, Madurai North, PO: Thathaneri, DIST: Madurai, Tamil Nadu, 625018

9069 2157 5567

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Aadhaar no. issued: 07/10/2011

பொ சந்திரன்
P Chandran
பிறந்த நாள்/DOB: 04/01/1972
ஆண்/ MALE

ஆதார் எனபது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆனலைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் ஆப்லைன் XML)
**Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth.** It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6675 3660 9123

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Details as on: 07/11/2024

முகவரி:
பொன்னையா பிள்ளை, பிளாட் எண் 21, சி எம் இல்வம், கே எஸ் பி தெரு சி எஸ் ஐ சர்ச் அருகில், டீ எஸ் பி நகர் மெயின் ரோடு, பை பாஸ் ரோடு, ஞானஒளிவுபுரம், அரசரடி, மதுரை, தமிழ் நாடு - 625016

Address:
S/O,Ponniah Pillai, Plot No 21 , C M Illam, K S P St, Near Csi Church, D S P Nagar Main Road, Bye Pass Road, Gnanaolivupuram, PO: Arasaradi, DIST: Madurai, Tamil Nadu - 625016

6675 3660 9123
VID : 9165 3358 9925 5565

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

நீ பூபாலன்
N Boopalan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1990
ஆண்பால் / Male

3649 8207 2696

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O க நீலமேகம், எண் 49-75பி/1அ, காளியம்மன் கோயில் மெயின் வீதி, பசும்பொன்நகர், பழங்காநத்தம், மதுரை, பழங்காநத்தம், தமிழ் நாடு, 625003

Address:
S/O K Neelamegam, NO 49-75B/1A, KAALIAMMAN KOIL MAIN VEETHI, PASUMPONNAGAR, PALANGANATHAM, Madurai, Palanganatham, Tamil Nadu, 625003

5555

18 ஆகஸ்டு 2021 ஆண்டில் ..... தாய்கள்ளக்
கண் ஆவணம் .....
கொண்டது ..... 12 ..... வந்தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி


GPS Map Camera
Madurai, Tamil Nadu, India
W3XH+VCV, Madurai, Tamil Nadu 625018, India
Lat 9.949202°
Long 78.07895°
18/11/24 12:22 PM GMT +05:30
Google

# தமிழ்நாடு அரசு
## பதிவுத்துறை
## ஒப்புகைச்சீட்டு

## பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

| | |
|---|---|
| சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர் | விளாங்குடி |
| விண்ணப்ப எண் | S01LANDVV202411212768963 |
| பரிவர்த்தனை எண் | REG202411218700236 |
| பரிவர்த்தனை நாள் | 21/11/2024 |

## விண்ணப்ப விவரங்கள்

| | |
|---|---|
| விண்ணப்பதாரர் பெயர் | CHANDRASEKARAN |
| சேவை வகை | சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது) |
| முத்திரைத்தீர்வை (₹) | 62102/- |
| பதிவுக் கட்டணம் (₹) | 64844/- |
| கணினிக் கட்டணம் (₹) | 400/- |

## தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

| | |
|---|---|
| வங்கியின் பெயர் | பாரத ஸ்டேட் வங்கி |
| வங்கிக்குறிப்பு எண் | CPAEMEBJN0 |
| பணம் செலுத்திய விதம் | இணைய வழி |
| செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹) | 127346/- |
| தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு | வெற்றி |
| தொகை செலுத்திய நாள் | 21/11/2024 |

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |

புதுதகம் 202 ஆண்டில் 55555
எண் ஆவணம் ..... 18 ..... தாள்களாக
கொண்டது ..... 14 ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி

# தமிழ்நாடு அரசு
## பதிவுத்துறை
## ஒப்புகைச்சீட்டு

## பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

| | |
|---|---|
| சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர் | விளாங்குடி |
| விண்ணப்ப எண் | S01LANDVV202410282002951 |
| பரிவர்த்தனை எண் | REG202410287997448 |
| பரிவர்த்தனை நாள் | 29/10/2024 |

## விண்ணப்ப விவரங்கள்

| | |
|---|---|
| விண்ணப்பதாரர் பெயர் | CHANDRASEKARAN |
| சேவை வகை | சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது) |
| முத்திரைத்தீர்வை (₹) | 12642/- |
| பதிவுக் கட்டணம் (₹) | 10000/- |
| கணினிக் கட்டணம் (₹) | 400/- |
| குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹) | 100/- |
| உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹) | 600/- |
| ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹) | 10/- |

## தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

| | |
|---|---|
| வங்கியின் பெயர் | பாரத ஸ்டேட் வங்கி |
| வங்கிக்குறிப்பு எண் | CPAEKACIV3 |
| பணம் செலுத்திய விதம் | இணைய வழி |
| செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹) | 23752/- |
| தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு | வெற்றி |
| தொகை செலுத்திய நாள் | 28/10/2024 |

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 5555
எண் ஆவணம் 18 தாள்களைக
கொண்டது 15 ஆவது தாள்

சார்பதிவாளர் (மு.நி.)
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட இனிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |

# R/விளாங்குடி/புத்தகம்-1/5555/2024

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

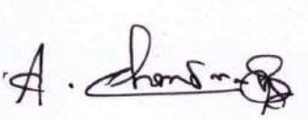
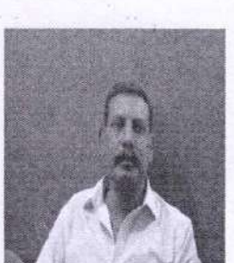
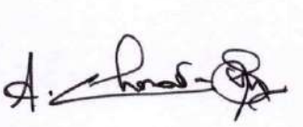
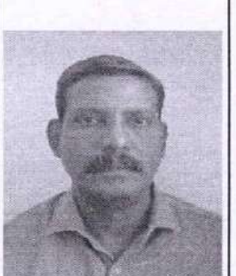
2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4007

181, பொற்றாமரை நகர், செம்பருத்தி நகர் விரிவாக்கம், புதுவிளாங்குடி, விளாங்குடி1பிட், மதுரை வடக்கு, மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625018-ல் வசிக்கும் திரு சந்திரசேகரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 74,744/- (ரூபாய் எழுபத்து நான்காயிரத்து எழுநூற்று நாற்பத்து நான்கு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : விளாங்குடி
நாள்: 21/11/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

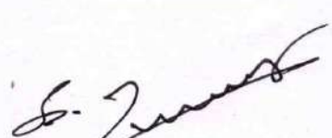
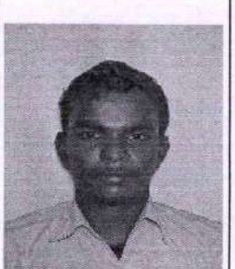
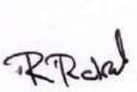
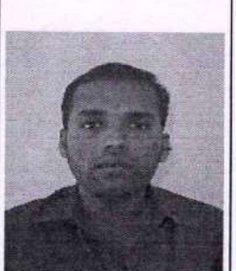
2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 01:44 மணியளவில் விளாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 76,354/- செலுத்தியவர்.

| | | |
|---|---|---|
| இடது பெருவிரல்<br>  | <br>கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி | |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | <br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:6964207981b60c2ba94bcd991890ad66fef856<br>(Details from UIDAI : A Chandrasekaran C/O ARULDASS, 18-06-1977, xxxxxxxx8959) |  |

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 5555 ..... எண் ஆவணம் ..... 15 ..... தாள்களைக் கொண்டது ..... 16 ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

## R/விளாங்குடி/புத்தகம்-1/5555/2024

| | | |
|---|---|---|
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | M. சக்திவேல்<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:867491e631a0c81bf64598b3079b8ad2ef06f5<br>**(Details from UIDAI : Sakthivel Mehalingam S/O Mehalingam, 16-03-1959, xxxxxxxx4409)** |  |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | <br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:1368663fee87ff6d2e4e98bc5dbd65d187ef5b<br>**(Details from UIDAI : Varatharajan Kannan KANNAN, 28-03-1993, xxxxxxxx5567)** |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | <br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:615239542861c05fc5402a89569b6ca8e90f6a<br>**(Details from UIDAI : Rakesh R C/O: Rajendran, 05-07-1987, xxxxxxxx8307)** |  |

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 21ம் நாள்

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 5555 என் ஆவணம் ..... 18 ..... தாள்களைக் கொண்டது ..... 17 ..... வது தாள்




சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

தினேஷ் குமார் இரா
சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

## R/விளாங்குடி/புத்தகம்-1/5555/2024

R/விளாங்குடி/புத்தகம்-1/5555/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/11/2024
விளாங்குடி

தினேஷ் குமார் இரா
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 5555
என் ஆவணம் 18 தாள்களைக
கொண்டது 18 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DY 341870

K.உமாமகேஸ்வரி M.Sc.,B.Ed.,
உரிமம் எண்.4/மதுரை(மேற்கு)/2021
49-75D/1A காளியம்மன் கோவில் தெரு
பசும்பொன் நகர், பழங்காநத்தம், மதுரை-3.

23 AUG 2024

P.சந்திரன்
மதுரை

DISTRICT TREASURY

## உ

## பொது அதிகார ஆவணம்

**2024ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 23ம் தேதிக்கு**

**தமிழ் குரோதி வருடம் ஆவணி மாதம் 07-ம் தேதி**

**மதுரை-625016,** சொக்கலிங்கநகர் **4**வது குறுக்கு தெரு, கதவு எண்.**78** உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.**R.**பொன்னையா பிள்ளை அவர்கள் குமாரர் **திரு.P.சந்திரன் (ஆதார் எண். 6675 3660 9123 &Cell No.98421 56001)** அவர்களுக்கு

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. J. Layal.
2.

எழுதி வாங்குபவர்

P. Chandran

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 4128 ... எண் ஆவணம் ... 21 ... தாள்களைக் கொண்டது ... 1 ... வது தாள்

சார்பதிவாளா
விளாங்குடி

சார்பதிவாளா முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி

மதுரை-**625 016, S.S.**காலனி, வடக்கு வாசல் கதவு எண்.**34** உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.**K.**ஜெயபாண்டி அவர்கள் குமாரத்தியும் திரு. **R.**ராக்கேஷ் அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி. **J.வளர்மதி** (ஆதார் எண்.6526 9361 9694, **PAN. AYTPV4709N & Cell No. 740222 3385)-1,** மதுரை-**625 016,** அரசரடி , சம்மட்டிபுரம் , ஸ்ரீராம் நகர், கனகாம்பரம் தெரு, கதவு எண்.**9/6** உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.M.பாண்டி அவர்கள் குமாரர் **திரு.P.ராமபாண்டியன் (ஆதார் எண்.7156 6984 7110, PAN.CEIPR3657C & Cell No.80729 64603) -2** ஆகிய நாங்கள் இரண்டு பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்:

இதனடியில் கண்ட **1**வது லக்க சொத்தினை பொறுத்து எங்களில் **1**வது நபர் தன் சுய வருமானங்களை கொண்டு எங்களில் **1**வது நபரின் பெயரால் சென்ற **03.04.2023**ம் தேதியில் **விளாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1**புத்தகம் **2023**ம் ஆண்டின் **1997**ம் எண்ணாக எழுதி பதிய பெற்ற கிரைய ஆவணத்தின்படி மதுரை-**625 018,** புதுவிளாங்குடி, கணபதி நகர் 2வது மெயின் ரோடு, தங்கச்சாமி காம்பவுண்டில் வசித்து வந்து பின்னர் மதுரை-**625 020,** ஆளவந்தான், அண்ணா நகர் , காமராஜர் தெரு, கதவு எண்.**50A** உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.மார்நாடு அவர்கள் குமாரத்தி **M.**முத்துசித்ரா அவர்களிடம் இருந்து கிரையம் பெற்றுள்ளதுமான மதுரை வடக்கு வட்டம், **விளாங்குடி**

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. J. Devi

P. Chandrasekar

2.

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் எண் 4128
எண் ஆவணம் 24 தான்களைக
கொண்டது 2 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
சார்பதிவாளர் முத்திரை
விளாங்குடி

**கிராமம் 2வது பிட்** தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய பட்டா எண்.**2839**க்கு சேர்ந்த **ரீசர்வே எண்.107/5A4** ஹெக்.**0.20.20**க்கு **செண்டு 50 (ஐம்பது)** உள்ளதுமான நஞ்சை நிலத்தினையும் மற்றும் அடியிற்கண்ட 2வது லக்க சொத்தினை பொறுத்து எங்களில் 1வது நபர் தன் சுய வருமானங்களை கொண்டு எங்களில் 1வது நபரின் பெயரால் சென்ற **08.08.2023**ம் தேதியில் **விளாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்** 1புத்தகம் 2023ம் ஆண்டின்**4151**-ம் எண்ணாக எழுதி பதிய பெற்ற கிரைய ஆவணத்தின்படி மதுரை-**625 016,** அரசரடி, ஆரப்பாளையம் மெயின் ரோடு, கதவு எண்.**9A** உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் தெய்வத்திரு.D.மாயாண்டிதேவர் அவர்கள் குமாரர் **திரு.D.M.மகேஸ்வரன்** அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்றுள்ளதுமான மதுரை வடக்கு வட்டம் **விளாங்குடி 2வது பிட் கிராமம்** தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.**2964**-க்கு சேர்ந்த **UDR ரீசர்வே எண்.102/3** ஹெக். **0.24.0**க்கு **செண்டு 59 (ஐம்பத்தி ஒன்பது)** உள்ளதுமான நஞ்சை நிலத்தினையும் மற்றும் அடியிற்கண்ட **3**வது லக்க சொத்தினை பொறுத்து எங்களில் **2**வது நபர் தன் சுய வருமானங்களை கொண்டு எங்களில் **2**வது நபரின் பெயரால் சென்ற **21.09.2023**ம் தேதியில் **விளாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்** 1புத்தகம் **2023**ம் ஆண்டின் **5012**-ம் எண்ணாக எழுதி பதிய பெற்ற கிரைய ஆவணத்தின்படி மதுரை-**625 018**, கீழவைத்தியநாதபுரம், இந்திரா நகர் 4வது தெரு, கதவு எண்.**129B** உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் தெய்வத்திரு.K.காமாட்சி அவர்கள் குமாரர் **திரு.K.அசோக்ராஜ்** அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. J. Lalli P. Chandran

1-புத்தகம் 2023 ஆண்டில் 4128...
எண் ஆவணம் ..... 21 ..... தாள்களைக்
கொண்டது ..... 3 ..... வது தாள்

2.

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி

உள்ளதுமான மதுரை வடக்கு வட்டம், **விளாங்குடி கிராமம் 2வது பிட்** தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.2996க்கு சேர்ந்த **ரீசர்வே எண்.102/1A1** ஹெக்.0.14.00-க்கு **செண்டு 35** உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.2996க்கு சேர்ந்த **ரீசர்வே எண்.107/5B** ஹெக்.0.8.00-க்கு **செண்டு 20** உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் **செண்டு 55** உள்ள நஞ்சை நிலத்தினையும் சேர்த்து ஆக மேற்சொன்ன விவரப்படிக்கான நிலங்களை நாங்கள் தனித்தனியாக கிரையம் பெற்றும் அது நாள் முதல் நாங்கள் எங்கள் கைவசம் வைத்துக் கொண்டு எங்கள் பெயரால் பட்டா தாக்கலாகியும் நாங்கள் யாதொரு வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் யாதொரு ஆட்சேபனையுமின்றி ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு வருகிற மொத்தம் ஏக்கர் 1செண்டு 64 உள்ள நிலங்களை நாங்களே நேரிலிருந்து எங்கள் நிர்வாகத்தில் வைத்து பராமரிப்பு செய்து வர இயலாத வண்ணம் நாங்கள் இருவரும் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று விடுகின்றபடியாலும் மேலும் இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை நாங்கள் விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து உள்ளபடியாலும் அதற்கான தோதுகளும் வாய்ப்புகளும் எங்களுக்கு இல்லாத காரணத்தினாலும் எங்களது தேவை நலன் விருப்பம் ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு எங்களது நம்பிக்கைக்குரியவரும் இச்சொத்துக்களை பொறுத்து முழு விவரம் அறிந்தவருமான தங்களை இதன் மூலம் எங்களின் அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமனம் செய்து தங்களுக்கு கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்கி இருக்கிறோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. J. Dayal

2.

எழுதி வாங்குபவர்

P. Chandrasekaran

1-புத்தகம் 2021 ஆண்டில் 4128
எண் ஆவணம் 21 தாள்களைக
கொண்டது 4 வருதான்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி

அதன்படிக்கு தாங்கள் இன்றுமுதல் இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களுக்கு மட்டும் எங்களின் அதிகாரம் பெற்ற முகவராக இருந்து அடியிற் கண்ட சொத்துக்களை தாங்கள் தங்கள் நிர்வாகத்தில் வைத்து சிறந்த முறையில் பராமரிப்பு செய்து வரவும் சொத்துக்களை வாங்க விரும்பும் நபர்களை அணுகி சொத்துக்களை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து கிரையம் பேசி முடிக்கவும் கிரையத் தொகை நிர்ணயம் செய்யவும் கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து கொண்டு முன்பணம் பெற்றுக் கொள்ளவும் அதற்கு கிரைய ஒப்பந்தமோ அல்லது முன்பணம் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ரசீதோ எழுதிக் கொடுக்கவும்,

உரிய காலத்தில் சொத்துக்களை கிரையம் பெறும் நபர் அல்லது நபர்கள் எழுதிக் கொண்டு வரும் கிரைய ஆவணங்களில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பமிடவும் கிரைய ஆவணங்களை பதிவிற்கு உரிய சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்யவும் கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பதை ஒப்புக் கொள்ளவும் கிரையத் தொகையினை நேரிலோ அல்லது சார்பதிவாளர் முன்னிலையிலோ ரொக்கமாகவோ அல்லது வங்கி காசோலையாகவோ அல்லது வங்கி கேட்பு வரைவோலையாகவோ வங்கியற் காசோலையாகவோ அல்லது **RTGS, NEFT** மூலமாகவோ பெற்றுக் கொள்ளவும் கிரையம் சம்பந்தப்பட்ட புள்ளிமனுக்கள் மற்றும் எண்டார்ஸ் மெண்டுகளில் கையொப்பமிடவும் பதிவு தொடர்புடைய அனைத்து வேலைகளையும் செய்து முடித்து கிரையப் பதிவினை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும் தேவைப்படும் பட்சத்தில் கிரைய ஒப்பந்தம் கிரைய ஒப்பந்த ரத்து கிரைய ரத்து போன்றவைகளை பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. J. Jayaji P. Chandrasekaran

2.

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் ..4.1.24.
எண் ஆவணம் .....21..... தாள்களைக
கொண்டது .....5.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

சீர்திருத்தல் ஆவணம் சம்மதம் பத்திரம் எழுதிவாங்கவும் எழுதிக் கொடுக்கவும் அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை தாங்களே பல வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவு செய்யவும் அவ்வாறாக பிரிக்கப்படும் மனைப் பிரிவிற்கு உரிய அங்கீகாரம் பெறுவதற்கும் **L.P.A., D.T.C.P.,** மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் மற்றும் மதுரை மாநகராட்சியிடம் உரிய அங்கீகாரம் பெறவும் மனைகளை முறைப் படுத்தி பெற வேண்டிய அனுமதிகளை பெறவதற்காக மேற்சொன்ன அமைப்புகளிடம் சகலவிதமான வேலைகளை செய்து முடிக்கவும் அது தொடர்புடைய விண்ணப்ப படிவங்களில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் இடவும் அதற்கான தொகைகளை செலுத்தி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்குரிய சகலவிதமான பணிகளையும் செயல்களையும் செய்துமுடிக்கவும் அவ்வாறு செய்து முடித்து உரிய முறையில் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும் மேலும் மனை அங்கீகாரம் பெறுவதற்குரிய இதர பணிகளையும் எங்களுக்காக தாங்களே செய்து முடிக்கவும். சாலைகள் அமைக்கவும் மேலும் உரிய மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்குரிய ரோடு இனாம் சாசனம், மூலை முடுக்கு இனாம் சாசனம், OSR பொது திறவிட ஒதுக்கீடு மனை இனாம் சாசனம், பூங்கா மனையிடம் தானப் பத்திரம் போன்றவைகளை மதுரை மாநகராட்சிக்கு பதிவு செய்து கொடுக்கவும் மற்றும் **TANGEDCO**க்காக ஒதுக்கப்படும் மனையிடத்தினையும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு விடப்படும் **OHT** உள்ளிட்ட தானப்பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு சகல விதமான சட்டம் சார்ந்த பணிகளையும் செயல்களையும் முறையாக செய்து முடிக்கவும் மேற்சொன்ன அலுவலகங்களில் எங்களின் சார்பாக தாங்களே நேரில் சென்று மேற்சொன்ன வேலைகளை முறையாக செய்து முடிக்கவும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. J. Dalli

2.

1-புத்தகம் 2021 ஆண்டில் எண் ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது 6 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

சார்பதிவாளர் விளாங்குடி

மேலும் இச்சொத்துக்கள் தொடர்பாய் ஏதேனும் தாவா தர்க்கம் ஏற்படுமாயின் அது குறித்து சிவில் மற்றும் கிரிமினல் கோர்ட்டுகளில் உரிய நீதி மன்ற நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களில் மட்டும் ஈடு ஒத்தி வாடகை அடமானம் குத்தகை போன்றவைகளில் ஈடுபடுத்தவும் அதற்குரிய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும் அவைகளுக்கு செல் ரசீதுகள் எழுதி வாங்கவும் இதன் மூலம் நாங்கள் தங்களுக்கு சகலவிதமான அதிகாரங்களையும் வழங்கியிருக்கிறோம்.

தாங்கள் இச்சொத்துக்கள் தொடர்பாய் எங்களுக்காக இருந்து சமயோஜிதம் போல் செய்யும் சகலவிதமான பணிகளையும் செயல்களையும் மற்றும் நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரிலிருந்து எங்களின் சொந்த சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வோமாகவும்.

தாங்கள் மேற்சொன்ன காரியங்கள் தொடர்பாய் வரவு செலவு கணக்கு பராமரித்து வர வேண்டியது.

## சொத்துக்கள் விபரம்

1.மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், விளாங்குடி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு வட்டம், **விளாங்குடி கிராமம் 2வது பிட்** ரீசர்வே எண்.**286/5**க்கு **UDR** ரீசர்வே எண்.**107/5** ஹெக்.**0.77.5**க்கு ஏக்கர் **1** செண்டு **91**ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் **1** செண்டு **63**ல் மையம் ஏக்கர் **1** செண்டு **31** உள்ள மொத்த சொத்தில் மையம் பகுதியானதும் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி **தற்போது புதிய பட்டா எண்.2839**க்கு சேர்ந்த **ரீசர்வே எண்.107/5A4 ஹெக்.0.20.20**க்கு **செண்டு 50(ஐம்பது)** உள்ளதுமான நஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம்:-

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. J. Dalli

P. Chandran

2.

1-புதகம 2024 ஆண்டில் 4.1.28...
எண் ஆவணம் .....21..... தாள்களைக
கொண்டது .....7.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி

வடக்கே : சர்வே எண்.**107/5A3**-ல் கட்டுப்பட்ட S.அமுதா அவர்கள் நஞ்சை நிலம்

கிழக்கே : சர்வே எண்.**107/5A5-ல்** கட்டுப்பட்ட K.உமையாள் மற்றும் K.மூக்கம்மாள் ஆகியோர் நஞ்சை நிலமும் மற்றும் சர்வே எண்.**107/5B**-ல் கட்டுப்பட்ட K.அசோக்ராஜ் அவர்கள் நஞ்சை நிலமும்

தெற்கே : D.மாயாண்டித் தேவர் மனைவி M.ஜெயா அவர்கள் நஞ்சை நிலம்

மேற்கே : சர்வே எண்.**107/5A2A-ல்** கட்டுப்பட்ட S.திருநாவுக்கரசு அவர்கள் நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண்.**107/5A2B-ல்** கட்டுப்பட்ட S.சுரேஷ் அவர்கள் நஞ்சை நிலமும் மற்றும் சர்வே எண்.**107/5A2C**-ல் கட்டுப்பட்ட S.பிரபாகரன் அவர்கள் நஞ்சை நிலமும்

இதற்குள்பட்ட **செண்டு 50 (ஐம்பது)** உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் அதற்குரிய பாசன வாய்க்கால் வசதிகள் உள்பட சமஸ்தமும்

இதுவும்

**2.**மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், விளாங்குடி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு வட்டம், **விளாங்குடி கிராமம்** ரீசர்வே எண்.**278/3**க்கு தற்போதைய நில உடைமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் **விளாங்குடி 2வது பிட் கிராமம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.2964**க்கு சேர்ந்த **UDR ரீசர்வே எண்.102/3** ஹெக். **0.24.0**க்கு **செண்டு 59(ஐம்பத்தி ஒன்பது)** உள்ளதுமான நஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம்:-

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. J. dalyAl

2.

எழுதி வாங்குபவர்

P. Chandran

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 4128 தாள்களைக்
எண் ஆவணம் 24 வது தாள்முத்திரை
கொண்டது 8 வது தாள்முத்திரை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

வடக்கே : க.உமையாள் நிலம்

கிழக்கே : க.உமையாள் நிலம்

தெற்கே : சூடாபிள்ளை நிலம்

மேற்கே : க.உமையாள் நிலம்

இதற்குள்பட்ட **செண்டு 59(ஐம்பத்தி ஒன்பது)**உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் அதற்குரிய வழக்கமான பாசனவாய்க்கால் வசதிகள் உள்பட சமஸ்தமும்

இதுவும்

**3.**மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், விளாங்குடி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு வட்டம், **விளாங்குடி கிராமம் 2வது பிட்** பழைய பட்டா எண்.**20**ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.**278/1**-க்கு **UDR** சர்வே எண்.**102/1**-ல் சேர்ந்த ஹெக். **0.22.0** ஏர்ஸ்க்கு செண்டு **54** உள்ள நஞ்சை நிலமும், ரீசர்வே எண்.**278/2**-க்கு **UDR** சர்வே எண்.**102/2**-ல் சேர்ந்த ஹெக். **0.22.0** ஏர்ஸ்க்கு செண்டு **54** உள்ள நஞ்சை நிலமும், பட்டா எண்.**257**-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.**286/5**-க்கு UDR சர்வே எண்.**107/5**-ல் சேர்ந்த ஹெக். **0.77.5** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **1** செண்டு **91**-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் **1** செண்டு **63**-ல் கீழ்புறம் செண்டு **32** உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் **1** செண்டு **40**-ல் தென்புறம் செண்டு **50** போக பாக்கி வடபுறம் **செண்டு 90** உள்ள மொத்த சொத்தில் கீழ்புறம் P.சந்திரன் அவர்களுக்கு செண்டு **35** உள்ள எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்

1. J. Jayanthi

P. Chandran

2.

1-புத்தகம 2024 ஆண்டில் 4128
எண் ஆவணம் ..... 21 ..... தாள்களைக
கொண்டது ..... 9 ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR / VILANGUDI
விளாங்குடி

நிலத்தை ஏற்கனவே விற்றது நீக்கி மீதம் **மேல்புறமுள்ளதும் தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.2996**க்கு சேர்ந்த **ரீசர்வே எண்.102/1A1** ஹெக்.**0.14.00**-க்கு **செண்டு 35** உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் **ரீசர்வே எண்.107/5B** ஹெக்.**0.8.00**-க்கு **செண்டு 20** உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் **செண்டு 55** உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம்:-

வடக்கே : ரீசர்வே எண்.**107/3B** மற்றும் ரீசர்வே எண்.**107/3A**-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலங்கள்

கிழக்கே : திரு.K.அசோக்ராஜ் அவர்களிடமிருந்து திரு.P.சந்திரன் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற ரீசர்வே எண்.**102/2A**-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்

தெற்கே : ரீசர்வே எண்கள்.**102/1B & 107/5A5**-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலங்கள்

மேற்கே : ரீசர்வே எண்கள்.**107/5A3 & 107/5A4**-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலங்கள்

இதற்குள்பட்ட **செண்டு 55 (ஐம்பத்தி ஐந்து)** உள்ள நஞ்சை நிலம் உள்பட சமஸ்தமும் சர்வடக்கமும்

ஆக மேற்சொன்ன **1,2&3** லக்கங்களும் சேர்த்து **ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 64 (அறுபத்தி நான்கு)** உள்ள நிலங்களும் உள்பட சமஸ்தமும் சர்வடக்கமம் சேர்த்து இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. J. Lalitha

2.

எழுதி வாங்குபவர்

P. Chandran

1-புத்தகம 2024 ஆண்டில் 4128

என் ஆவணம் ..... 21 ..... தாள்களைக

கொண்டது ..... 10 ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி

மேற்படி சொத்துக்கள் மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.

மேற்படி சொத்துக்களின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு **ரூ.80,45,840/-**

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. J. Lalli

2.

எழுதி வாங்குபவர்

P. Chandran

**சாட்சிகள்:-**

1.

2. A. Chandran S/o. I. Arulдоss. 181 Pothamarai Nagar Near Vilangudi Madurai-18

**Prepared by:**



**(G.PITCHAIMANI,M.A.,B.Ed.,B.L)** ADVOCATE(RollNo.124/1996)49-75B/1A
KaliammanKoil Main Street, Pasumpon Nagar, Palanganatham, Madurai –625003.
**Cell No : 9942267780**

1-புத்தகம் 2024 ஆவணம் ..6/12...
எண் ஆவணம் .....24..... தாள்களைக
கொண்டது .....1..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி

**1968ம் வருடத்தியசென்னைமுத்திரைச்சட்டம் விதி3(1)பத்திரங்களின் குறைவுமதிப்பீடுதடுப்புவிதிகள் (ன்) கீழ்தரும் ஸ்டேட்மெண்ட்**

வரிசைசர்வேவிஸ்தீரணம் சொத்தின் தன்மைநடைமுறைநிலவரப்படி

| எண் | எண் | மதிப்பீடு | | | எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | | 5. |
| | | ஏ. | செ. | | |
| 1. ரீசர்வே எண்.107/5A4 | | 0 | 50 | நஞ்சை | ரூ. 24,53,000/- |
| 2. ரீசர்வே எண்.102/3 | | 0 | 59 | நஞ்சை | ரூ. 28,94,540/- |
| 3. ரீசர்வே எண்.102/1A1 | | 0 | 35 | நஞ்சை | ரூ. 17,17,100/- |
| 4. ரீசர்வே எண்.107/5B | | 0 | 20 | நஞ்சை | ரூ. 9,81,200/- |

---

**ஆக மேற்சொன்ன ஏக்கர் 1 செண்டு 64 உள்ளதற்கு**
**மொத்தம் மதிப்பு ரூ. 80,45,840/-**

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்
1.

எழுதி வாங்குபவர்

2.

நாள் :23.08.2024

1-புதகம 2024 ஆண்டில் ..47128...
எண் ஆவணம் .....21..... தாள்களைக
கொண்டது .....52.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை வட்டம் : மதுரை வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : 22 விளாங்குடி பிட் 2 பட்டா எண் : 2839

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராக்கேஷ் மனைவி வளர்மதி

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 107 | 5A4 | -- | -- | 0 - 20.20 | 3.75 | -- | -- | 2023/0103/24/261603--259/1421 -------- 17-04-2023 |
| | | | | 0 - 20.20 | 3.75 | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/235/02839/40502** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-08-2024 அன்று 10:30:26 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P. Chandran

1. J Lalli
2.

1-புதுதகம் 202 ஆண்டில் ....4128....
எண் ஆவணம் .....21..... தாள்களைக
கொண்டது .....13..... வது தாள்

சார்பதிவாளா
விளாங்குடி

சார்பதிவாளா முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை வட்டம் : மதுரை வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : 22 விளாங்குடி பிட் 2 பட்டா எண் : 2964

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராக்கேஷ் மனைவி J.வளர்மதி

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 102 | 3 | -- | -- | 0 - 24.00 | 4.48 | -- | -- | 2023/0103/24/281300-- -------- 19-08-2023 |
| | | | | 0 - 24.00 | 4.48 | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/235/02964/40551** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-08-2024 அன்று 10:28:53 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P. Chandran

1. J. Lalji

2.

1-புதகம 2024 ஆண்டில் 4128...

எண் ஆவணம் .....24..... தாள்களைக

கொண்டது .....14.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : 22 விளாங்குடி பிட் 2

பட்டா எண் : 2996

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாண்டி மகன் ராமபாண்டியன்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 102 | 1A1 | -- | -- | 0 - 14.00 | 2.00 | -- | -- | 2023/0103/24/287952--2023/24/11/000001CB -------- 22-09-2023 |
| 107 | 5B | -- | -- | 0 - 8.00 | 1.40 | -- | -- | 2023/0103/24/287952--882/1419 -------- 22-09-2023 |
| | | | | 0 - 22.00 | 3.40 | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/235/02996/40576** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-08-2024 அன்று 10:27:44 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1. J. Lalli

2.

P. Chandran

1-புதகம 2024 ஆணடில் ..4128....

எண் ஆவணம் .....21..... தாள்களைக

கொணடது .....13.....வது தாள்

சார்பதிவாளா

விளாங்குடி

சார்பதிவாளா முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI விளாங்குடி

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பொ சந்திரன்
P Chandran
பிறந்த நாள் / DOB : 04/01/1972
ஆண்பால் / Male

6675 3660 9123

ஆதார்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
பொன்னையா பிள்ளை, பிளாட் எண் 21, சி எம் இல்லம், கே எஸ் பி தெரு சி எஸ் ஐ சர்ச் அருகில், டி எஸ் பி நகர் மெயின் ரோடு, பை பாஸ் ரோடு, ஞானஒளிவுபுரம், அரசரடி, மதுரை, தமிழ் நாடு, 625016

Address:
S/O, Ponniah Pillai, Plot No 21 , C M Illam, K S P St, Near Csi Church, D S P Nagar Main Road, Bye Pass Road, Gnanaolivupuram, Arasaradi, Madurai, Tamil Nadu, 625016

6675 3660 9123

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

P. Chandran

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ஜெ வளர்மதி
J Valarmathy
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1994
பெண்பால் / Female

6526 9361 9694

ஆதார்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
D/O கு ஜெயபாண்டி, எண் 34, வடக்கு வாசல், மேக்ஸ் ஸ்டார் அபார்ட்மென்ட் எதிரில், எஸ் எஸ் காலனி, மதுரை தெற்கு, அரசரடி, மதுரை, தமிழ் நாடு, 625016

Address:
D/O K Jayapandi, NO 34, NORTH GATE, OPP MAX STAR APPARTMENTS, S S COLONY, Madurai South, Arasaradi, Madurai, Tamil Nadu, 625016

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

J. Valy.

1-புதகம்202 ஆண்டில் ...128...
எண் ஆவணம் ...2/... தாள்களைக
கொண்டது ...16... ஆதாரம் முத்திரை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பா ராம பாண்டியன்
P Raam Pandian
தந்தை : மா பாண்டி
Father : M Pandi
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1996
ஆண்பால் / Male

7156 6984 7110

ஆதார்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O மா பாண்டி, எண் 9/6, கனகாம்பரம் தெரு ஸ்ரீ ராம் நகர், சம்மட்டிபுரம், மதுரை மேற்கு, அரசரடி, மதுரை, தமிழ்நாடு, 625016

Address:
S/O M Pandi, NO 9/6, KANANGAMBARAM STREET SRI RAM NAGAR, SAMMATTIPURAM, MADURAI WEST, Arasarad Madurai, Tamil Nadu, 625016

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்







கு.ஜெயபாண்டி







A. Chandrasekaran

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் ..4.1.28...
எண் ஆவணம் .....21..... தான்களைக்
கொண்டது .....17.....வதுதான்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி




-P. Chandru

1. J. Jayaraj 2. Os

# தமிழ்நாடு அரசு
## பதிவுத்துறை
## ஒப்புகைச்சீட்டு

## பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

| | |
|---|---|
| சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர் | விளாங்குடி |
| விண்ணப்ப எண் | S01LANDVV202408239792068 |
| பரிவர்த்தனை எண் | REG202408235978594 |
| பரிவர்த்தனை நாள் | 23/08/2024 |

## விண்ணப்ப விவரங்கள்

| | |
|---|---|
| விண்ணப்பதாரர் பெயர் | VALARMATHI |
| சேவை வகை | சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது) |
| முத்திரைத்தீர்வை (₹) | 80359/- |
| பதிவுக் கட்டணம் (₹) | 80459/- |
| கணினிக் கட்டணம் (₹) | 1200/- |
| குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹) | 100/- |
| ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹) | 10/- |

## தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

| | |
|---|---|
| வங்கியின் பெயர் | பாரத ஸ்டேட் வங்கி |
| வங்கிக்குறிப்பு எண் | CPAEDHKHY7 |
| பணம் செலுத்திய விதம் | இணைய வழி |
| செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹) | 162128/- |
| தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு | வெற்றி |
| தொகை செலுத்திய நாள் | 23/08/2024 |

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 4128....
எண் ஆவணம் .....21..... தாள்களைக
கொண்டது .....19..... வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |

P. Chandran

J. Lalli

# R/விளாங்குடி/புத்தகம்-1/4128/2024

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2949

34, வடக்கு வாசல், S.S.காலனி, மதுரை (மா) [URBAN], மதுரை தெற்கு, மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625016-ல் வசிக்கும் திருமதி வளர்மதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 80,359/- (ரூபாய் எண்பதாயிரத்து முந்நூற்று ஐம்பத்தொன்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : விளாங்குடி
நாள்: 23/08/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI விளாங்குடி

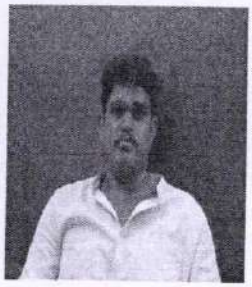
2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 02:39 மணியளவில் விளாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 81,769/- செலுத்தியவர்.

| | | |
|---|---|---|
| இடது பெருவிரல்<br>  | J. Valli<br>கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி | |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | J. Valli<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் : UKC:188961ad8ec49e91c447849908cd2ff00ed55b<br>(Details from UIDAI : J Valarmathy D/O K Jayapandi, 30-03-1994, xxxxxxxx9694) |  |

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் ...4128...
எண் ஆவணம் .....21..... தாள்களைக
கொண்டது .....10..... அடுதாள்

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI விளாங்குடி

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

| | | |
|---|---|---|
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:088009d73c28bde95742ef82f882b6d56659f3<br>(Details from UIDAI : P Raam Pandian S/O M Pandi, 28-01-1996, xxxxxxxx7110) |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:664510fa0c4acbc9cd43c2b3375a9662890684<br>(Details from UIDAI : P Chandran S/O,Ponniah Pillai, 04-01-1972, xxxxxxxx9123) |  |

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 23ம் நாள்

1-புதுதம் 2024 ஆண்டில் 4128...
என் ஆவணம் .....21..... தாள்களைக
கொண்டது .....21.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

வீரக்குமார் H
சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

R/விளாங்குடி/புத்தகம்-1/4128/2024 எண்ணிட்டு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/08/2024
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி

வீரக்குமார் H
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate