

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhunagar Joint I	Date / நாள்: 26-Nov-2024
Village /கிராமம்:Ondipuli Naickanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 571/1, 571/4A, 471/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Nov-2023 - 25-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1931/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Sale deed	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. ராஜேஸ்வரி 2. கீதப்பிரியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,37,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2927/2016, 4440/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ondipuli Naickanoor, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/1 - 48 ARE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நா.பாண்டி, நா.ராமர், நா.மாரியப்பன், மு.ராமகிருஷ்ணன் ஆகியோர்கள் நிலங்கள், மேற்கு - கருப்பாயி மற்றும் தோப்புத்தேவர் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - வெள்ளைச்சாமி மற்றும் வேலு புஞ்சை நிலம், தெற்கு - நா.லட்சுமியம்மாள் புஞ்சைநிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைப்படி, விருதுநகர் வட்டம், ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமம், பட்டா எண்.2589-க்கு புதிய பட்டா எண்.2770-ல் கண்ட சர்வே எண்.571/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.48.0-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 19 புஞ்சை நிலமும் சமஸ்தமும். தபசில் சொத்தின் வழியாக ஷை சர்வே எண்ணில் சனக்குதமார் மற்றும் பவானி ஆகியோரும் பின்னர் அவர்களிடமிருந்து கிரைய பெறும் நபர்களும் மெயின் ரோட்டிற்குச் சென்று		

				வரும் மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சமஸ்தமும். ஹை சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.2,37,360/-ஆகும். ஹை சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
2	1932/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Sale deed	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. ராஜேஸ்வரி 2. கீதப்பிரியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 67,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,302/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2164/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/4A, 571/5 - 30.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ondipuli Naickanoor						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வண்டிப்பாதையும், ஆண்டாள் கிரைய நிலமும், மேற்கு - சங்கிலி ஆசாரிநிலம், வடக்கு - ந.ராமர் சொத்து, தெற்கு - லட்சுமி நிலமும், ஆண்டாள் கிரைய நிலமும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைப்படி, விருதுநகர் வட்டம், ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே எண்.571/4 ஹெ.0.20.50ம் , ஹை கிராமம் சர்வே எண்.571/5 ஹெ.0.00.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெ.0.21.00க்கு செண்டு 52-ல் செண்டு 22 நிலம் விற்பது நீக்கி எஞ்சியுள்ள புஞ்சை நிலமும் ஹெக்டேர் 0.13.61-க்கு செண்டு 30 புஞ்சை நிலமும் சமஸ்தமும். ஹை சொத்து சர்வே எண்கள்.571/4 & 571/5-ஆக இருந்து தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2770-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்.571/4ஏ & 571/5-ஆக உள்ளது. ஹை சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.67,302/- ஆகும். ஹை சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
3	2922/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Gift deed	1. ராஜேஸ்வரி 2. கீதப்பிரியா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு அதன் பிரதிநிதியான மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1931/2024, 1932/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/4A - 519.07 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ondipuli Naickanoor						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1320-ல் அமைந்துள்ள 9.00மீட்டர் அகல சங்கரலிங்கபுரம் முதல் ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.571/2-நிர் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.571/4பி நிர்நிலம், சர்வே எண்.571/5 மனுதாரர் பகுதி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைப்படி, விருதுநகர் வட்டம், ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமம், பட்டா எண்.2589-க்கு புதிய பட்டா எண்.2770-க்கு தற்போதய பட்டாஎண்.4856-ல் கண்ட சர்வே எண்.571/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.48.0-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 19-ம், ஹை கிராமம், பட்டா எண்.930-ல் கண்ட சர்வே எண்.571/4 ஹெக்டேர் 0.20.50-ம், ஹை கிராமம், ஹை பட்டாக்கு தற்போதய பட்டா எண்.571/4 ஹெக்டேர் 0.20.50-ம், ஹை கிராமம், ஹை பட்டாக்கு தற்போதய பட்டா எண்.4856-ல் கண்ட சர்வே எண்.571/5		

	ஹெக்டேர் 0.00.50-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.21.00-க்கு செண்டு 52-ல் செண்டு 22 நிலம் விற்றது நீக்கி எஞ்சியுள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.13.61-க்கு செண்டு 30-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 49 நிலத்தில் 1-1 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். (வை சொத்து சர்வே எண்.571/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது) இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட, வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 55.60 தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 59.25 கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.00 அளவுள்ள 519.07 சதுரமீட்டர் (மூலை முடக்குள் உள்பட) பரப்பளவுள்ள சாலை நிலம் முழுவதும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ondipuli Naickanoor	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/4A - 149.7 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.571/4பி நிர் நிலம், மேற்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்.571/2 நிர் நிலம், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.572/1ஏ3 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வை கிராமம், வை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள தென்வடல்உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.2-2 என எண்ணிட்ட சாலைக்கு அளவுகள் விபரம்.(வை சொத்து சர்வே எண்.571/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது) இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட, வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 9.85 தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 11.60 கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 15 மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 12.90 அளவுள்ள 149.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை நிலமும் முழுவதும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ondipuli Naickanoor	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/1 - 144.98 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.571/2 நிர் நிலம், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.572/1ஏ1 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வை கிராமம், வை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 என எண்ணிட்ட சாலைக்கு அளவுகள் விபரம்.(வை சொத்து சர்வே எண்.571/1-ல் கட்டுப்பட்டது) வை நான்கு மாலுக்குள்பட்ட வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 17.35 தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 17.45 கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 8.20 மேல்தலைதென்வடல் மீட்டர் 8.45 அளவுள்ள 144.98 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலையிலும் (மூலைமுடக்குகள் உள்படவும் சேர்த்து) முழுவதும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ondipuli Naickanoor	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/1 - 634.72 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக நிலம், தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, 3-3 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 5-5 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, 6-6 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.570/2பி1 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.572/1ஏ1 நிர்நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வை கிராமம், வை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள தென்வடல் அகல 9.00மீட்டர்அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 என எண்ணிட்ட சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். (வை சொத்து சர்வே எண்.571/1-ல்கட்டுப்பட்டது) இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட வடதலை தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 9.00 கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 71.35 மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 69.70 அளவுள்ள 634.72 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலையிலும் முழுவதும்.

Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ondipuli Naickanoor			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/1 - 351.81 SQUARE METRE			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.567/4 நிர்நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹை கிராமம், ஹை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள கிழமேல் அகல 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5 என எண்ணிட்ட சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். (ஹை சொத்து சர்வே எண்.571/1-ல்கட்டுப்பட்டது) இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட, வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 48.80 தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 48.30 கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 7.20 அளவுள்ள 351.81 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைநிலம் (மூலை முடக்குகள் உள்படவும் சேர்த்து) முழுவதும்.			
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ondipuli Naickanoor			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/1 - 419.17 SQUARE METRE			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.567/5 நிர்நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹை கிராமம், ஹை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள கிழமேல் அகல 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6 என எண்ணிட்ட சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். (ஹை சொத்து சர்வே எண்.571/1-ல்கட்டுப்பட்டது) இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 46.65 தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 46.00 கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.00 அளவுள்ள 419.17 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை நிலம் (மூலை முடக்கு உள்படவும் சேர்த்து) முழுவதும்.			
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ondipuli Naickanoor			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/1 - 21.4 SQUARE METRE			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.571/2 நிர்நிலம், மேற்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹை கிராமம், ஹை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு அளவுகள் விபரம். (ஹை சொத்து சர்வே எண்.571/1-ல் கட்டுப்பட்டது) இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 6.65 தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 7.05 கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 3.15 மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 3.10 அளவுள்ள 21.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனைநிலம் முழுவதும்.			
4	2923/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Gift deed	1. ராஜேஸ்வரி 2. கீதப்பிரியா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு அதன் பிரதிநிதியான மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1931/2024, 1932/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/1 - 20.15 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ondipuli Naickanoor					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.571/2-நிர் நிலம், மேற்கு - 4-4 என எண்ணிட்டட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசப்டி, விருதுநகர் வட்டம், ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமம், பட்டா எண்.2589-க்கு புதிய பட்டா எண்.2770-க்கு தற்போதய பட்டாஎண்.4856-ல் கண்ட சர்வே எண்.571/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.48.0-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 19-ம், ஷை கிராமம், பட்டா எண்.930-ல் கண்ட சர்வே எண்.571/4 ஹெக்டேர் 0.20.50-ம், ஷை கிராமம், ஷை பட்டாக்கு தற்போதய பட்டா எண்.571/4 ஹெக்டேர் 0.20.50-ம், ஷை கிராமம், ஷை பட்டாக்கு தற்போதய பட்டா எண்.4856-ல் கண்ட சர்வே எண்.571/5 ஹெக்டேர் 0.00.50-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.21.00-க்கு செண்டு 52-ல் செண்டு 22 நிலம் விற்றது நீக்கி எஞ்சியுள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.13.61-க்கு செண்டு 30-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 49 நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு அளவுகள் விபரம். (ஷை சொத்து சர்வே எண்.571/1-ல் கட்டுப்பட்டது) இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட, வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 6.25 தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 6.65 கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 3.15 மேல்தலைதென்வடல் மீட்டர் 3.10 அளவுள்ள 20.15 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் முழுவதும். ஷை சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது, ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
5	3661/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Sale deed	1. ராஜேஸ்வரி 2. கீதப்பிரியா	1. ஜெயராம் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,33,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,33,542/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1931/2024, 1932/2024
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/1A - 82.688 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ondipuli Naickanoor					
				Plot No./மனை எண் : 12	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.571/2 நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.11 மனைநிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசப்டி, விருதுநகர் வட்டம், ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமம், பட்டா எண்.2589-க்கு புதிய பட்டா எண்.2770க்கு தற்போதய பட்டா எண்.4856ல் கண்ட சர்வே எண்.571/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.48.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 19ம், ஷை கிராமம், பட்டா எண்.930ல் கண்ட சர்வே எண்.571/4 ஹெக்டேர் 0.20.50ம், ஷை கிராமம், ஷை பட்டாக்கு தற்போதைய பட்டா எண்.4856ல் கண்ட சர்வே எண்.571/5 ஹெக்டேர் 0.00.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.21.00க்கு செண்டு 52ல் செண்டு 22 நிலம் விற்றது நீக்கி எஞ்சியுள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.13.61க்கு செண்டு 30ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 49 நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதளம் மூலம் வின்னப்பம் செய்து மேற்படி வின்னப்பத்திற்கு துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபட அனுமதி எண்.ஆர்.ஓ.சி	

				எண்.9பிஎம்3167எச்/2024/டிசிபி நாள் 27.06.2024ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றதும், ஷை அப்ரூவலின் பிரகாரம் கடந்த 08.08.2024ம் தேதியில் நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் திட்டக் குழுவும், லேஅவுட்டில் கண்ட ம.வ.ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.95/2024ல் கண்டுள்ள 32 பிளாட்டுகளில் கண்ட பிளாட் எண்.12 மனைநிலத்திற்கு அளவுகள். (ஷை சொத்தானது சர்வே எண்.571/1 ஆக இருந்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.571/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது) ஷை மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 8.61 தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 9.75 கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.26 மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.00 அளவுள்ள 83.813 சதுரமீட்டர் உள்ளதில் தென்மேற்கில் ஸ்ப்ளே ஏரியா 1.5 க்கு 1.5க்கு உரிய 1.125 சதுரமீட்டர் நிலம் நீக்கி சதுரமீட்டர் 82.688க்கு 890.053 சதுரமீட்டர்க்கு செண்டு 2.04 பரப்பளவுள்ள காலி மனைநிலம் சமஸ்தமும். ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.1,33,542/- ஆகும். ஷை சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது. ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது		
6	3861/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Sale deed	1. ராஜேஸ்வரி 2. கீதப்பிரியா	1. காளியம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,47,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,47,603/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1931/2024, 1932/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/1A - 222.135 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ondipuli Naickanoor, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 21,22		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.20 மனைநிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்கள்.23 & 24 மனைநிலங்கள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசட்டி, விருதுநகர் வட்டம், ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமம், பட்டா எண்.2589-க்கு புதிய பட்டா எண்.2770க்கு தற்போதய பட்டா எண்.4856ல் கண்ட சர்வே எண்.571/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.48.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 19ம், ஷை கிராமம், பட்டா எண்.930ல் கண்ட சர்வே எண்.571/4 ஹெக்டேர் 0.20.50ம், ஷை கிராமம், ஷை பட்டாக்கு தற்போதைய பட்டா எண்.4856ல் கண்ட சர்வே எண்.571/5 ஹெக்டேர் 0.00.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.21.00க்கு செண்டு 52ல் செண்டு 22 நிலம் விற்பது நீக்கி எஞ்சியுள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.13.61க்கு செண்டு 30ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 49 நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதளம் மூலம் வின்னப்பம் செய்து மேற்படி வின்னப்பத்திற்கு துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபட அனுமதி எண்.ஆர்.ஓ.சி எண்.9பிஎம்3167எச்/2024/டிசிபி நாள் 27.06.2024ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றதும், ஷை அப்ரூவலின் பிரகாரம் கடந்த 08.08.2024ம் தேதியில் நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் திட்டக் குழுவும், லேஅவுட்டில் கண்ட ம.வ.ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.95/2024ல் கண்டுள்ள		

				32 பிளாட்டுகளில் கண்ட பிளாட் எண்கள்.21 & 22 மனைநிலத்திற்கு அளவுகள். (வை சொத்தானது சர்வே எண்.571/1 ஆக இருந்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.571/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது) வை மாலுக்குள் வடதலை தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 18.30 கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 12.20 அளவுள்ள 223.26 சதுரமீட்டர் உள்ளதில் தென்கிழக்கில் ஸ்ப்ளே ஏரியா 1.5 க்கு 1.5க்கு உரிய 1.125 சதுரமீட்டர் நிலம் நீக்கி அளவுள்ள சதுரமீட்டர் 222.135க்கு சதுரஅடி 2391.061க்கு செண்டு 5.48 பரப்பளவுள்ள காலி மனைநிலம் சமஸ்தமும். வை சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.4,47,603/- ஆகும். வை சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது. ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது		
7	4025/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. ராஜேஸ்வரி 2. கீதப்பிரியா	1. வி சீ சிவக்குமரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,55,915/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1931/2024, 1932/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/1A1 - 114.759 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ondipuli Naickanoor						
				Plot No./மனை எண் : 13		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.14 நாளது தேதியில் வேறொரு ஆவணம் மூலமாக நாகரத்தினம் அவர்கள் கிரையம் பெறும் மனைநிலம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.572/1ஏ1 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசட்டி, விருதுநகர் வட்டம், ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமம், பட்டா எண்.2589-க்கு புதிய பட்டா எண்.2770க்கு தற்போதய பட்டா எண்.4856ல் கண்ட சர்வே எண்.571/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.48.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 19ம், வை கிராமம், பட்டா எண்.930ல் கண்ட சர்வே எண்.571/4 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.571/4ஏ ஹெக்டேர் 0.20.50ம், வை கிராமம், வை பட்டாக்கு தற்போதைய பட்டா எண்.4856ல் கண்ட சர்வே எண்.571/5 ஹெக்டேர் 0.00.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.21.00க்கு செண்டு 52ல் செண்டு 22 நிலம் விறந்து நீக்கி எஞ்சியுள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.13.61க்கு செண்டு 30ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 49 நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து அதிஷ்ட லட்சுமி நகர் எனப் பெயரிட்டு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதளம் மூலம் வின்னப்பம் செய்து மேற்படி வின்னப்பத்திற்கு துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபட அனுமதி எண்.ஆர்.ஓ.சி எண்.9பிஎம்3167எச்/2024/டிசிபி நாள் 27.06.2024ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றதும், வை அப்ரூவலின் பிரகாரம் கடந்த 08.08.2024ம் தேதியில் நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் திட்டக் குழுவும், லேஅவுட்டில் கண்ட ம.வ.ந.ஊது.இ.(விருமா) எண்.95/2024ல் கண்டுள்ள 32 பிளாட்டுகளில் கண்ட பிளாட் எண்.13 மனைநிலத்திற்கு அளவுகள். (வை சொத்தானது சர்வே எண்.571/1 ஆக இருந்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.571/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது) வை மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 9.15 தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 9.15 கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 12.60 மேல்தலை		

				தென்வடல் மீட்டர் 12.73 அளவுள்ள 115.884 சதுரமீட்டர் உள்ளதில் வடகிழக்கில் ஸ்ப்ளே ஏரியா 1.5 க்கு 1.5க்கு உரிய 1.125 சதுரமீட்டர் நிலம் நீக்கி சதுரமீட்டர் 114.759க்கு சதுரஅடி 1235.273க்கு செண்டு 2.83 பரப்பளவுள்ள காலி மனைநிலம் சமஸ்தமும். ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.2,55,915/- ஆகும். ஷை சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது. ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
8	4026/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. ராஜேஸ்வரி 2. கீதப்பிரியா	1. நாகரத்தினம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,974/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1931/2024, 1932/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/1A1 - 117.028 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ondipuli Naickanoor						
				Plot No./மனை எண் : 14		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.13 நாளது தேதியில் வேறொரு ஆவணம் மூலமாக வி.சீ.சிவக்குமரன் அவர்கள் கிரையம் பெறும் மனைநிலம், மேற்கு - பிளாட் எண்.15 மனைநிலம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.572/1ஏ1 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசட்டி, விருதுநகர் வட்டம், ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமம், பட்டா எண்.2589-க்கு புதிய பட்டா எண்.2770க்கு தற்போதய பட்டா எண்.4856ல் கண்ட சர்வே எண்.571/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.48.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 19ம், ஷை கிராமம், பட்டா எண்.930ல் கண்ட சர்வே எண்.571/4 ஹெக்டேர் 0.20.50ம், ஷை கிராமம், ஷை பட்டாக்கு தற்போதைய பட்டா எண்.4856ல் கண்ட சர்வே எண்.571/5 ஹெக்டேர் 0.00.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.21.00க்கு செண்டு 52ல் செண்டு 22 நிலம் விற்றது நீக்கி எஞ்சியுள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.13.61க்கு செண்டு 30ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 49 நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து அதிஷ்ட லட்சுமி நகர் எனப் பொயரிட்டு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதளம் மூலம் வின்னப்பம் செய்து மேற்படி வின்னப்பத்திற்கு துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபட அனுமதி எண்.ஆர்.ஓ.சி எண்.9பிஎம்3167எச்/2024/டிசிபி நாள் 27.06.2024ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றதும், ஷை அப்ரூவலின் பிரகாரம் கடந்த 08.08.2024ம் தேதியில் நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் திட்டக் குழுவும், லேஅவுட்டில் கண்ட ம.வ.ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.95/2024ல் கண்டுள்ள 32 பிளாட்டுகளில் கண்ட பிளாட் எண்.14 மனைநிலத்திற்கு அளவுகள். (ஷை சொத்தானது சர்வே எண்.571/1 ஆக இருந்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.571/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது) ஷை மாலுக்குள் வடதலை தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 9.15 கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 12.73 மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 12.85 அளவுள்ள 117.028 சதுரமீட்டர்-க்கு சதுரஅடி 1259.694க்கு செண்டு 2.89 பரப்பளவுள்ள காலி மனைநிலம் சமஸ்தமும். ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.2,60,974/- ஆகும். ஷை சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது. ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமப்		

பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது						
9	4313/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. ஜெயராம்	1. முருகேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 81,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,575/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3661/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/1A1 - 40.483 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ondipuli Naickanoor				Plot No./மனை எண் : 12 WESTERN SIDE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.12ன் கீழ்புறம் நாளது தேதியில் பா.கார்த்தீஸ்வரி அவர்கள் கிரையம் பெறும் மனைநிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.11 மனைநிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசபி, விருதுநகர் வட்டம், ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமம், பட்டா எண்.2589-க்கு புதிய பட்டா எண்.2770க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.4856ல் கண்ட சர்வே எண்.571/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.48.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 19ம், ஷை கிராமம், பட்டா எண்.930ல் கண்ட சர்வே எண்.571/4 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.571/4ஏ ஹெக்டேர் 0.20.50ம், ஷை கிராமம், ஷை பட்டாக்கு தற்போதைய பட்டா எண்.4856ல் கண்ட சர்வே எண்.571/5 ஹெக்டேர் 0.00.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.21.00க்கு செண்டு 52ல் செண்டு 22 நிலம் விற்பது நீக்கி எஞ்சியுள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.13.61க்கு செண்டு 30ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 49 நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து அதிஷ்ட லட்சுமி நகர் எனப் பெயரிட்டு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதளம் மூலம் வின்னப்பம் செய்து மேற்படி வின்னப்பத்திற்கு துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபட அனுமதி எண்.ஆர்.ஓ.சி எண்.9பிஎம்3167எச்/2024/டிசிபி நாள் 27.06.2024ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றதும், ஷை அப்ரூவலின் பிரகாரம் கடந்த 08.08.2024ம் தேதியில் நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் திட்டக் குழுவும், லேஅவுட்டில் கண்ட ம.வ.ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.95/2024ல் கண்டுள்ள 32 பிளாட்டுகளில் கண்ட பிளாட் எண்.12 மனைநிலத்தின் மேல்புறம் மனைநிலத்திற்கு அளவுகள். (ஷை சொத்தானது சர்வே எண்.571/1 ஆக இருந்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.571/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது) ஷை மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 4.305 தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 4.875 கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.13 மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.00 அளவுள்ள 41.608 சதுரமீட்டர் உள்ளதில் தென்மேற்கில் ஸ்ப்ளே ஏரியா 1.5 க்கு 1.5க்கு உரிய 1.125 சதுரமீட்டர் நிலம் நீக்கி சதுரமீட்டர் 40.483க்கு சதுரஅடி 435.762க்கு செண்டு 1.00 பரப்பளவுள்ள காலி மனைநிலம் சமஸ்தமும். ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.81,575/- ஆகும். ஷை சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது. ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது		
10	4314/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. ஜெயராம்	1. கார்த்தீஸ்வரி	-

	15-Nov-2024			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,045/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3661/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/1A1 - 42.205 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ondipuli Naickanoor, தெரிவு செய்க				
			Plot No./மனை எண் : 12 EASTERN SIDE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.571/2 நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண்.12ன் மேல்புறம் நாளது தேதியில் ஆ.முருகேஸ்வரி அவர்கள் கிரையம் பெறும் மனைநிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.11 மனைநிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசட்டி, விருதுநகர் வட்டம், ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமம், பட்டா எண்.2589-க்கு புதிய பட்டா எண்.2770க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.4856ல் கண்ட சர்வே எண்.571/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.48.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 19ம், ஷை கிராமம், பட்டா எண்.930ல் கண்ட சர்வே எண்.571/4 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.571/4ஏ ஹெக்டேர் 0.20.50ம், ஷை கிராமம், ஷை பட்டாக்கு தற்போதைய பட்டா எண்.4856ல் கண்ட சர்வே எண்.571/5 ஹெக்டேர் 0.00.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.21.00க்கு செண்டு 52ல் செண்டு 22 நிலம் விற்றது நீக்கி எஞ்சியுள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.13.61க்கு செண்டு 30ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 49 நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து அதிஷ்ட லட்சுமி நகர் எனப் பெயரிட்டு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதளம் மூலம் வின்னப்பம் செய்து மேற்படி வின்னப்பத்திற்கு துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபட அனுமதி எண்.ஆர்.ஓ.சி எண்.9பிஎம்3167எச்/2024/டிசிபி நாள் 27.06.2024ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றதும், ஷை அப்ரூவலின் பிரகாரம் கடந்த 08.08.2024ம் தேதியில் நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் திட்டக் குழுவும், லேஅவுட்டில் கண்ட ம.வ.ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.95/2024ல் கண்டுள்ள 32 பிளாட்டுகளில் கண்ட பிளாட் எண்.12 மனைநிலத்தின் கீழ்புறம் மனைநிலத்திற்கு அளவுகள். (ஷை சொத்தானது சர்வே எண்.571/1 ஆக இருந்து தற்போது சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.571/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது) ஷை மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 4.305 தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 4.875 கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.26 மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.13 அளவுள்ள சதுரமீட்டர் 42.205க்கு சதுரஅடி 454.295க்கு செண்டு 1.04 பரப்பளவுள்ள காலி மனைநிலம் சமஸ்தமும். ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.85,050/- ஆகும். ஷை சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது. ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate