GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Navalur	Date / நாள்: 09-Dec-2025
Village /கிராமம்:Karanai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/35, 13/36, 13/34, 13/33, 13/32, 13/38, 13/39, 13/40, 13/41, 13/47, 13/48, 13/49, 13/50, 13/54, 13/53, 13/44, 13/51, 13/43, 13/42

Search Period /தேடுதல் காலம்: 31-Jul-2025 - 08-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1020/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Sale deed	1. பெலிக்சா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஹரிபாபு ராஜகோபால் ஞானசேகரன்(முக.) 2. கான்கார்டியா பில்டிங் அண்ட் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) பெலிக்சா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி ஹரிபாபு ராஜகோபால் ஞானசேகரன்(முக.)	1. அமுதா சொ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 53,48,940/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,48,940/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17235/2024, 23305/2024, 23308/2024, 24098/2024, 27428/2023, 27443/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/36 - 1060.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai, FELIXA ARCOBALENO					
				Plot No./மனை எண் : 52 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: FELIXA ARCOBALENO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 14/8 (பகுதி), வடக்கு - பிளாட் எண். 53, தெற்கு - பிளாட் எண். 51			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 52, 1060 சதுர அடி , சர்வே எண். 13/10எ1எ(பகுதி) , புதிய சர்வே எண். 13/36 (பட்டா எண். 1834), டிடிசிபி ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி எண்.297/2024 இல் மற்றும் நா.காவில் உள்ள தாழம்பூர் மற்றும் காரணை பஞ்சாயத்துத் தலைவரால் உறுதி செய்யப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு அங்கீகாரம். எண். 05/2024-2025, காரணை கிராமம், வண்டலூர் தாலுகா மற்றும் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் (முன்னர் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்) மற்றும் "ஃபெலிக்சா ஆர்கோபலெனோ" என்று பெயரிடப்பட்ட குறிப்பிட்ட அமைப்பில் அமைந்துள்ளது.		
2	1021/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. அமுதா சொ	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 73,53,286/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/36 - 1060.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai, FELIXA ARCOBALENO					
				Plot No./மனை எண் : 52 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: FELIXA ARCOBALENO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 14/8 (பகுதி), வடக்கு - பிளாட் எண். 53, தெற்கு - பிளாட் எண். 51			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 52, 1060 சதுர அடி , சர்வே எண். 13/10எ1எ(பகுதி) , புதிய சர்வே எண். 13/36 (பட்டா எண். 1834), டிடிசிபி ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி எண்.297/2024 இல் மற்றும் நா.காவில் உள்ள தாழம்பூர் மற்றும் காரணை பஞ்சாயத்துத் தலைவரால் உறுதி செய்யப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு அங்கீகாரம். எண். 05/2024-2025, காரணை கிராமம், வண்டலூர் தாலுகா மற்றும் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் (முன்னர் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்) மற்றும் "ஃபெலிக்சா ஆர்கோபலெனோ" என்று பெயரிடப்பட்ட குறிப்பிட்ட அமைப்பில் அமைந்துள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**