Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் முன்னீர்பள்ளம் கிராம ஊராட்சி

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி ச.பே.உமா

ந.க.எண் : மு.ஊ/04/2024-25 நாள் : 05/03/2025

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ___ திருநெல்வேலி மாவட்டம் - பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் முன்னீர்பள்ளம் கிராம ஊராட்சி ___ வருவாய் கிராமம் - சர்வே எண் : 344/2A,2B ல் 18550/சமீ (4.58 ஏக்கர்) - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ___ DTCP.தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் வரைபடங்களுக்கு ம.வ/திஉதிகு எண் :**SWP/02/2025 & SWP/01/2025** என எண்ணிட்டு வரபெற்றது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆனை பிறப்பித்தல்.

பார்வை 1) அரசானை நிலை எண் 71,ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் : 16/08/2023

2)அரசானை நிலை எண் 255,ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள்: 18/08/1997

3)திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்கள் செயல்முறை ஆனைகள் ந.க.எண் : **SWP/02/2025 & SWP/01/2025**

4) முன்னீர்பள்ளம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் :45/2025 நாள் : 05/03/2025

5)இணையதள விண்ணப்ப எண் : **MTXZHI48/2024 நாள் : 27.11.2024**

ஆனை :

திருநெல்வேலி மாவட்டம் பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் முன்னீர்பள்ளம் கிராம ஊராட்சி வருவாய் கிராமத்தில் சர்வே எண 344/2A,2B ல் 18550.00/சமீ (4.58 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்,திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உள்ளுர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் ம.வ/தி.உ.தி.கு எண் : **SWP/02/2025** என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் தி.அ/ ம.வ/தி.உ.தி.கு எண்: **SWP/01/2025** என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதியும் வரப்பெற்றுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவு 18550.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் (4.58 ஏக்கர்) அமைந்துள்ளது.இதில் **மனைகள் 79** ஒதுக்கீடு செய்யபட்டுள்ளன.

இம்மனைப்பிரிவில் 6600.41 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கு புங்கா ஒதுக்கீடு 1209.62 சதுரமீட்டர, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு 74.50 சதுரமீட்டர்,மின்வாரியத்திற்கு 74.50 சதுரமீட்டர், சேர்த்து மொத்தம் 1358.62 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரவு எண் : 36/2025 நாள்: 02.01.2025 மற்றும் 35/2025 நாள்: 02.01.2025 மூலம் தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவிற்கு முன்னீர்பள்ளம் கிராம ஊராட்சிக்கு லேஅவுட் கட்டணம் 18550.00 சதுரமீட்டருக்கு (4.58 ஏக்கர்) ரூ.9160/- (ரூபாய் ஒன்பதாயிரத்தி நூற்றி அறுபது மட்டும்) மற்றும் மனை ஒன்றுக்கு ஆயிரம் வீதம் 79 மனைகளுக்கு ரூ.79000/- (ரூபாய் எழுபத்தி ஒன்பதாயிரம் மட்டும்),விண்ணப்ப பதிவு மற்றும் ஆய்வு கட்டணம் ரூ.1000/-(ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) ஆக மொத்தம் ரூ.89160/-(என்பத்தி ஒன்பதாயிரத்தி நூற்றி அறுபது ரூபாய் மட்டும்) ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தபட்டுள்ளது.

எனவே பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்படுகிறது

1. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் ந.க.எண்.1117/2022 திலி மா, நாள்:23.09.2022 குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
2. மேற்படி கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற கோப்பு ந.க.எண்: 1117/2022திலிமா3,நாள்: 23.09.2022-ல் குறிப்பிட்ட மனைகள் விற்பனை மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்படவேண்டும்
3. மனைப்பிரிவிற்கு Layout கட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாச தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை மனுதாரர் செலுத்தவேண்டும்.
4. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: 04.05.2017-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் விதி எண் 4 மற்றும் 6-ல் குறிப்பிட்டுள்ள இனங்கள் பாதிக்கும் வண்ணம் இருப்பின் அந்த மனையின் வரன்முறை எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி உடனடியாக ரத்து செய்யப்படும்.
5. நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்யும் பொறுப்பு மனுதாரரை சார்ந்ததாகும்.
6. மனைப்பிரிவின் ஊடே முழுமைத்திட்ட / விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அமையுமாயின் அம்மனையின் வரன்முறை எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
7. மனைப்பிரிவிற்கு மற்றும் மனைகளுக்கு செல்லும் அணுகுசாலை குறித்தான உரிமம் மனுதாரால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் இருப்பின் அது மனுதாரரை சார்ந்ததாகும்.
9. மனைப்பிரிவுகள் ஊடே உயர் மின் அழுத்த கம்பி பாதை, கோபுர பாதை செல்லுமாயின் அம்மனையின் வரன்முறை எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
10. மனை/மனைப்பிரிவின் ஊடே போக்கு கால்வாய் அமையுமாயின், அதற்கு இடையூறின்றி பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.
11. இம்மணைப்பிரிவில் அமைந்தள்ள குறுக்குச் சாலைகளில் மழைநீர் மற்றும் கழிவுநீர் தங்கு தடையின்றி செல்ல ஏதுவாக சிறுகுழாய் பாலங்கள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
12. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மெயின்ரோடு மற்றும் குறுக்குத் தெருக்களில் மின்கம்பம் மற்றும் தெருவிளக்குகள் மனுதாரரின் சொந்த செலவில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

S.P. 05/03/25

தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம் ,
முன்னீர்பள்ளம்.

பெறுநர்:

திருமதி.B.சென்பகவல்லி
திருமதி.மேரி எலிசபெத்
திரு.ஜெயராமன் (POA)
கதவு எண்:248, PNK ,காலணி ,
அண்ணா நகர், பாளையங்கோட்டை - 627011,

நகல்:

1. இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
   சேவியர்காலனி,தெற்குபுறவழிச்சாலை, திருநெல்வேலி-627 005.
2. உதவி இயக்குநர்,நிலஅளவைமற்றும் பதிவேடுகள் துறை,
   மாவட்டஆட்சியர்அலுவலகம்,திருநெல்வேலிமாவட்டம்.
3. வட்டாட்சியர்,பாளையங்கோட்டை வட்டம்,திருநெல்வேலிமாவட்டம்..



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate