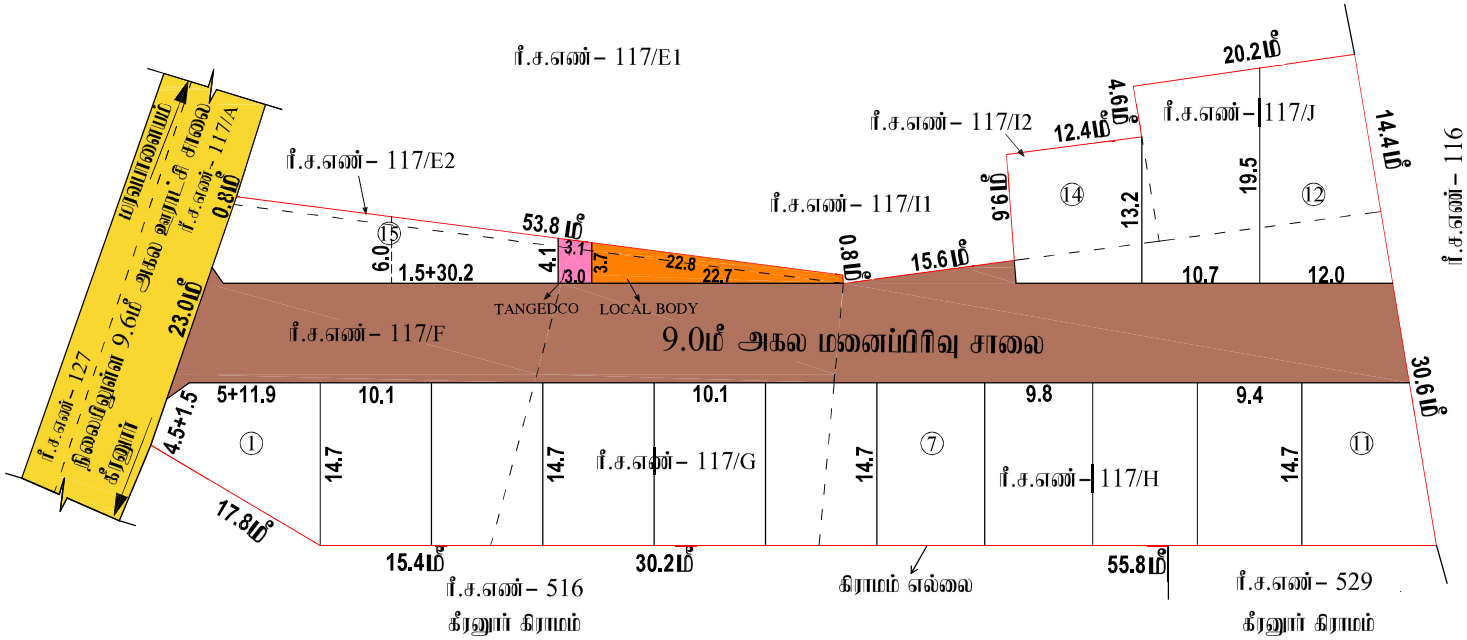


நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

மரவபாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், காங்கேயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மரவபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண்கள் – 117/E2,F,G,H,I2,J-ல் அமையும் உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500 (1 செ.மீ – 5.0 மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் 2D23UWX3 நாள் . 01.09.2025

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.769ஹெக்டர் (அ) 3111.00ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 15

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I.மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1004.13 ச.மீ

II. பூங்கா :

i) ஒதுக்கிட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (3111– 1004.13)x(10/100) =210.68 ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 210.68 ச.மீ (10.0%) (மனுதாரர் பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வரிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.21069.00 உரிய அரசு கணக்கில் 28.10.2025 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கிட வேண்டிய பரப்பு : (3111– 1004.13)x(0.5/100) =10.53 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 51.07 ச.மீ (2.43%)

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கிட வேண்டிய பரப்பு : (3111– 1004.13)x(0.5/100) = 10.53 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 11.89 ச.மீ (0.56%)

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ –ம் விட்டம் விடவேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ –ம் விட்டம் விடவேண்டும்.

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ –ம் விட்டம் விடவேண்டும்.
12.0மீக்கு மேல் 30.50மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீX4.5மீ –ம் விட்டம் விடவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 (ம)– ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020–ன் படி உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான நீர் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகளை மனுதாரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை ஏற்கத்தயாராக நில ஆதிதிராவிடர் நலன் அறிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்க துறைக்காகவும் நில ஆதிதிர்ப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும் தலைவர்/தனி அலுவலர், மரவபாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்று அறியப்பட்டவோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிவு ஏற்படக்கூடிய குற்றிலை ஏற்படின்
5. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர்ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விரிவினைப்பு மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ X 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர நகல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தம் குறித்து யூனியன் பெரியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO : 191 /2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 28.10.11 17:11:10

Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruppur
Date: 28.10.11 17:11