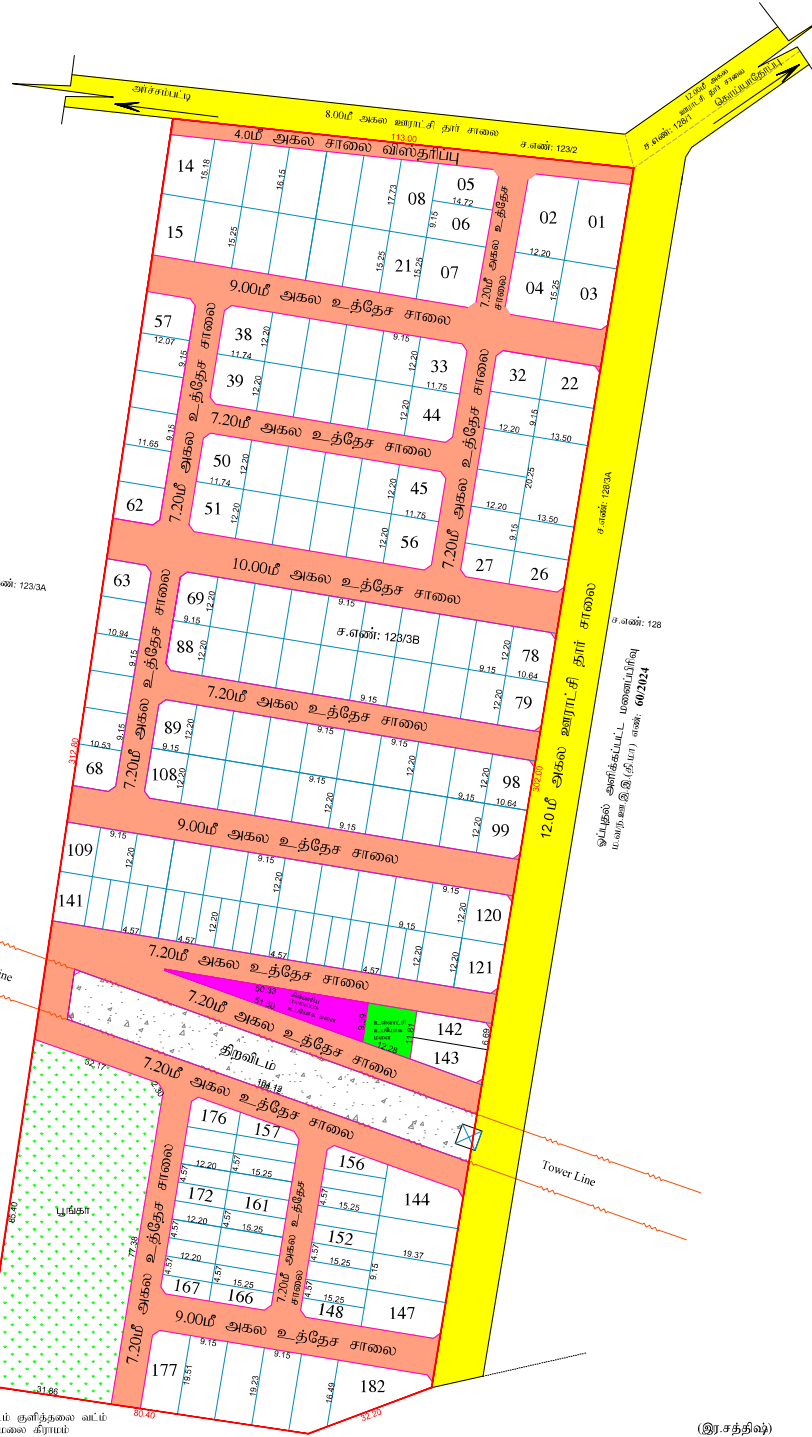




நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், புறநகர் வட்டம், அத்தகைய ஊராட்சி ஒன்றியம், பேராலு ஊராட்சி மற்றும் கிராம சபை எண்:123/3B-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நொழிந்துப் படித்துக் கொள்ளும் (திட்டமிடல் பகுதி)	
அளவு : 1:800 இணையதள விவரம் எண்: PL20P21T/40711/2025 குறிப்பு மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 35450.00 ச.மீ (8.76ஏக்கர்) சாலை (ம) முறை முடிக்கு பரப்பு : 25345.25 ச.மீ நிகலாக மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 25345.25 ச.மீ மனைப்பிரிவில் எல்லை : நிலையில் உள்ள சாலை : கோரிய மனைகள் : 183 ஒதுக்கிய மனைகள் : 182 (EWS மனைகள் உட்பட) EWS மனைகள் : 46 (2650.00ச.மீ) (10.30%) EWS மனை எண்கள் : 123-140, 148-175	வ
பொது ஒதுக்கீடுகள்: உள்ளடக்கித் தரமான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை. (தரமான ஆவணம் எண்:1575/2025, நாள்:07.03.2025) - மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறை முடிக்குகள் : 1014.75 ச.மீ - உள்ளடக்கி உட்பரப்பாக : 142.30 ச.மீ (0.56%) - மீளாக்கிய உட்பரப்பாக : 233.00 ச.மீ (0.91%) (TANGEDCO) - பூங்கா : 2667.00 ச.மீ (10.52%)	
குறிப்பு: சாலைப்பிரிவு அகலம்: 9.00 மீ, வரை 1.50 மீ, சாலைப்பிரிவு அகலம்: 9.00 மீ, முதல் 12.00 மீ, வரை 3.00 மீ, (ம) சாலைப்பிரிவு அகலம்: 12.00 மீ, முதல் 24.00 மீ, வரை 6.00 மீ, மற்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும். முறை முடிக்கு: சாலைப்பிரிவு அகலம்: 12.00 மீ, வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ மற்றும் சாலைப்பிரிவு அகலம்: 12.00 மீ, மேல் 30.50 மீ, வரை 4.50 மீ x 4.50 மீ மற்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1) பரப்பளவு எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறித்து வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019 ன் படிப்படிசலில் அமைப்பு முறை இம்மனைப்பிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு ஒதுக்கல் வழங்கப்படுகிறது. 2) இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளடக்கிய பரப்பளவு இது ஒதுக்கல் வழங்கல் முன் இதுதான் எல்லா நல்ல ஆற்றித் தர வேண்டியது. இல்லாத அமைப்புகள், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியாக மாட்ட. அமைப்புகள் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்க அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நொழிந்துப் படித்துக் கொள்ளும் இது ஒதுக்கல் வழங்கப்படும். இது ஒதுக்கல் வழங்கப்படும். 4) விநியோகிக்கப்படாத மனைகள் விநியோக செய்யப் போது இல்லாதவைகள் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒதுக்கல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5) ஒதுக்கல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மற்றும் விதத்தில் மனைப்பிரிவு முறை வழங்கியால் 6' x 4' அளவிடாத நிபந்தனை நகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6) உள்ளடக்கித் தரமான வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளடக்கியில் பொருத்த மற்றும் வரையறுத்த சேவை என் உட்பரப்புகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடக்கிய மனைப்பிரிவுக்கு இது ஒதுக்கல் வழங்கப்பட வேண்டும். 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.2.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority. 8) உத்தரவு கருத்தின் குறிப்பிடுகின்ற சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் துறை கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும். 9) பரப்பளவு எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறித்து வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019 ன் படிப்படிசலில் அமைப்பு முறை இம்மனைப்பிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு ஒதுக்கல் வழங்கப்படும். இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ / ந.அ.இ.இ.(திமா) எண்: 49/2025	
(இணையதள ஒப்படைப்பு)	
இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.	



Signature valid Signature valid

Signatures of the signatories are valid. The map is signed by the signatories. The map is signed by the signatories.

(இ.சத்திஷ்)
 வரைபடம் தலை-3

(வீரபாவதி)
 மேற்பரப்பளவு