Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 04-Dec-2024
Village /கிராமம்:கீழ்ணாத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/1B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13808/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இந்திராகாந்தி எ இந்திரா 2. அன்னம்மாள்	1. அண்ணாமலை 2. துர்கா தேவி 3. எழில்மதி 4. கலையரசன் 5. ஜனார்த்தனன் 6. ஏழுமலை 7. மாணிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,67,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,67,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8765/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்ணாத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B1 - 40.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - அன்னம்மாள் பாக நிலம், மேற்கு - சியாமளா பாக நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.26 பகுதி நிலம் , தெற்கு - சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், கீழ்நாத்தூர் கிராமத்தில் ஏந்தல் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.28/1பி1 விஸ்.ஹெக்.0.82.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் விஸ்.ஏக்.2.02 1/2 செண்டில்	

					சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.40 (நாற்பது செண்டு) நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.173 ஆகும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்ணாத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B1 - 60.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.27 பகுதி நிலம், மேற்கு - இந்திராகாந்தி பாக நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.26 பகுதி நிலம், தெற்கு - சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், கீழ்நாத்தூர் கிராமத்தில் ஏந்தல் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.28/1பி1 விஸ்.ஹெக்.0.82.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் விஸ்.ஏக்.2.02 1/2 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.60 (அறுபது செண்டு) நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.173 ஆகும்.	
2	16447/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. அண்ணாமலை 2. துர்கா தேவி 3. எழில்மதி 4. கலையரசன் 5. ஜனார்த்தனன் 6. ஏழுமலை 7. மாணிக்கம்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் கீழ்நாத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி ஊராட்சிக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13808/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்ணாத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B1B - 716.02 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.27 வீடுகள் மற்றும் மனைகள் , மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.00 மீ அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், கீழ்நாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள்.28/1பி1பி முழு விஸ்தீரணம் 0.40.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00-ல் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.28/1பி1 ஆகும்) 1. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமையும் 9.00 மீ அகல சாலை-1-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 79.30 மீட்டர், மேல்புறம் 79.30 மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் உட்படவும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 716.02 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B1B - 195.84 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்ணாத்தூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.27 வீடுகள் மற்றும் மனைகள் , மேற்கு - புல எண்.28/1எ1எ வீடுகள் மற்றும் மனைகள் , வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 மற்றும் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 மற்றும் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், கீழ்நாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள்.28/1பி1பி முழு விஸ்தீரணம் 0.40.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00-ல் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.28/1பி1 ஆகும்) 2. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமையும் 7.20 மீ அகல சாலை-2-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 27.20 மீட்டர், தென்புறம் 27.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 ஆக மொத்தம் 195.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்ணாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B1B - 548.54 சதுர மீட்டர
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.27 வீடுகள் மற்றும் மனைகள் , மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் TANGEDCO இடம், வடக்கு - புல எண்.26 வீடுகள் மற்றும் மனைகள் , தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், கீழ்நாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள்.28/1பி1பி முழு விஸ்தீரணம் 0.40.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00-ல் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.28/1பி1 ஆகும்) 3. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமையும் 9.00 மீ அகல சாலை-3-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 60.27 மீட்டர், மேல்புறம் 61.37 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 547.38 சதுரமீட்டர் மற்றும் 1 மூலை முடக்குகள் உட்படவும் சேர்த்து மொத்தம் 548.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்ணாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B1B - 13.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - TANGEDCO இடம், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், கீழ்நாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள்.28/1பி1பி முழு விஸ்தீரணம் 0.40.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00-ல் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.28/1பி1 ஆகும்) 4. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமையும் பொது உபயோக அமைவிடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.50 மீட்டர், தென்புறம் 4.50 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் 3.00 ஆக மொத்தம் 13.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்ணாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B1B - 14.74 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - புல எண்.26 வீடுகள் மற்றும் மனைகள் , தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், கீழ்நாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள்.28/1பி1பி முழு விஸ்தீரணம் 0.40.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00-ல் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.28/1பி1 ஆகும்) 5. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில்

		உள்ளவாறு அமையும் TANGEDCO இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.53 மீட்டர், தென்புறம் 4.50 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் 3.53 ஆக மொத்தம் 14.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate