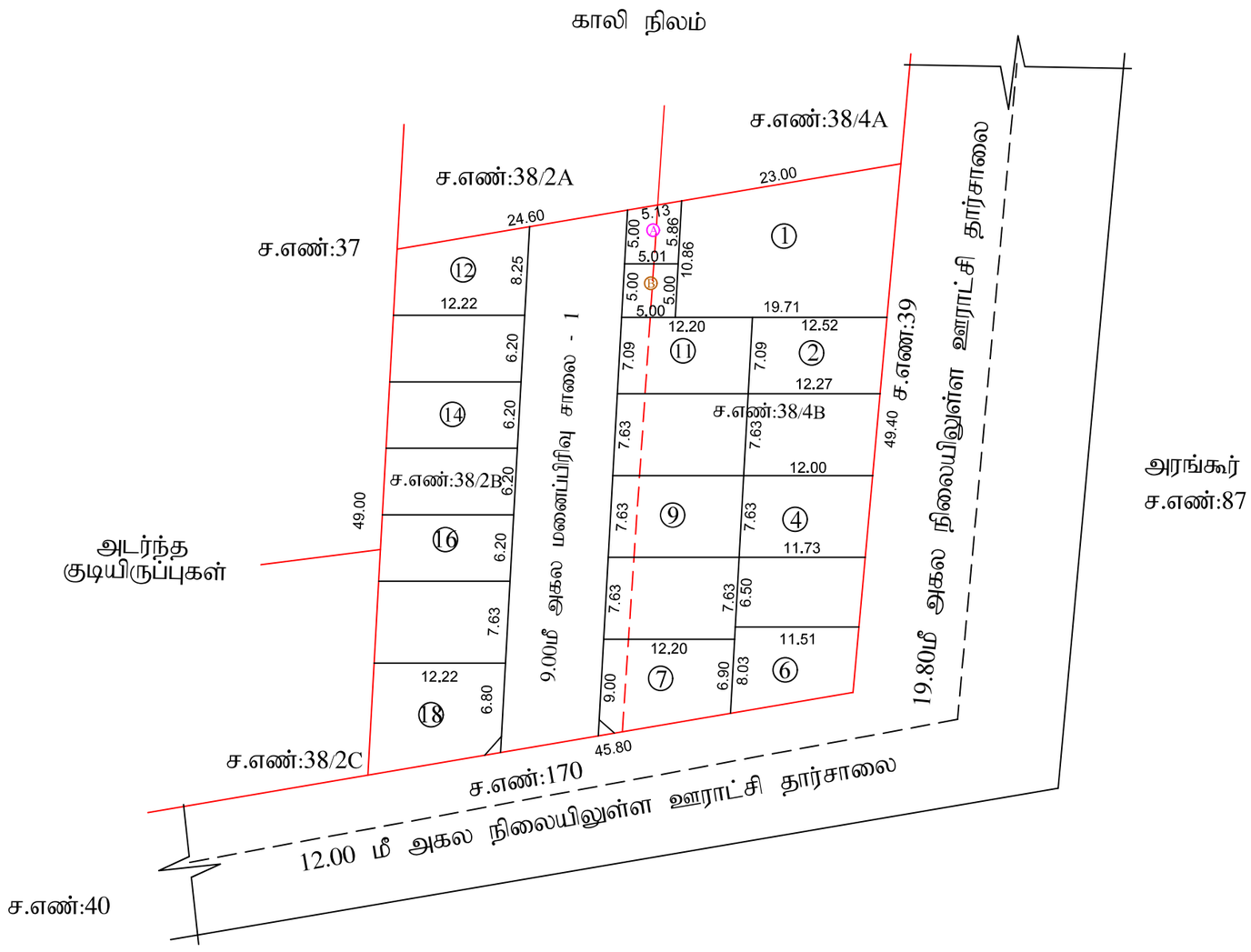


பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

A. உள்ளாட்சிக்கு 1.48% பரப்பு	-	27.53 ச.மீ
B. மின்சார துறை 1.35% பரப்பு	-	25.25 ச.மீ
மொத்தம்	-	52.78 ச.மீ

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

சாலையின் பரப்பு:-

சாலை 1-ன் பரப்பு	-	440.91 ச.மீ
மூலை முடக்கு 2x1.125 ச.மீ	-	2.25 ச.மீ
		443.16 ச.மீ

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Cuddalore
Date:2024.03.06 15:49:24

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Cuddalore
Date:2024.04.17 13:[illegible]:41

வ[illegible]ார் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

நகர் ஊரமைப்பு துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை

கடலூர் மாவட்டம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

மாவட்டம்	-	கடலூர்
வட்டம்	-	திட்டக்குடி
உள்ளாட்சி	-	மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், இராமநத்தம் ஊராட்சி
கிராமம்	-	பெரங்கியம்
சர்வே எண்	-	38/2B,4B
கோப்பு எண்	-	EPUHBY5P
அளவு	-	1 செ.மீ =5 மீ (1:500)
மனைப்பிவு இடத்தின் பரப்பு குறிப்பு	-	0.57செண்டு / 2306.00 ச.மீ / 24,821.58 ச.அடி
கோரிய மொத்த மனைகள்	-	18 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	18 மனைகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு

A - உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு	-	27.53 ச.மீ / 296.33 ச.அடி 1.48%
B - மின்சார துறை பரப்பு	-	25.25 ச.மீ / 271.79 ச.அடி 1.35%
உத்தேச சாலை	-	443.16 ச.மீ / 4770.17 ச.அடி
மனைப்பிரிவு எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	
கட்டிட வரம்பு	-	7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.50மீ
மூலை முடக்கு	-	7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் :18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் :16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள்.31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபடல் வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள்இ மழைநீர் வடிகால் வசதிஇ மேல்நிலை நீர்தேக்கதொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்க்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபடல் வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்ததுறையாலும் நிலஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் பெரங்கியம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சாற்றுகள் (ம) பரீசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்க்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்

5. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைப்பட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களும்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்தலின்றி மனைப்பிரிவு விடுதலின்றி நுழைவாயிலில் 0.6மீ ஒ 1.2மீ அளவிலான நிரந்திர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வவைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கபட்ட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து ஒன்றிய பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

8. மனையிடத்தின் இடையே அமையும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்படல் வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 22/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்