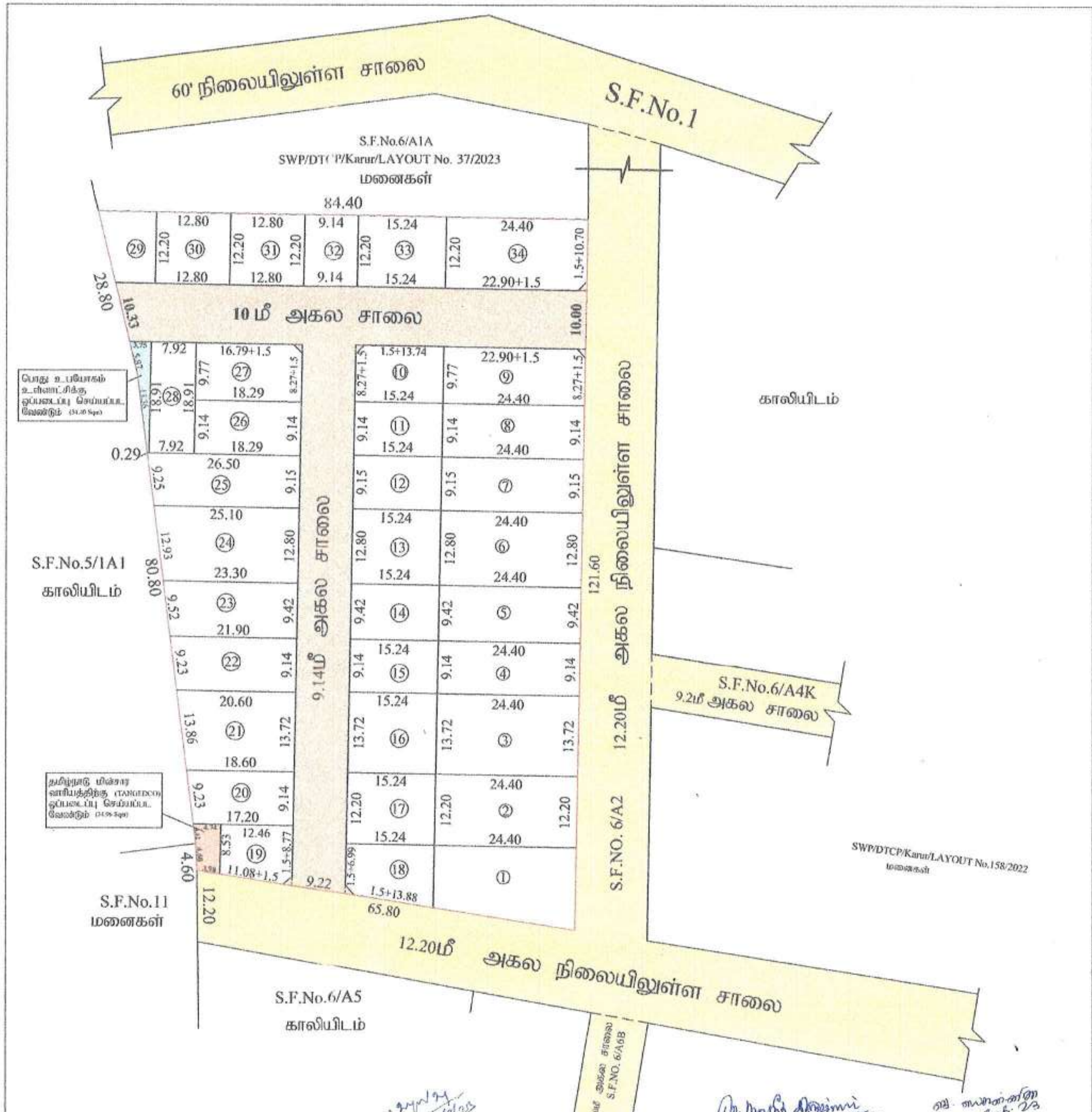


அளவர்/ உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை-III | மேற்பார்வையாளர் / வ.நி-II

<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை</u>
<u>கரூர் மாவட்டம்</u>

கரூர் மாவட்டம், புகழூர் வட்டம், க.பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம், பவித்திரம் ஊராட்சி, பவித்திரம் கிராமம், புல எண்: 6/A1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 3C7KJZAQ

அளவு : 1:500

<u>குறிப்புகள்:</u>

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு | : | 0.85.35 ஹெக் (2.10.80 ஏக்) 8535.00 ச.மீ |
| கோரிய மனைகள் | : | 34 |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 34 |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை | : | |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை | : | |
| நிலையில் உள்ள சாலை | : | |

1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 8535.00 ச.மீ
2. மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்கு மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு உட்பட) : 1657.96 ச.மீ
3. மனைகளின் பரப்பு : 6877.04 ச.மீ
4. தேவையான பூங்காவிற்க்கான பரப்பு : (8535.00 - 1657.96) x 10 % =687.70 ச.மீ (மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
5. ஒதுக்கப்படும் பூங்காவிற்கு (அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.) 700.00 ச.மீ (10.17 %)
6. தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோகம் (Public Purpose) பரப்பு : (8535.00 - 1657.96) x 0.50 % = 34.39 ச.மீ (மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு) x 0.50%
   ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (Public Purpose) பரப்பு : 34.40 ச.மீ (0.50%)
7. தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (TANGEDCO) பரப்பு : (8535.00 - 1657.96) x 0.50 % = 34.39 ச.மீ (மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு) x 0.50%
   தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (TANGEDCO) பரப்பு : 34.96 ச.மீ (0.51%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது. தான ஆவண எண்: 6188/2023, நாள்: 02.08.2023

1. மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்கு மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு உட்பட) : 1657.96 ச.மீ
2. பொது உபயோகம் (Public Purpose) பரப்பு : 34.40 ச.மீ (0.50%)
3. தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (TANGEDCO) பரப்பு : 34.96 ச.மீ (0.51%)

<u>கட்டிட வரம்பு:</u>

9.0மீ அகல சாலைகளுக்கு கீழ் 1.50மீ என்றளவிலும்,9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு கீழ் 3.0மீ என்றளவிலும், 18.0மீ மேல் 30.50மீ அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ என்றளவிலும் விடப்பட வேண்டும்.

<u>மூலை முடக்கு :</u>

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு கீழ் 1.50 x 1.50மீ என்றளவிலும் 12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ அகல சாலைகளுக்கு கீழ் 4.50 x 4.50மீ என்றளவிலும் விடப்பட வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள் :</u>

1. அரசாணை எண்: 18 ந.நி.(ம)கு.வ.து.(ந.1) துறையினால் 04.02.2019 ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 667/2019-பிரு2 நாள்: 05.02.2020 ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை பூங்கா, திறவிடம் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வலுவலகத்தின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவிதமாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDO) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதி சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. The Tamil Nadu Government in G.O. Ms .No.112, housing and urban development department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu real estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoted has to advertise ,market,book,sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as be case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the real estate regulatory authority.

## SWP/DTCP/Karur/LAYOUT No. 172/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்