Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: போளூர்	Date / நாள்: 20-May-2025
Village /கிராமம்:கரிக்காத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 294/5, 295/3E2, 371

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Nov-2024 - 18-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4429/2024	21-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. கோ. அன்பழகன் 2. கோ. கருணாகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் போளூர் வட்டம் சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட் கரிக்காத்தூர்ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு அவருக்கு பிறகு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3141/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3E2, 371 - 80.03 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரிக்காத்தூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.295/3இ1, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிக்காத்தூர் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்கள்.294/5, 295/3இ2, 371/- ஆக இவைகளில் மனைப்பிரிவுகுள் அமைத்துள்ளதில் மேற்படி ச.நெ.295/3இ2, 371/-ல் அடங்கிய 1-1 விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 37.37 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 32 + 4.59 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் நில் மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 3.70 மீட்டர், ஆகஇதற்கு 81.87 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலையும், மற்றும், தென்கிழக்கு பக்க மூலைமுடுக்கு 1.16 சதுர மீட்டர், ஆகமொத்தம் 83.03 சதுர மீட்டர், மற்றும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரிக்காத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3E2, 371 - 400.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.294/4 காலி இடம், தெற்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிக்காத்தூர் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்கள்.294/5, 295/3இ2, 371/- ஆக இவைகளில் மனைப்பிரிவுகுள் அமைத்துள்ளதில் மேற்படி ச.நெ.295/3இ2, 371/-ல் அடங்கிய 2-2 சாலைக்கு அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 45.56 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 43.00 மீட்டர், ஆகஇதற்கு 398.52 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலையும், மற்றும், தெற்குபக்க பக்க மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர், ஆகமொத்தம் 400.84 சதுர மீட்டர், மற்றும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரிக்காத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/5, 371 - 445.81 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 2-2 சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிக்காத்தூர் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்கள்.294/5, 295/3இ2, 371/- ஆக இவைகளில் மனைப்பிரிவுகுள் அமைத்துள்ளதில் மேற்படி ச.நெ.295/3இ2, 371/-ல் அடங்கிய 3-3 சாலைக்கு அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 60.40 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 60.14 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், ஆகஇதற்கு 441.17 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலையும், மற்றும், தெற்குபக்க பக்க மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர், ஆகமொத்தம் 445.81 சதுர மீட்டர், மற்றும், ஆகமொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பளவு 929.68 சதுர மீட்டர் ஆகும். மற்றும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரிக்காத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/5 - 22.24 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிக்காத்தூர் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்கள்.294/5, 295/3இ2, 371/- ஆக இவைகளில் மனைப்பிரிவுகுள் அமைத்துள்ளதில் மேற்படி ச.நெ.294/5-ல் அடங்கிய மின்மாற்றி அமைவிடமானது அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 7.48 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 7.35 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், ஆகஇதற்கு 22.24

				சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மின்மாற்றி அமைவிடமும், மற்றும்,		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரிக்காத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/5 - 22.65 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.294/4 காலி இடம், தெற்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிக்காத்தூர் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்கள்.294/5, 295/3இ2, 371/- ஆக இவைகளில் மனைப்பிரிவுகுள் அமைத்துள்ளதில் மேற்படி ச.நெ.294/5-ல் அடங்கிய உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுஅமைவிடமானது அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 7.48 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 7.62 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், ஆகஇதற்கு 22.65 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு அமைவிடம் உள்ளட.		
2	2374/2025	05-May-2025 05-May-2025 15-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்பழகன் 2. கருணாகரன்	1. கன்னியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,02,218/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,02,218/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3141/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரிக்காத்தூர், ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/5, 295/3E2A, 295/3E2C - 1135.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.295/3இ1, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.294/4, தெற்கு - மனை எண். 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிக்காத்தூர் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்கள்.294/5, 295/3இ2, 371 ஆக இவைகளில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அதற்கு "ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர்" என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மேற்படி சர்வே நெம்பர்கள்.294/5, 295/3இ2 (புதிய உட்பிரிவு சர்வே நெம்பர்கள்.295/3இ2ஏ, 295/3இ2சி)-ல் அடங்கிய மனை எண்.6-க்கு அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 51.9 அடி, கி.மே. தென்புறம் 51.6 அடி, வ.தெ. கீழ்புறம் 22 அடி, வ.தெ. மேல்புறம் 22 அடி, ஆகஇதற்கு வரைபடப்படி 1135.75 சதுர அடிக்கு 105.51 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலிமனை மட்டும். இதில் கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் இணையவழி விண்ணப்ப ஆர்ஓசி நெ.ஜெஎம்ஏஎக்ஸ்டிஎன்/6/2024/டிவிஎம்/டிசிபி, நாள் 27.11.2024-ன்படியும், மற்றும் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ/(தி.மலை) எண்.477/2024-ன்படியும், மற்றும் கரிக்காத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக இணையவழி விண்ணப்ப ஆர்ஓசி நெ.18, நாள் 09.04.2025-ன்படியும், மற்றும் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ வழங்கிய அக்னாலேஜிமெண்ட் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஜ/3761/2025, நாள் 27.04.2025-ன்படியும் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate