



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



NAME OF LOCAL BODY
PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E 32542

Date : 08.05.2025

File No. 0614/2025/A4. Date of Application 05.03.2025

Name of Applicant N. Praveenraj & N. Naveenraj
No. 483/2, 6th Street, Puthur,

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /
Change in use of Land/Building

Mappedu Post, Chennai - 600 126.
Address Nedungurdam Panchayat & Puthur village

S.No. 31/2A1B & 31/2A3, P.No. 283.

No. of Plot. 7.
Date of Permit 08.05.2025.

Development charges paid Rs. 5000/- Challan No. Date 08.05.2025

RC-5000/- SC-3000/- No. of Plot. 4000/-

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of
the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on


Commissioner
Panchayat Union / Kattankulathur
Executive Officer/P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township/Panchayat
Union/Municipality.

8/5/25

அனுப்புநர்

பெறுநர்

ஏ.மாலதி,
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்.
காட்டாங்கொளத்தூர்.

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ப.மு.எண்.0614/2025/அ4, நாள்.08.05.2025.

ஐயா / அம்மையர்,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி - புத்தூர் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.31/2A1B & 31/2A3, மனை எண்கள்.2 & 3- மனை உட்பிரிவு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கும் பொருட்டு அனுமதி சீட்டு (Permit) மற்றும் வரைபடங்கள் அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை- 1) வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண் 15029/நச.1/98, நாள் 23.06.1999.
2) காஞ்சிபுரம், மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண் 28784/1999/பிசி2, நாள் 23.06.1999
3) சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.1/23815/1997, நாள் .08.1999.
4) மனுதாரர் Thiru.N.Praveenraj & Thiru.N.Naveenraj, மனு நாள்.05.03.2025.
5) ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களின் பரிந்துரை நாள்.06.05.2025.
6) Planning Permission Permit Receipt No.32542, Dated : 08.05.2025.

பார்வை 4-ல் காணும் மனுதாரருக்கு நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி, புத்தூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.31/2A1B & 31/2A3, மனை எண்கள்.2 & 3-இல் மனை உட்பிரிவு திட்ட அனுமதி அளிக்க கோரி மனு வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 5-ல் காணும் ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களால் பரிந்துரை செய்யப்பட்டு அதற்கான அனுமதி. சீட்டு (Permit) எண்.32542, நாள்.08.05.2025 மற்றும் அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரரிடம் மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து மனை உட்பிரிவு அனுமதியினை வழங்குமாறு ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி சீட்டு (Permit) மற்றும் வரைபடங்கள்.

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

நகல் -

Thiru.N.Praveenraj & Thiru.N.Naveenraj,
No.483/2, 6th Street,
Puthur, Mappedu Post,
Chennai - 600 126.

(தங்கள் மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி, அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது
Planner System/D/CMDA/Sub Division Approval Final/

8/5/25

**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION,
KATTANKOLATHUR PRESENT : TMT.E.MALATHY.,**

D.Dis.0614/2025/A4,

Dated.08.05.2025.

Sub : Planning Permission – Sub - Division - Panchayat Union Kattankolathur
– Nedungundram Panchayat - Puthur Village - S.No.31/2A1B & 31/2A3
- Plot No. 2 & 3 of Nedungundram Panchayat – Puthur Village – Sub-
division – sanctioned order issued.

Ref : (1). Application Thiru.N.Praveenraj & Thiru.N.Naveenraj.
(2).The Commissioner, Panchayat Union, Kattankolathur Recommended
Dated.06.05.2025.
(3). Planning Permission Permit Receipt No.32542, Dated : 08.05.2025.

ORDER :

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru.N.Praveenraj & Thiru.N.Naveenraj, No.483/2, 6th Street, Puthur, Mappedu Post, Chennai – 600 126 of S.No's.31/2A1B & 31/2A3, Plot No.2 & 3 of Nedungundram Panchayat, Puthur Village is sub-divided as Plot No.(7) are approved and returned herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
- (2). No encroachment should be made on any Government land poramboke etc.
- (3). Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

Commissioner,
Panchayat Union,
Kattankolathur.

மா.ம.
08/05/25

To :

Thiru.N.Praveenraj & Thiru.N.Naveenraj,
No.483/2, 6th Street,
Puthur, Mappedu Post,
Chennai – 600 126.

Copy to –The President, Nedungundram Panchayat, Kattankolathur Panchayat Union.

Copy to - The Member Secretary, CMDA, Chennai – 600 008.

Nedugundram Village Panchayat, Kattankolathur Block, Chengalpattu District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2025-2026/35/7/18/7/64

Date : 19-05-2025 15:28



Name of the Payer : Praveenraj

Payer Mobile Number : 9080231769

Mode of Payment : Demand Draft

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1016321	Fees	Planning permit (Planning permit)	Sub - Division	126,714
Total				126,714

Rupees(₹) : One Lakh Twenty-Six Thousand Seven Hundred and Fourteen Only

Panchayat Secretary,
Nedugundram Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Nedugundram Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate